



华鑫招标
HUA XIN BIDDING

广州市政府采购

竞争性磋商文件

[2017]

采购方式：竞争性磋商

委托单位：广州铁路职业技术学院

项目编号：HX16680117JYCZ

项目名称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一七年七月

温馨提示

1 由于保证金转账当天不能确保到账，为避免因投标保证金未到账而导致投标被拒，建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：招商银行广州珠江新城支行

账 号：1209 0563 6310 201

2 请注意区分投标保证金账户及标书购买账户的区别。

3 已缴纳投标保证金但决定不参加投标的投标人请于投标截止时间前三个工作日以书面形式通知代理机构。

4 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在投标文件中提供，投标文件存在缺漏或投标文件中提交的文件不符合要求均导致无效投标。

5 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。

6 投标截止时间一到，代理机构不接收投标人的任何相关报价资料、文件，请按时到达；最好在截止时间前半小时内递交到采购代理处。

7 已购买招标文件，而不参加投标的供应商，请于投标截止前 3 日内以书面形式告知采购代理机构。

8 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。

9 需要在广东省政府采购网发布公告的项目,建议供应商投标前在广东省政府采购网注册。

10 大件物品进入时须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室，运出时须取得放行条后从 36 楼的合用前室进入货梯至负一层。

说明：提示内容非招标文件组成部分，仅用作提醒，有不一致之处以招标文件为准。

目 录

总 则.....	1
第一章 基本情况.....	4
第一节 磋商邀请函.....	4
第二节 用户需求书.....	9
第三节 工作流程图.....	39
第二章 响应文件的编制.....	40
第三章 响应文件的递交.....	44
第四章 磋商及评审办法.....	45
第五章 质疑与投诉.....	65
第六章 附件.....	66
【附 件 1】 响应文件封面格式.....	66
【附 件 2】 资格符合性审查导读表.....	67
【附 件 3】 详细评审导读表.....	68
【附 件 4】 投标（磋商）函.....	69
【附 件 5】 供应商资格文件声明函.....	70
【附 件 5-1】 供应商基本情况说明.....	71
【附 件 6】 供应商法定代表人资格证明书.....	72
【附 件 7】 供应商法定代表人授权委托书.....	73
【附 件 8】 报价函.....	74
【附 件 9】 首次报价一览表.....	75
【附 件 9-1】 分项报价表.....	76
【附 件 9-2】 中小企业声明函.....	77
【附 件 10】 退保证金说明函.....	78
【附 件 11】 成交服务费承诺书.....	79
【附 件 12】 用户需求书响应表.....	80
【附 件 13】 同类项目业绩情况一览表.....	81
【附 件 14】 服务方案.....	82
【附 件 15】 团队配置一览表.....	83

【附件 16】 公平竞争承诺书.....	84
【附件 17】 无行贿犯罪档案记录证明.....	85
【附件 18】 通用合同书格式.....	86



总 则

1. 说明

1.1 适用主要法律

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及广州市政府采购有关规定制定本须知。

1.2 采购范围

广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目，具体内容见本磋商文件第一章第二节《用户需求书》。

1.3 资金来源

本项目资金为**财政资金**。

2. 定义及解释

2.1 采购人：广州铁路职业技术学院

2.2 采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司

2.3 响应供应商：参加磋商竞争的法人或其他组织。

2.4 成交供应商：经合法磋商程序评选出来并经采购人确认的获得本项目成交资格的供应商。

2.5 货物：供应商按磋商文件规定，向买方提供的货物、产品、工具等。

2.6 服务：供应商按磋商文件规定，必须承担与货物有关的运输、安装、调试、验收、培训、技术支持、售后保障及其他伴随服务等。

2.7 磋商小组：依法组建专门负责本次项目磋商工作的临时性组织。

2.8 实质性响应：是指符合磋商文件的所有要求、条款等，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到磋商文件规定的服务和质量或限制了采购人的权利和供应商的义务的规定。

2.9 书面形式：以文字形成书面文件的方式所制作的通知。

2.10 磋商保证金：指供应商按照本磋商文件规定向采购代理机构或采购人提交的款项。采购代理机构或者采购人因供应商的行为而蒙受损失时，采购代理机构和采购人可根据规定予以没收的款项。

3. 合格的货物和服务

3.1 响应供应商提供的所有货物和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及用户需求。

3.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由响应供应商自行承担。

3.3 响应供应商应承诺本项目下提供的货物、服务依法拥有专利权、商标权或其他知识产权等；如果没有则须在报价中体现合法获取该知识产权的相关费用，并在响应文件中附有相关证明文件；如因第三方提出其侵权诉讼，则一切法律责任由响应供应商承担。

4. 纪律与保密事项

4.1 供应商不得串通作弊，或以不正当的手段妨碍、排挤其他供应商，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则。

4.2 获得本磋商文件的供应商，应对磋商文件进行保密，不得用作本次磋商以外的其他任何用途。若有要求，报价后，供应商应归还磋商文件中的保密资料并销毁所有需保密的备份文件和资料。

5. 承诺

5.1 供应商应承诺所提交的资料和数据是真实有效的，否则所引发的责任由供应商自行承担。

5.2 供应商应保证成交后不再转包或分包。若违反，采购人保留依法追究的权利。

6. 磋商费用

供应商应承担本次项目的相关费用，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

7. 采购文件的解释权

本采购文件的解释权归“广东华鑫招标采购有限公司”所有。

8. 磋商文件的澄清和修改

8.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购

代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。潜在供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标采购单位确认。如在 24 小时之内无书面回复则视为同意澄清或者修改的内容，并有责任履行相应的义务。如采购代理机构在征得所有已购买磋商文件的潜在供应商同意并书面确认后，可以不改变首次响应文件提交截止时间和磋商时间。

9. 供应商的禁止事项

9.1 供应商不得向采购人、采购代理机构、磋商小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

9.2 除供应商被要求对响应文件进行质疑澄清外，从磋商之时起至授予合同止，供应商不得就其响应文件有关的事项主动与磋商小组、采购人以及采购代理机构接触。

第一章 基本情况

第一节 磋商邀请函

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州铁路职业技术学院（以下简称“采购人”）的委托，就广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目（项目编号：HX16680117JYCZ）进行竞争性磋商采购，欢迎合格的供应商参加磋商。现将本项目磋商文件进行公示，公示期为2017年7月11日至2017年7月17日五个工作日，相关事项如下：

一、项目相关信息

1. 采购内容

包号	项目内容	服务期	最高限价 (人民币/万元)
包一	食堂厨房设备维修保养及零配件 供应服务资格	三年	36
包二	消防器材及设备维修保养	两年	7.5
包三	视频监控系统维修保养	两年	7.5

2. 投标人可以选择个别包组或所有包组进行磋商，但应对包组内所有内容进行磋商，不允许只对包组内的部分内容进行磋商；

3. 具体要求：详见磋商文件《用户需求书》；

4. 服务地点：采购人指定地点。

二、供应商资格要求

包一：

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；
2. 在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，并获得工商营业执照；
3. 提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件及自行出具的《公平竞争承诺书》原件；

