

设计任务书

项目名称：汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心
易地扩建项目建筑方案设计竞赛

主办单位：汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心

组织代理单位：广东华鑫招标采购有限公司

一、项目名称

汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目建筑方案设计竞赛。

二、项目概况及时间节点

为加快完善汕头华侨经济文化合作试验区（以下简称“华侨试验区”）公共服务设施配套，优化提升发展环境，彰显试验区城市新形象。

报名时间：2016年12月14日至2017年01月13日上午9:00~12:00，下午14:00~17:00（节假日除外）。

报名费用：300元/份

竞赛文件递交时间：2017年1月20日上午09:30-10:00

竞赛评审地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼（广东华鑫招标采购有限公司）。

竞赛评审时间：2017年01月20日上午10:00（北京时间），逾期不予受理。

三、竞赛范围

汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目的住院部床位建设规模为300张，集医疗、教学、科研、后勤等于一体的专科医院。项目总建筑面积50663 m²，其中地上建筑面积为40000 m²、地下室建筑面积为10663 m²。本项目总投资30010万元。

四、竞赛要求

1. 设计任务

设计任务包括总体规划布局和建筑方案设计。

2. 设计原则

在符合国家、省有关建设标准的前提下，以实用、安全、节约为原则，避免过度投资、浪费投资。

3. 设计深度

达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质〔2008〕216号）中“建筑工程方案设计招标技术文件编制内容及深度要求”篇的“实施性方案设计”文件深度，并与要求提供的设计成果内容相对应。

4. 设计内容

包括方案设计总体说明、功能分析、道路交通组织及分析、环境景观设计、重要节点及区域空间布局说明、各种景观要素设计说明、建筑单体功能及布局说明、主要技术经济指标、位置图、规划总平面图、建筑总平面图、道路广场、交通规划和相关分析图、用地竖向规划图、绿化景观规划图、各建筑单体平面图、立面图及剖面图、表达设计意图的鸟瞰效果图或彩色透视图、主要景观透视图等。

5. 成果形式要求

方案设计文本、展示图板、电子文件。具体要求如下：

5.1 方案设计文本：A3 规格（1 正本、6 副本）。

5.2 展示图板：A0 规格，数量 6 张。应表现**总平面规划图、整体鸟瞰图、主要建筑物效果图、主要立面透视效果图及主要节点的透视效果图**等，所有展示图纸必须裱贴在轻质板上。

5.3 电子文件：提交方案设计所有成果电子光盘 1 式 2 份（其中文字部分采用 DOC 格式，图片采用 JPEG 格式，图形采用 DWG 文件格式）

5.4 竞赛资料要求密封提交。

5.5 附件一、二、三单独置于信封袋中密封提交。

五、设计时间：自主办方发出邀请函之日起 35 天（日历日）内完成。

六、参赛作品评审办法

本次竞赛评审包括方案符合性审查和方案评审两个阶段。评审委员会由 7 名成员组成，评审委员会将首先对所有参赛设计文件进行符合性审查，确定参赛设计文件的有效性。无效方案不得进入方案评审。

方案评审阶段评审委员会将对有效设计方案进行方案评审，在认真研究参赛设计文件、充分讨论比较的基础上，以投票方式评选出五名优胜方案。

1. 评审流程

1.1 第一步：作品展示及讲解；

1.2 第二步：择优综合评审。

2. 由各参赛人代表对参赛作品进行逐一讲解，每位参赛人限时十分钟，为保障各参赛人权益，讲解过程中其他参赛人应回避。参赛人代表对参赛作品进行展示及讲解时，在其过程中评审委员会可对其进行相关提问，参赛人代表对评审委员会的问题进行回答。

2.1 择优综合评审

2.1.1 择优评审因素

序号	主要评审因素
1	项目设计方案： 包括但不限于以下内容 项目设计方案，包括设计方案总体规划、布局、功能分析、道路交通组织及分析、环境景观设计、重要节点及区域空间布局说明、各种景观要素设计说明、建筑单体功能及布局说明
2	设计方案的规范性 包括但不限于以下内容 实用性、安全性，效能节约情况
3	设计理念 包括但不限于以下内容 融入当地文化、体现行业特点，具备一定前瞻性
4	设计方案的表现力 包括但不限于以下内容 美观性，结构及色彩搭配的协调性
5	设计团队业绩经验情况（人员配备、项目负责人类似业绩及获奖情况）