4. 投标人须在广州市内设有固定售后服务机构或承诺中标后在广州市内设立固定售后服务机构；

5. 本项目不接受联合体磋商。

包二：

1. 投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，并获得工商营业执照；

3. 提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件及自行出具的《公平竞争承诺书》原件；

4. 本项目不允许联合体磋商。

包三：

1. 投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，并获得工商营业执照；

3. 投标人具有有效的《安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》；

4. 提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件及自行出具的《公平竞争承诺书》原件；

5. 本项目不允许联合体磋商。

三、磋商文件的获取

1. 时间：2017年7月11日至2017年7月19日9:00~12:00, 14:00~17:00（法定节假日除外）。

2. 地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼广东华鑫招标采购有限公司大堂。

3. 要求：潜在供应商应携带以下资料（**加盖单位公章**）至采购代理机构报名及购买磋商文件：

包一：

- (1) 有效的营业执照、组织机构代码证副本复印件或三证合一复印件；
- (2) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证复印件）；
- (3) 提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件及自行出具的《公平竞争承诺书》原件；
- (4) 投标人须提供在广州市内设有固定售后服务机构的证明材料（如房产证明或租赁证明），或提供承诺中标后在广州市内设立固定售后服务机构的承诺函。

包二：

- (1) 有效的营业执照、组织机构代码证副本复印件或三证合一复印件；
- (2) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证复印件）。
- (3) 提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件及自行出具的《公平竞争承诺书》原件；

包三：

- (1) 有效的营业执照、组织机构代码证副本复印件或三证合一复印件；
- (2) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证复印件）；
- (3) 提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件及自行出具的《公平竞争承诺书》原件；
- (4) 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证等文件的复印件。

【备注】以上文件资料在编制响应文件时，须扫描放入响应文件中。

4. 售 价：人民币 300 元整/包组（售后不退）。

四、已购买磋商文件，而不参加磋商的供应商，请于磋商截止前 3 天以书面形式告知采购代理机构。

五、磋商文件质疑

根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条规定，供应商认为政府招标文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工

作日内以书面形式向招标人或者我司提出质疑，供应商对招标文件提出质疑的，应当按照国家有关规定附送有关证明材料。

响应供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑，质疑书应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章（具体内容见本文第五章 质疑与投诉）。本项目不举行集中答疑会。

六、响应文件的递交

1. 递交时间：2017年7月20日9:00-9:30（北京时间）。
2. 递交及磋商地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼（广东华鑫招标采购有限公司二号会议室）。
3. 磋商时间：2017年7月20日9:30（北京时间），逾期不予受理。

七、发布公告

本次招标项目公告等相关信息在【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）、广州市政府采购网（www.gzg2b.gov.cn）、广东华鑫招标采购有限公司（www.huaxinbidding.cn）】上公布，并视为有效送达，不再另行通知。

八、联系方式

采购人名称：广州铁路职业技术学院

采购人地址：广州市白云区石井街庆隆中路100号

招标采购代理机构名称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

联 系 人：冯先生

联系电话：020-87303028

保证金专线：020-87301313

传 真：020-87302980

E-mail: cs@gdhuaxin.cn



九、标书款账户

开户银行：农业银行广州明月路支行
收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司
账 号：44032801040011101

广东华鑫招标采购有限公司
二〇一七年七月

第二节 用户需求书

包一：食堂厨房设备维修保养及零配件供应服务资格

说明：

1. 用户需求书中，带“★”号条款为实质性响应条款，不满足将导致投标无效。
2. 供应商所报“投标总报价”以 36 万元作总价限价，低于最高限价的“85%”，必须提供有效的成本证明材料。其报价理由交由磋商小组进行检查和核算。若不提交或其成本材料不能充分有效证明的，将被磋商小组认定为低于成本价恶意竞争而导致响应无效。

包号	包组内容	数量	服务期	入围家数
包一	食堂厨房设备维修保养及零配件供应服务资格	1 批	三年	1 家

一、项目概述

1. 本校食堂主要为保障 6000 多名师生就餐，食堂各设备需长时间保持正常运转，使用频率非常高，为保证食堂的安全生产，更好地做好就餐保障服务，需对食堂进行厨房燃气燃具设备、冷冻设备、食品加工器械、保温设备、洗涤消毒设备、油烟净化设备等进行维修保养及抽油烟系统设备清洗，每年进行至少 1 次维修保养及抽油烟系统清洗。

2. 本次采购确定一家厨房设备维修保养及材料供应商，为学院本部食堂设施设备维修提供维修及材料供应服务。

3. 服务期：三年。

二、服务要求

1. 本项目为交钥匙承包项目，成交人承包及负责磋商文件对成交人要求的一切事宜及责任。

2. 成交人不得以任何方式转包或分包本项目。

5. 磋商价格包括：上门维修、保养、设计、送货、安装、随机零配件、标配工具、安装辅材、运输、调试、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

6. 响应供应商应逐个对所需维修保养产品进行单项或多项服务报价，报价包括但不限于对产品的基本维修与保养，对使用提出优化或合理化建议等。

7. 响应供应商在广州市内有固定售后服务机构。

8. 本项目不承诺工作量

三、 厨房设备材料采购目录清单：

编号	产品名称	产品规格	功率	数量	单位	备注（维保内容）
—	二楼厨房设备					
(一)	粗加工					
A01	四层层架	1200×600×1550		6	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A02	大单星盆台	1200×750×950		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A03	工作台	1200×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A04	高身六门雪柜	1830x760x1980	375w/220v	2	台	设备维修:加底梁4件, 加层板2件, 散热器1个, 底架加固2台。
A05	双星盆台	1200×750×950		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A06	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A07	加大型砧板台	1800×1500×800		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A08	单层地架	1500×600×1550		5	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A09	切片机	615x525x510	250w/220v	1	台	保养、维护
A10	绞肉机	240x400x450	0.75kw/220v	1	台	保养、维护
A11	高身储物柜	1200×500×1550		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A12	四层板架	1200×600×1550		2	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
(二)	烹调区					
B01	四层层架	1200×600×1550		4	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B02	高身四门雪柜	1220x760x1980	250w/220v	1	台	设备维修:加固梁1件, 雪种, 底架加固1个。
B03	单星盆台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保

						养、维修
B04	双星盆台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B06	双通工作柜	1880×880×800		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B06	工作台	1880×880×800		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B07	油网烟罩	L×1250×600		10.8	米	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B08	双头蒸炉	1800x1200x1850		1	台	设备维修：4分气阀1只，4分火种阀1只，6分主汽阀1只，炉背水龙头1只，点火装置1套，炉头连耐火砖耐火材料1项
B03	双头大锅炉	2150x1200x810/400		1	台	设备维修：4分气阀2只，4分火种阀1只，6分主汽阀2只，炉背水龙头2只，点火装置1套，炉头连耐火砖耐火材料1项
B04	工作台	1880×880×800		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B05	双头平头炉	1400×800×500/150		1	台	设备维修：4分气阀1只，炉背水龙头1只，点火装置1套，炉头连耐火砖耐火材料1项
B06	油网烟罩连背封板	2000×1250×600		2	米	设备维修：油网4个，油衷1个，支撑梁4条，补焊修复。
B07	平板车	1000×600×900		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B08	餐车	890×500×1020		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
(三)	面点制作间					
C01	高身四门雪柜	1220x760x1980	250w/220v	1	台	维修、保养、选装可调重力脚或加强型万向轮。 有效容积：1.0m ³ 温度范围：-5~+5℃ 制冷方式：直冷
C02	双星盆台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修

C03	工作台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
C04	四层层架	1200×600×1550		2	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
C05	搅拌机		3kw/380v	1	台	保养、维护
C06	烙饼机	760x640x770	4.5kw/380v	1	台	保养、维护
C07	木案板台	2000×1000×800		1	台	保养、维护
C08	油网烟罩	L×1200×600		2.3	米	设备维修：补焊修复。
C09	发酵柜	1020x770x1900	2.7kw/220v	1	台	保养、维护
(四)	配餐间					
D01	恒温饭桶车	Φ500x800	1.5kw/220v	2	台	保养、维护
D02	高身储物柜	1200×500×1550		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
D03	单星盆台	700×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
D04	工作台	1800×700×800		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
D05	工作台	1200×700×800		5	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
D06	五格热汤池	1880×700×800		8	台	设备维修：发热丝2条，温控1套，高温线1项，交流接触器1个，盖板2件。
(五)	洗碗间					
F01	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F02	远红外线消毒柜	1860x900x1500		1	台	设备维修保养。
F03	四层层架	1200×600×1550		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F04	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F05	工作台	800×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F06	高身储物柜	1200×500×1550		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F07	大单星盆台	1200×750×950		6	台	设备维修：§38全钢脚4只，水龙头1个，进水管1项星盆补焊修复2个。

(六)	餐厅区					
G01	收糠车	890×500×1020		1	台	设备维修: § 38 全钢脚 4 只, 底梁 1 件, 补焊修复, 表面拉丝。
G02	双位收集柜	1200×600×900		2	台	设备维修: § 38 全钢脚 4 只, 底梁 2 件, 补焊修复, 表面拉丝。
G03	洗手槽	5000×600×800		1	台	设备维修: 水龙头 8 只, 前板 1 件, 进水管 1 项。
(七)	厨房排烟系统部分					
1	低噪音柜式风机	1400x1500x1400	18.5kw/380v	1	台	清洗、保养、维护
2	烹调区星三角起动机		18.5kw/380v	1	个	清洗、保养、维护
3	轴流风机	6#	1.1KW/380V	1	台	清洗、保养、维护
(八)	厨房送风系统					
1	鲜风柜机		4KW/380V	1	台	清洗、保养、维护
二	三楼厨房设备					
A01	四层层架	1200×600×1550		6	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A02	大单星盆台	1200×750×950		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A03	工作台	1200×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A04	高身六门雪柜	1830x760x1980	375w/220v	2	台	设备维修: 加底梁 4 件, 加层板 2 件, 散热器 1 个, 底架加固 2 台。
A05	双星盆台	1200×750×950		2	台	设备维修: § 38 全钢脚 4 只, § 25 不锈钢管 1.3 米, 水龙头 2 个, 进水管 1 项星盆补焊修复 2 个。
A06	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A07	加大型砧板台	1800×1500×800		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A08	单层地架	1500×600×1550		5	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修

A09	切片机	615x525x510	250w/220v	1	台	保养、维护
A10	绞肉机	240x400x450	0.75kw/220v	1	台	保养、维护
A11	高身储物柜	1200×500×1550		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A12	四层板架	1200×600×1550		2	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
(二)	烹调区					
B01	四层层架	1200×600×1550		4	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B02	高身四门雪柜	1220x760x1980	250w/220v	1	台	设备维修:加固梁1件,雪种3瓶,铜管1.8米,底架加固1个。
B03	单星盆台	1500×750×950		1	台	设备维修: § 38 全钢脚4只,水龙头1个,进水管1项星盆补焊修复2个。
B04	双星盆台	1500×750×950		1	台	设备维修: § 38 全钢脚4只, § 25 不锈钢管1.3米,水龙头2个,进水管1项星盆补焊修复2个。
B05	双通工作柜	1880×880×800		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B06	工作台	1880×880×800		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B07	油网烟罩	L×1250×600		10.8	米	设备维修:油网21个,油衷1个,支撑梁2条,补焊修复。
B08	双头蒸炉	1800x1200x1850		1	台	设备维修:4分气阀1只,4分火种阀1只,6分主汽阀1只,炉背水龙头1只,点火装置1套,炉头连耐火砖耐火材料1项
B09	双头大锅炉	2150x1200x810/400		1	台	设备维修:4分气阀2只,4分火种阀1只,6分主汽阀2只,炉背水龙头2只,点火装置1套,炉头连耐火砖耐火材料1项
B010	工作台	1880×880×800		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修

B011	双头平头炉	1400×800×500/150		1	台	设备维修：4分气阀1只，炉背水龙头1只，点火装置1套，炉头连耐火砖耐火材料1项
B012	油网烟罩连背封板	2000×1250×600		2	米	设备维修：油网4个，油衷1个，支撑梁4条，补焊修复。
B013	平板车	1000×600×900		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B014	餐车	890×500×1020		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
(三)	面点制作间					
C01	高身四门雪柜	1220x760x1980	250w/220v	1	台	维修、保养、配置科纳压缩机，加厚铜管，数字控温系统，精确控温，冷藏效果佳，自动回归磁吸门，选装可调重力脚或加强型万向轮。 有效容积：1.0m ³ 温度范围：-5~+5℃ 制冷方式：直冷
C02	双星盆台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
C03	工作台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
C04	四层层架	1200×600×1550		2	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
C05	搅拌机		3kw/380v	1	台	保养、维护
C06	烙饼机	760x640x770	4.5kw/380v	1	台	保养、维护
C07	油网烟罩	L×1200×600		2.3	米	设备维修：油网3个，油衷1个，支撑梁2条，补焊修复。
C08	发酵柜	1020x770x1900	2.7kw/220v	1	台	设备维修保养。
(四)	配餐间					
D01	恒温饭桶车	Φ500x800	1.5kw/220v	2	台	保养、维护
D02	高身储物柜	1200×500×1550		2	台	设备维修：§50全钢脚8只，补焊修复，表面拉丝。