2.2.2 择优评审方法

2.2.2.1 投票规则

1) 由评审委员会对所有通过资格预审的参赛人进行投票评审，以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式选出参赛人的排序。

2) 按参赛人报名先后顺序进行流水编号，评审专家在表格内写上投票的参

赛人编号。

3) 参赛人编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，得票多的参赛人当选。遇票数相等不能确定入选参赛人时，应进行附加投票，由评审专家对票数相等的报名参赛人进行投票，直至选出 5 名有效参赛人为止。

4) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选参赛人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向评审委员会报告。

5) 评审委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

2.2.2.2 投票细则

有效参赛人的选取：

评审委员会对所有参赛作品进行投票，每轮投票候选总数应大于 5，可进行多轮投票，视参赛人数量而定，每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，最终选出 5 个有效参赛作品进行下一轮的有效参赛作品排名投票。

有效参赛作品的排名：

评审委员会对入围的 5 个有效参赛作品进行第一轮投票，每位评审专家有 3 次投票资格，对 5 个参赛作品进行投票，按得票数由高到低评选出第 4、第 5 名，再选取前 3 名进入第二轮投票。第二轮投票，评审专家有 2 次投票资格，对第一轮投票的前 3 个参赛作品进行投票，按得票数由高到低评选出第 3 名，再选取前 2 名进行第三轮投票。第三轮投票，评审专家有 1 次投票资格，对第二轮投票的前 2 个参赛作品进行投票，票数最高为第 1 名，其次为第 2 名。

七、竞赛成本补偿及奖金

竞赛优胜方案第一名将获得竞赛成本补偿费及奖金 25 万元，方案修改工作完成后再另外支付 15 万元，合计 40 万元。第二名将获得竞赛成本补偿费及奖金 15 万元。第三名将获得竞赛成本补偿费及奖金 10 万元。第四及第五名将分别获得竞赛成本补偿费 5 万元人民币。

以上所有成本补偿及奖金均以人民币的方式支付，费用均含所有相关费用和

税金等（联合体参赛的向联合体主体单位计发成本补偿及奖金），设计单位收取成本补偿及奖金应出具正式税务发票。选出的五名优胜方案的参赛作品的所有权、修改权和使用权归主办方所有。

竞赛成果经评审委员会评定为无效方案的参赛人（含联合体）、前五名之外的参赛人，将不能获得竞赛成本补偿及奖金。

八、设计成果编制

组织第一名设计单位按照专家评审意见，充分吸纳其他竞赛方案的优点以及方案公示收集的意见建议，编制汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目建筑方案设计（草案）。

九、参赛保证金

1 参赛人应向组织代理单位提交参赛保证金，并作为其参赛的一部分。参赛保证金如下表：

参赛内容	保证金 (人民币/元)
汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目建筑方案设计竞赛	4000

2. 参赛保证金必须以银行划账形式提交，应符合下列规定：

(1) 收款人：广东华鑫招标采购有限公司

账号：1209 0563 6310 201

开户行：招商银行广州珠江新城支行

(2) 参赛保证金应在参赛截止时间前到达组织代理单位账户，评审现场不接受任何形式的参赛保证金。（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前两个工作日转账。）

(3) 参赛人填写银行交款票据时，必须清晰填写参赛人全称、参赛人开户银行及账号、项目编号，并对所填写资料的真实性和准确性负责，且与《退保证金说明函》的收款单位名称、开户银行和账号一致。否则，有可能造成保证金退还的延误。