D03	单星盆台	700×750×950		1	台	设备维修: § 38 全钢脚 4 只, 水龙头 1 个, 进水管 1 项星盆补焊修复 2 个。
D04	工作台	1800×700×800		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
D05	工作台	1200×700×800		5	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
D06	五格热汤池	1880×700×800		8	台	设备维修: 发热丝 2 条, 温控 1 套, 高温线 1 项, 交流接触器 1 个, 盖板 2 件。
(五)	洗碗间					
F01	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F02	远红外线消毒柜	1860x900x1500		1	台	保养、维护
F03	四层层架	1200×600×1550		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F04	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F05	工作台	800×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F06	高身储物柜	1200×500×1550		3	台	设备维修: § 50 全钢脚 8 只, 补焊修复, 表面拉丝。
F07	大单星盆台	1200×750×950		6	台	设备维修: § 38 全钢脚 4 只, 水龙头 1 个, 进水管 1 项星盆补焊修复 2 个。
(六)	餐厅区					
G01	收糠车	890×500×1020		1	台	设备维修: § 38 全钢脚 4 只, 底梁 1 件, 补焊修复, 表面拉丝。
G02	双位收集柜	1200×600×900		2	台	设备维修: § 38 全钢脚 4 只, 底梁 2 件, 补焊修复, 表面拉丝。
G03	洗手槽	5000×600×800		1	台	设备维修: 水龙头 8 只, 前板 1 件, 进水管 1 项。
(七)	厨房排烟系统部分					
1	低噪音柜式风机	1300x1400x1300	15kw/380v	1	台	清洗、保养、维护

2	烹调区星三角起器		15kw/380v	1	个	清洗、保养、维护
3	轴流风机	6#	1.1KW/380V	1	台	清洗、保养、维护
(八)	厨房送鲜风系统					
1	鲜风柜机		4KW/380V	1	台	清洗、保养、维护
三	四楼厨房设备					
(一)	粗加工					
A01	四层层架	1200×600×1550		6	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A02	大单星盆台	1200×750×950		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A03	工作台	1200×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A04	高身六门雪柜	1830x760x1980	375w/220v	2	台	设备维修:加底梁4件, 加层板2件, 压缩机1台不含, 散热器1个, 底架加固2台。
A05	双星盆台	1200×750×950		2	台	设备维修: §38全钢脚4只, §25不锈钢管1.3米, 水龙头2个, 进水管1项星盆补焊修复2个。
A06	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A07	加大型砧板台	1800×1500×800		3	台	设备维修:加底梁2件, 18mm木板底板1件, □25×25不锈钢管2.4米, §50全钢脚6只, 补焊修复, 表面拉丝。
A08	单层地架	1500×600×1550		5	个	设备维修: §38全钢脚20只, □25×25不锈钢管2米, 补焊修复, 表面拉丝。
A09	切片机	615x525x510	250w/220v	1	台	保养、维护
A10	绞肉机	240x400x450	0.75kw/220v	1	台	保养、维护
A11	高身储物柜	1200×500×1550		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
A12	四层板架	1200×600×1550		2	个	打磨、补焊、抛光、保

						养、维修
(二)	烹调区					
B01	四层层架	1200×600×1550		4	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B02	高身四门雪柜	1220x760x1980	250w/220v	1	台	设备维修:加固梁1件,雪种3瓶,铜管1.8米,底架加固1个。
B03	单星盆台	1500×750×950		1	台	设备维修: § 38 全钢脚4只,水龙头1个,进水管1项星盆补焊修复2个。
B04	双星盆台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B05	双通工作柜	1880×880×800		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B06	工作台	1880×880×800		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B07	油网烟罩	L×1250×600		10.8	米	设备维修:油网21个,油衷1个,支撑梁2条,补焊修复。
B08	双头蒸炉	1800x1200x1850		1	台	设备维修:4分气阀1只,4分火种阀1只,6分主汽阀1只,炉背水龙头1只,点火装置1套,炉头连耐火砖耐火材料1项
B09	双头大锅炉	2150x1200x810/400		1	台	设备维修:4分气阀2只,4分火种阀1只,6分主汽阀2只,炉背水龙头2只,点火装置1套,炉头连耐火砖耐火材料1项
B10	工作台	1880×880×800		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B11	双头平头炉	1400×800×500/150		1	台	设备维修:4分气阀1只,炉背水龙头1只,点火装置1套,炉头连耐火砖耐火材料1项
B12	油网烟罩连背封板	2000×1250×600		2	米	设备维修:油网4个,油衷1个,支撑梁4条,补焊修复。
B13	平板车	1000×600×900		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
B14	餐车	890×500×1020		2	台	打磨、补焊、抛光、保

						养、维修
(三)	面点制作间					
C01	高身四门雪柜	1220x760x1980	250w/220v	1	台	维修保养，自动回归磁吸门，选装可调重力脚或加强型万向轮。 有效容积：1.0m ³ 温度范围：-5~+5℃ 制冷方式：直冷
C02	双星盆台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
C03	工作台	1500×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
C04	四层层架	1200×600×1550		2	个	打磨、补焊、抛光、保养、维修
C05	搅拌机		3kw/380v	1	台	保养、维护
C06	烙饼机	760x640x770	4.5kw/380v	1	台	保养、维护
C07	木案板台	2000×1000×800		1	台	保养、维护
C08	发酵柜	1020x770x1900	2.7kw/220v	1	台	保养、维护
(四)	配餐间					
D01	恒温饭桶车	Φ500x800	1.5kw/220v	2	台	保养、维护
D02	高身储物柜	1200×500×1550		2	台	设备维修：§50全钢脚8只，补焊修复，表面拉丝。
D03	单星盆台	700×750×950		1	台	设备维修：§38全钢脚4只，水龙头1个，进水管1项星盆补焊修复2个。
D04	工作台	1800×700×800		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
D05	工作台	1200×700×800		5	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
D06	五格热汤池	1880×700×800		8	台	设备维修：发热丝2条，温控1套，高温线1项，交流接触器1个，盖板2件。
(五)	洗碗间					
F01	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修

F02	远红外线消毒柜	1860x900x1500		1	台	设备维修保养。
F03	四层层架	1200×600×1550		2	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F04	工作台	1100×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F05	工作台	800×750×950		1	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F06	高身储物柜	1200×500×1550		3	台	打磨、补焊、抛光、保养、维修
F07	大单星盆台	1200×750×950		6	台	设备维修：§ 38 全钢脚 4 只，水龙头 1 个，进水管 1 项星盆补焊修复 2 个。
(六)	餐厅区					
G01	收糠车	890×500×1020		1	台	设备维修：§ 38 全钢脚 4 只，底梁 1 件，补焊修复，表面拉丝。
G02	双位收集柜	1200×600×900		2	台	设备维修：§ 38 全钢脚 4 只，底梁 2 件，补焊修复，表面拉丝。
G03	洗手槽	5000×600×800		1	台	原有设备维修：水龙头 8 只，前板 1 件，进水管 1 项。
(七)	厨房排烟系统部分					
1	低噪音柜式风机	1300x1400x1300	15kw/380v	1	台	清洗、保养、维护
2	烹调区星三角起动机		15kw/380v	1	个	清洗、保养、维护
3	轴流风机	6#	1.1KW/380V	1	台	清洗、保养、维护
(八)	厨房送新风系统					
1	鲜风柜机		4KW/380V	1	台	清洗、保养、维护

(1) 供应商提供以上清单目录内的厨房设备维修保养及材料和设备，必须通过相关认证和安全检测，同时需提供这些厨房设备维修保养及材料和设备的相关检测证明材料。

(2) 供应商按照以上厨房设备维修保养及材料设备的规格和要求报价，报价方式

为以上清单依据。

(3) 对材料材质供货的基本要求：

主要设备材质、规格及技术要求：

厨房设备材质说明：

所有设备均采用优质 304#不锈钢板，磨砂贴塑保护。

燃气炉灶基础材质说明：

- ①、厨房设备采用优质 304#不锈钢板，磨砂贴塑保护。
- ②、炉头为佛山“黄伟”5”底风炉头、横风炉头。
- ③、燃气炉设“意大利火种掣、日本“KITZ”气掣、宁波“埃美柯”水掣。
- ④、炉用风机使用国产“华威”牌优质中压风机（550W）。
- ⑤、炉内给水管采用国标镀锌管，供气管采用国标无缝钢管和紫铜管生产。
- ⑥、炉内中压风机管采用国标镀锌管 $\phi 1.5$ 寸~3 寸。

A. 炉具分类用料细则：（注：因磨砂加工，不锈钢板材出现标示厚度负公差）

① 双头双尾撑炒炉

炉台面：1.2mm 不锈钢板材

炉身及炉背板：0.8mm 不锈钢板材

炉前饰板：0.8mm 不锈钢板材

炉体骨架：40×40×4mm 角铁

黑铁炉架面铁板：A3 钢板厚度 3mm

炉通脚： $\phi 50$ mm 无缝钢管包不锈钢管

高度调整螺丝

炉膛内采用耐火砖砌结火位。

每台炉装有摇摆水龙头两个、炒炉配尾撑两个，配国产“华威”中压风机，佛山“黄伟”炉头。

② 双头大锅炉

炉台面：1.2mm 不锈钢板材

炉身及炉背板：0.8mm 不锈钢板材

炉前饰板：0.8mm 不锈钢板材

炉体骨架：40×40×4mm 角铁

黑铁炉架面铁板：A3 钢板厚度 3mm

炉通脚： $\phi 50$ mm 无缝钢管包不锈钢管

高度调整螺丝

炉膛内采用耐火砖砌结火位。

每台炉装有摇摆水龙头两个、配 ϕ 800mm大锅及防撞护围两个，配“华威”中压风机，佛山“黄伟”炉头。

双门蒸柜炉（二十盆）

炉面：1.2mm不锈钢板材

炉身及前饰板：0.8mm不锈钢板材

炉体骨架结构：40×40×4mm角铁

蒸汽炉箱及火管炉胆：5mm钢板、1.5寸无缝钢管

蒸柜外壳体：1.0~1.2mm不锈钢

蒸柜内支架条：38×25mm不锈钢管

蒸柜托盆：1.0mm不锈钢板材

炉通脚：

自动供水功能的不锈钢水箱：0.8mm不锈钢板材

每台炉设自动蒸汽过压释放系统、热水浮球阀一个，配“华威”中压风机，佛山“黄伟”炉头。

平头炉

炉面：1.2mm不锈钢板材

炉身及炉背：0.8mm不锈钢板材

炉体骨架：40×40×4.5mm角铁

炉面炉花：500×500mm生铸造件

炉通脚： ϕ 50mm无缝钢管包不锈钢管

高度调整螺丝

B. 雪柜类：

雪柜类采用广州知名品牌“星星”牌，详细材料清单按均键厂标定。

C. 台类用料细则：

① 简易工作台

工作台面：1.2mm不锈钢板材，台面下加15mm夹板，夹板下0.6mm不锈钢板

支架、柱脚： ϕ 38mm不锈钢管

可调钢脚： ϕ 38mm不锈钢高度调整钢脚

支架管：38×25mm不锈钢管

层板：0.8mm不锈钢板

台内加强梁：1.0mm 不锈钢板

② 柜式工作台

柜台面：1.2mm 不锈钢板材，台面下加 15mm 夹板，夹板下 0.6mm 不锈钢板

吊门、掩门板：0.8mm 不锈钢板

门外框：38×25mm 不锈钢方管

柜柱脚：φ51×1.2mm 不锈钢管

可调钢脚：φ51×1.2mm 不锈钢管及高度，可调整钢脚

柜内活动层板：0.8mm 不锈钢板材

吊轮：优质合资厂吊门轮

D. 层架类用料细则：

① 方管菜架

主骨架：38×25mm 不锈钢方管

层架间隔条：25×25mm 不锈钢方管、间距 50mm

柱脚：φ38mm 不锈钢及高度调整钢脚

② 仓库板架

板架层板：1.0mm 不锈钢板

板架中梁：1.0mm 不锈钢板

柱脚：φ38mm 不锈钢管及高度调整钢脚

③ 仓库地架

板架层板：1.0mm 不锈钢板

板架中梁：1.0mm 不锈钢板

柱脚：φ50mm 不锈钢管及高度调整钢脚

脚撑加强管：38×25mm 不锈钢方管

E. 水池类设备用料细则：

① 标准星盆台、水池台

星盆台面：1.2mm 不锈钢板

星盆材料：1.2mm 不锈钢板

支架柱脚：φ38mm 不锈钢及高度调整钢脚

下层管架：主梁 38×25mm 方管、支承条 25×25mm 方管

排水管：2 寸 PVC 排水管

② 大型浸菜池、解冻池：

星盆主梁：1.2mm 不锈钢板

星盆材料：1.2mm 不锈钢板

支架柱脚： $\phi 38\text{mm}$ 不锈钢及高度调整钢脚

下层管架：主梁 $38\times 38\text{mm}$ 方管、支承条 $38\times 25\text{mm}$ 方管

星盆落水器：2寸不锈钢带隔渣

排水管：2寸 PVC 排水管

F. 其他柜类用料细则：

① 网柜、储物柜：

柜外壳：1.0mm 不锈钢板

纱网板：0.8mm 不锈钢冲孔板

吊门、掩门板：0.8mm 不锈钢板

门外框： $38\times 25\text{mm}$ 不锈钢方管

可调钢脚： $\phi 51\times 1.2\text{mm}$ 不锈钢管，高度可调整钢脚

柜内活动层板：1.0mm 不锈钢板材

吊轮：优质合资厂吊门轮

② 吊柜、茶水柜、面粉柜：

柜外壳：1.0mm 不锈钢板

吊门、掩门板：0.8mm 不锈钢板

可调钢脚： $\phi 51\times 1.2\text{mm}$ 不锈钢管，高度可调整钢脚

柜内活动层板：0.8mm 不锈钢板材

吊轮：优质合资厂吊门轮

柜内中梁、托梁：1.0mm 不锈钢板材

G. 座台层架、码墙层架类用料细则：

板架层板：1.0mm 不锈钢板

板架中梁：1.0mm 不锈钢板

柱脚： $\phi 25\text{mm}$ 不锈钢管及法兰座、法兰套

角撑侧板：1.2mm 不锈钢板

H. 车仔类用料细则：

① 饭车、汤车：

车身外壳： $\delta = 1.0\text{mm}$ 不锈钢板材

车身柜架： $38\times 25\text{mm}$ 方管

车身底座： $\delta = 1.2\text{mm}$ 不锈钢板材
 车轮：4 寸（5 寸、6 寸）万向橡胶承重轮
 车身拉手： $\phi 25\text{mm}$ 不锈钢管