(4) 保证金转账底单请传真至组织代理单位(020-87302980)，并注明项目名称。

3. 参赛保证金用于保护主办单位和组织代理单位免受因参赛人的行为而引起的风险。主办单位和组织代理单位在因参赛人的行为而受到损害时，将依法没收其参赛保证金。

4. 未按规定提交参赛保证金的投标，将被视为无效参赛人。

5. 参赛保证金退还，按如下有关规定执行：

(1) 未入围的参赛人的参赛保证金，在发出《竞赛入围通知书》后五个工作日内无息退还。

(2) 入围参赛人的参赛保证金在合同签订后五个工作日内，凭合同(原件)到组织代理单位办理无息退还手续。

6. 有下列情况之一的，参赛人的参赛保证金将会被没收。

(1) 参赛人在入围后未按任务书规定缴纳组织代理服务费的；

(2) 入围参赛人将入围项目转让给他人，或者在任务书中未明确，且未经采购人同意，将入围项目分包给他人的。

十、其他

1. 参赛成果的版权归主办单位所有(署名权除外)。

2. 参赛方案由参赛人原创，成果中若因涉及第三方知识产权，参赛人须自行承担由此所引起的一切纠纷、责任和后果。

3. 因参赛人侵犯他人知识产权给主办单位或第三方带来的损失，参赛人须承担全部赔偿和法律责任。

4. 主办单位不知道参赛人侵犯他人知识产权，使用其送交的成果给第三方带来的损失，由参赛人承担全部赔偿和法律责任。

5. 参赛人从组织单位获得的文件资料应妥善保管，不得泄露，也不得用于本次征集活动以外的任何场合。参赛人须承担因文件资料泄露等情况所带来的损失赔偿责任和法律责任。

6. 本次竞赛及相关的一切文件适用的法律为中华人民共和国法律。

7. 本次竞赛活动公告与正式发布的《竞赛文件》有不符之处，以《竞赛文件》为准，主办方拥有本次公告的最终解释权。

8. 所有报名文件概不退还。

9. 参加本次竞赛活动的参赛人均被视为承认本文件的所有条款。

十一、组织代理服务费

竞赛人在领取竞赛成本补偿及奖金前，应向组织代理单位缴纳服务费，该服务费定额收取：第一名 6500 元，第二名 2750 元，第三名 2000 元，第四名 1250 元，第五名 1250 元。

十二、联系方式

主办单位：汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心

办公地址：广东省汕头市东厦北路（广厦新城）

邮政编码：515041

联系人：郑映玲、姚煜

联系电话：0754-88393500

传真：0754-88393501

联系邮箱：yaoyu@jsiec.org, zyl@jsiec.org

组织代理单位：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

联 系 人：葛小姐

联系电话：020-87303028

传 真：020-87302980

E-mail: cs@gdhuaxin.cn

附件一

退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目建筑方案设计竞赛项目所提交的参赛保证金人民币_____元，请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投标人法定代表人（或授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日 期：_____年 ____月

日

【备注】参赛者提供的退还保证金账户必须与实际参赛者名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公司公章）

附件 2

参赛者法定代表人资格证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

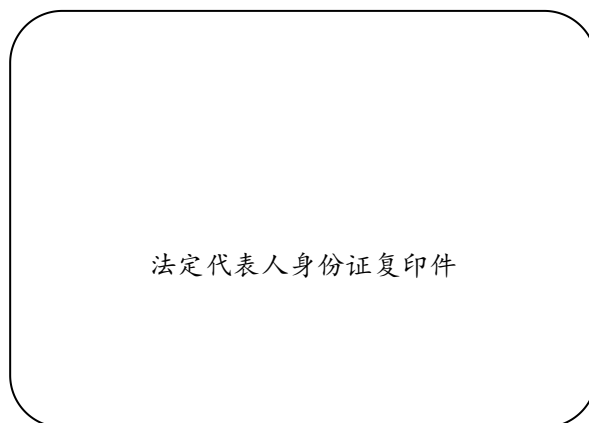
附：

身份证号码：	联系电话：
代表人性别：	年龄：
营业执照号码：	经济性质：
主营（产）：	兼营（产）：
进口物品经营许可证号码：	
主营：	兼营：

【说明】1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。

3. 为避免无效参赛，请参赛者务必提供本附件



参赛者法定代表人（或授权代表）签字：_

参赛者名称（签章）：_____

日 期：_____年____月____日

附件 3

参赛者法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表我司参与本项目的参赛响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：_____（盖章） 法定代表人：_____（签名或盖私章）

有效期限：至____年__月__日 签发日期：____年__月__日

附：

身份证号码：	联系电话：
代表人性别：	年龄：
营业执照号码：	经济性质：
主营（产）：	兼营（产）：
进口物品经营许可证号码：	
主营：	兼营：

【说明】1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。

3. 参赛签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权代表身份证复印件

参赛者法定代表人（或授权代表）签字：__

参赛者名称（签章）：_____

日 期：____年__月__日