② 单层平板车：

层板面： $\delta = 1.2\text{mm}$ 不锈钢板材
 车身拉手： $\phi 32\text{mm}$ 不锈钢管
 车轮：5 寸万向橡胶承重轮（纤维轮）

③ 收糠车：

车身外壳： $\delta = 1.0\text{mm}$ 不锈钢板材
 车身掩门： $\delta = 0.8\text{mm}$ 不锈钢板材
 收糠咀（配 2 个）： $\delta = 1.0\text{mm}$ 不锈钢板材
 收糠桶：珠江 40 升白胶桶
 车轮：6 寸万向纤维承重轮
 车身拉手： $\phi 25\text{mm}$ 不锈钢管

I. 鲜风管、油烟管、消音器类用料细则：

消音器法兰： $40 \times 40 \times 4.0\text{mm}$ 不锈钢角铁法兰
 风管法兰： $40 \times 40 \times 4.0\text{mm}$ 不锈钢角铁法兰
 消音器、风管壳体（ 600×800 尺寸以下）： 0.8mm 不锈钢板
 消音器、风管壳体（ 600×800 尺寸以上）： 1.0mm 不锈钢板
 屋面油烟收集管（ 2000×2000 ）： 2.0mm 不锈钢板
 消音材料：硅酸铝吸音棉加封冲孔网遮蔽板

J. 油网烟罩类用料细则：

整个烟罩壳体： 1.0mm 不锈钢板，
 隔油网： 0.8mm 不锈钢板

L. 送鲜风、排油烟系统类用料细则：

风机：SD 新型低噪声环保型离心机，配进口猪笼式扇芯（环保认证产品）。

油烟处理器：朗洁牌油烟净化器（环保认证产品）。

安装规范

烟罩与地面应保持平行，距离地面高度不低于 1800mm 。

排风机的进口风管为平直管段，对于变径入口管，应尽量用角较小的斩扩管，以免气体流速与流向的突变现象产生。

排风机的出口管要加大管截面积，减少气流的动压损失。

排风管道中的水平风管要有 2%以上的坡度，坡向排气罩。

排风与通风管网应尽量减少风量的漏损，接头与接缝处须用胶封堵漏。

排气口应设在散出有害物较多的地方，而送风口则应设在散出有害物较少的地方或人员经常停留的地方。

采气口与最近的排风口相隔水平距离在 20m 时，两个口可设在同一水平高度上，否则，采气口应低于排气口 6m。

炉具燃料管道接驳，应在 10kpa 压力下，稳定 1min 无压降在在 1.5pn，不漏气为合格。

上、下水管道系统与风管接驳无漏点为合格。

排管、布线要达到横平竖直，里、外层次分明，
安装完工，必须将现场清扫干净。

调试合格后，交客户验收，并履行办理验收手续。

四、项目要求：

(一) 采购人选购材料的原则：以“质量保证、价格合理”为原则进行采购。

(二) 配送要求

1. 投标人必须具有满足采购人所有厨房设备维修保养及材料需求的配送能力。不论采购人路程远近及采购维修保养及材料数量和金额多少，中标供应商必须保证采购人需求维修保养及材料的供应，并保证及时、免费配送。
2. 中标人要按照采购人本次采购清单规定的维修保养及材料名称、规格型号、生产企业等要求及时供货。
3. 采购人有权根据实际需求调整维修保养及材料数量及品种，具体品种及数量由采购人电话通知（双方均要做好记录）或书面订货单确定。如采购本次招标清单外的维修保养及材料，采购结算价按市场平均价进行结算。
4. 所供维修保养及材料须通过 3C 认证，必须按时保质保量供货，所提供的维修保养及材料必须是合格的维修保养及材料。

(三) 维修保养及材料质量及伴随服务

1. 质量保证及检验

- 1.1 按合同交付的维修保养及材料质量应符合 3C 标准，并与投标时承诺的质量相一致，确保其安全性、可靠性。

- 1.2 如果采购人确认需要进行维修保养及材料质量检验，应及时以书面形式把质量检验的具体要求通知中标供应商，中标供应商应当同意进行维修保养及材料质量检验，通过检验证明维修保养及材料存在质量问题，则进行维修保养及材料质量检验的费用由中标供应商承担。通过检验证明维修保养及材料无质量问题，检验的费用由采购人承担。检验在中标供应商交货的最终目的地进行。
- 1.3 采购人在接收维修保养及材料时，应对维修保养及材料进行验货确认，对不符合合同要求或质量要求的，采购人有权拒绝接受。中标供应商应及时更换被拒绝的维修保养及材料，不得影响采购人的水电维修。

2. 包装

- 2.1 除非对包装另有规定，中标供应商提供的全部维修保养及材料均应按标准保护措施进行包装，以防止维修保养及材料在转运中损坏，确保维修保养及材料安全无损运抵指定地点。包装质量要求不得低于投标时的包装质量标准。包装规格与中标时包装规格一致，不得更改。

2.2 包装、标记和包装箱内外的单据应符合法定的要求。

3. 伴随服务

- 3.1 维修保养及材料的现场搬运或入库。
- 3.2 提供维修保养及材料开箱或分装的用具。
- 3.3 对开箱时发现的破损或其他不合格包装维修保养及材料及时更换。
- 3.4 中标供应商应提供的咨询或其他相关服务项目。

(四) 供应商违约违规行为及处理

1. 供应商不得将中标项目转包或分包给他人，一经发现，采购人有权终止合同，由此产生的一切经济损失由中标供应商自行承担。
2. 供应商有下列行为之一的，采购人有权视情节轻重给予相应处理。由此造成的全部损失，由中标供应商全权负责，采购人有权终止合同。
 - 2.1 在采购活动中提供虚假证明文件。
 - 2.2 不供货、不足量供货、不及时供货的，被货物使用单位投诉三次或三次以上，经核实，确因中标供应商原因造成的。
 - 2.3 提供不合格的维修保养及材料，经核实确因中标供应商原因造成的。
 - 2.4 不按实际含税价发票进行结算。
 - 2.5 其它违约违规行为。

五、项目商务要求:

1. 供货要求

★1.1 供货期:自合同签订之日起三年。每次根据采购人的电话通知(双方均要做好记录)或书面订货单订购品种、数量后,应急配送不应超过4小时,一般材料的配送不应超过24小时,最长不超过48小时。中标供应商免费运送货物到采购人指定地点,由采购人仓管员验收、记录。

1.2 供货地点(用户单位):广州铁路职业技术学院本部校区食堂。

2. 付款方式:

2.1 结算方式

厨房设备维修保养及材料结算价=维修保养及材料投标单价×采购数量

2.2 付款方式

2.2.1 中标供应商须在采购人办理付款手续之前10个工作日内,提供等额的正式发票给采购人,以便采购人及时办理支付手续。

2.2.2 每月结算一次(寒暑假除外),在办理付款手续之前双方须对供应货物的品种、数量、单价、金额等进行统计,并核实无误。采购人在收到中标人提供的正式发票之日起的10个工作日之内办理上月采购货物价款支付手续。

3. 质保期:

3.1 所有货物提供至少1年保修,质保期内实行三包。

包二：消防器材及设备维修保养

包号	包组内容	数量	服务期
包二	消防器材及设备维修保养	1 批	二年

一、项目概况

本项目是对广州铁路职业技术学院石井校区及花都校区消防自动系统的维护、保养、管理等相关服务及维保前对消防系统的维修及零配件更换进行国内公开招标。学院石井校区占地约 150 亩，建筑面积约 80000 平方米，学生 5000 人；花都校区占地约 128 亩，建筑面积约 50000 平方米，学生 1500 人。有行政楼、教学楼、实训楼、学生宿舍、图书馆等 20 多栋主要建筑群。建筑物按照消防规划要求配有火灾自动报警系统、消防栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、卷帘门系统、防烟排烟系统、灭火器、灭火器箱、应急灯、安全出口灯、防火门等消防设施设备。

二、检查及维护部分

序号	系统名称	数量	分布位置	备注	
1	火灾自动报警系统	2 套	学生宿舍中门、九栋学生宿舍。		
2	消火栓系统	消防栓	354 套	各楼堂馆所	
		水带	354 条		
		枪头	354 个		
3	自动喷水灭火系统	2 套	图书馆		
4	气体灭火系统	4 套	教育技术中心机房、图书馆机房、发电机房、低压变电房	七氟丙烷柜式灭火系统	
5	卷帘门系统	7 套	图书馆、第一教学楼、第一实训楼、第一食堂、第二食堂、第三食堂、花都食堂		
6	防排烟系统	5 套	图书馆、第一食堂、第二食堂、第三食堂、花都食堂。		

7	其它消防设备	安全出口灯	120 盏	校内各楼宇	
		应急照明灯	380 盏		
		疏散指示灯	360 盏		
		灭火器	1560 具		
		灭火器箱	780 个		
		地上栓	36 套	校园道路边	

三、系统维护服务内容及要求

1. 检查周期及内容

序号	系统名称	检查周期	维修保养要求
1	火灾自动报警系统	每月一次	<p>每月检测一次，具体内容及方式如下： 火警：通过对探头吹烟或加温（或按下手动按钮）进行模拟火灾测试，此时探测器应动作并有确认灯显示，同时控制主机应报火警，火警指示灯点亮，发出报警声音、相关的警铃及声光报警发出相应的声光报警。试验水流指示器，压力开关的报警能力，信号显示。自检、日常巡检：通过操作自检、巡检按键，显示屏有信号显示，相应指示灯亮为正常。 故障报警：拆下探头、切断短路传输线路以及主备电源故障或停电等情况控制主机应报相应的故障，同时指示灯亮为正常。 消声：系统出现火警或故障报警，控制主机发出声光报警时，按下“消声”键，响声停止，消声指示灯点亮，如再有新的火警或故障时仍能继续进行报警为正常。 复位：在火警或故障报警状态下，按“复位”键，能消除火警或故障信息，如火警或故障还没排除，则复位后仍会继续</p>

			报警。 隔离：操作隔离键，控制器应能将不需要工作或不能正常工作的地址隔离。
2	消火栓系统	每月一次	<p>每月检查一次，具体内容及方式如下： 对消防水池、消火栓、水泵组、压力控制器、水泵接合器等消防设施进行外观检查，以确保符合设计要求，配件是否齐全。 观察压力表指针读数是否符合设计要求。 检查设备、部件和明装管道质量是否完好。 有关配电柜控制功能是否完好。 检查控制阀封是否渗漏。 运行工作泵和备用泵（含补压泵），检查控制功能、电机转动和水泵加压情况及信号是否正常。</p>
3	自动喷水灭火系统	每月一次	<p>每月检查一次，具体内容及方式如下： 保养人员应熟悉并严格按照有关管理、维护的规程进行维护管理、维护。以确保系统处于准工作状态。 检查区内所有供水总控制阀、湿式报警控制阀组、压力控制器、补压泵、水流指示器、信号阀及其它阀门管道是否正常（包括设备外观、功能）以确保系统处于无故障状态，防止跑、冒、滴、漏发生。 观察压力表等仪表是否正常，确保系统无故障（定期计量应由采购人负责）。 对有关控制系统、配电柜系统功能进行检查、测试。 检查水池水位，同时应采取措施保证消防水池不作他用并应对该措施进行检查，若发现故障应及时汇报处理。 进行放水试验、检查湿式报警阀组、水流指示器是否符合条件，系统压力变化是否符合要求，并记录压力开关、水流指示器反馈至报警控制器的报警信号。 检查喷头及附件的损坏、缺少等情况若发现有漏水、腐蚀、液体变色等情况应更换。对有腐蚀性的场所，对喷头应采用涂蜡等防腐措施。 检查水泵接合器的附件是否齐全，接口是否完好、无渗漏。 检查控制阀门的锁链是否处于锁定状</p>

			态，如遭破坏应立刻维护，以免造成误操作。
4	气体灭火系统	每月一次	每月检查一次，具体内容及方式如下： 每月对系统各设备组件的外观压力进行检查，系统设备组件不能有碰撞变形等损伤和锈蚀情况；设备及管道的支、吊架的固定不应松动；储气瓶内压力应正常；驱动装置的压力不得少于设计储存压力的 90%；喷头应无堵塞、错位现象。
5	卷帘门系统	每月一次	每月检查一次，具体内容及方式如下： 巡查各卷帘门状态，手动开关有否破损。 卷帘门控制器有否故障信号，联动控制有否故障报警。 检查卷帘门驱动电机及链条传动机构状况，定时加注润滑油。 手动测试卷帘门开启，关闭功能。
6	防烟排烟系统	每季度一次	每季度检查一次，具体内容及方式如下： 检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常。 测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常。 测试正压送风机（排烟风机）现场和远程启停控制功能是否正常。 对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整风机皮带松紧度等。
7	其它消防设施设备	每季度一次	每季度检查一次，具体内容及方式如下： 检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁，充放电试验是否正常。 测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。 应急灯、出口指示灯、疏散指示灯外观完好，充放电正常。 应急灯、出口指示灯、疏散指示灯蓄电量达到规范要求。
8	消防培训	每季度一次	为采购人操作管理人员讲解涉及机组管理、维护保养的实用技术，指导采购人操作管理人员正确管理系统设备。
9	联动测试	每季度一次	楼宇联动设备测试，向采购人提交系统

			运行情况，一年内实现两次全覆盖。综合联动测试时，配备不少于 6 名技术人员。
10	维保情况	每月一次	向采购人提交设备维护保养情况、系统运行状况的书面报告。

2. 参加学校开展的各项消防工作，完成学校交办的其他任务。

3. 提供系统业务培训，并安排至少一名维修人员（获得消防维保资格三年以上，能独立进行消防维修保养工作）负责学校应急备勤。若系统发生故障，在接到通知后 2 小时做出响应；一般问题在 24 小时修复，重大问题 48 小时内修复，特殊情况不能按时修复的应有充分理由，无充分理由又无法按时修复的，学校有权另找消防公司维修，产生的一切费用由中标公司负责。

4. 维修保养期限内，所有消防设施设备出现故障，有修复价值的设施设备，由中标人提供免费修复服务。没有修复价值而需要更换的和需要新增加的设施设备，由中标人采购并免费安装、调试，学校按实结算相应设备、配件费用（**设备、配件费用不得高于广州公共资源交易中心电子商城同类产品价格**）。

四、采购项目商务要求

1. 更换硬件质保期：更换的硬件中标人应提供不少于一年的免费保修服务，超过一年的以厂家服务条例为准。

2. 更换硬件售后服务：质保期内，所有保修服务方式均为投标人上门质保，由此产生的一切费用均由投标人承担。但人为因素、自然因素（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3. 服务期限：签订合同生效之日起算 2 年。

4. 付款方式：维保服务合同签订后 15 个工作日内凭中标人提供的有效发票办理支付手续支付维保费的 50%，余下 50% 于服务期满后 15 个工作日内支付。

5. 其他要求：中标供应商必须承担合同履行时所应尽的一切保密义务。中标供应商对项目实施过程中的资料、数据进行保密，未经采购人书面同意不得泄露，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。

6. 总体要求：项目涉及硬件设备必须与学院原有网络视频监控系统管理平台进行对接，实现校园视频监控系统互联互通。



五、踏勘现场的时间

集中时间：2017年7月17日上午10点；

集中地点：广州铁路职业技术学院后勤保卫处保卫科办公室；

答疑现场会：投标方凡对招标文件有任何疑问的，请于2017年7月17日上午10点到广州铁路职业技术学院后勤保卫处保卫科办公室，将集中给予答复。

包三：监控系统及设备维修保养

包号	包组内容	数量	服务期
包三	视频监控系统维修保养	1 批	二年

一、服务项目及说明

序号	系统维护服务项目	说明
1	常备小零配件[BNC 视频接头, 胶布, 螺丝, 扎带] (国家规定标准配件)	免费
2	整机坏, 提供维修替用件, 免费提供备用机或备用件, 杜绝系统完全中断 (替用件及时到位)	免费
3	摄像设备检测与保养 (机器外部清洁, 保养)	免费
4	传输设备检测与保养	免费
5	控制设备检测与保养 (机器内外部清洁, 保养)	免费
6	记录设备检测与保养以及软件与硬件系统性能优化 (机器内外部清洁, 保养)	免费
7	每月免费巡检一次及系统定期保养, (定期 1 次/每月)	免费
8	技术咨询, 免费提供电话技术支持	免费

以上项目均不包含人为及天灾外力所造成的故障! 如人为损坏及天灾外力造成都将收取设备材料的成本费用。

二、视频监控系统维护保养清单

1、石门校区监控系统主要设备清单

序号	产品名称	型号	单位	数量
1	红外枪形摄像机 1	美电贝尔	个	70
2	红外枪形摄像机 2	美电贝尔	个	5
3	红外半球摄像机	美电贝尔	个	1

4	枪式摄像机 1	美电贝尔	个	9
5	枪式摄像机 2	美电贝尔	个	10
6	智能高速球	美电贝尔	个	6
7	自动光圈镜头	美电贝尔	个	15
8	室内摄像机护罩	美电贝尔	个	15
9	摄像机电源	美电贝尔	个	93
10	摄像机支架	美电贝尔	根	15
11	3.5M 室外立杆	立腾	根	5
12	室外防水设备箱	立腾	个	5
13	立杆基础	立腾	根	5
14	112 进 24 出视频矩阵主机	美电贝尔	台	1
15	矩阵主控键盘	美电贝尔	台	1
16	46 寸窄边液晶监视器	美电贝尔	台	1
17	19 寸液晶监视器	美电贝尔	台	12
18	系统协议合并器	美电贝尔	台	1
19	16 路数字式硬盘录像机	海康威视	台	7
20	DVR 专用硬盘 2T	希捷	台	28
21	8 路视频光端机	美电贝尔	台	6
22	16 路视频光端机	美电贝尔	台	4
23	24 口网络交换机	锐捷	台	1
24	视频工作站	联想	台	1
25	集中监控管理系统	海康威视	套	1
26	UPS 后备电源	默克默克 C1KS	套	1
27	电视墙	立腾	套	1
28	操作台	立腾	套	1
29	LED 显示屏	SAMSUNG SPE-25	套	1
30	8 路视频光端机 (带一路双向数据)	美电贝尔	台	1
31	矩阵分控键盘	美电贝尔	台	1
32	19 寸液晶监视器	美电贝尔	台	8

33	控制台（电视墙控制台一体）	立腾	套	1
34	UPS 后备电源	默克 C1KS	套	1

2、花都工学结合园监控系统主要设备清单

序号	产品名称	型号	单位	数量
1	网络智能球	XTENB431G-YTG	个	1
2	网络摄像机	XTE100A-YG	个	24
3	可变焦彩色摄像机	HCA-702	个	20
4	视频服务器	XTE200G-Y2	个	3
5	视频服务器	XTE200G-Y	个	10
6	监控解码器	XTE621	个	17
7	电源防雷器	AM2-40/2	个	42
8	监控主机	定制	台	4
9	存储服务器	i-space 4DS	台	1
10	8 口交换机	DES-1008D	台	19
11	网路、监控中心交换机	DES-3226S	台	2
12	光模块	DEM311GT	块	2
13	光纤收发器	10/100M 0-2KM	台	46
14	光纤配线架	24 口光纤盒	个	3
15	光纤配线架	8 口光纤盒	个	23

三、维保服务要求

(1) 中标人接到用户报障后 2 小时内到达用户现场进行排查，确定故障原因，一般应在两天内排除故障，遇特殊故障需较长时间才能修复的，中标人须提供书面情况说明，经采购人确认后在约定时间修复。

(2) 巡查：每月提供一次全系统安全巡查服务，并提供巡查报告。

(3) 中标人必须派专职技术人员每周一天对监控中心进行检查，做好记录，遇有故障时，一般应在两天内排除故障，遇特殊故障需较长时间才能修复的，中标人须提供书面情况说明，经采购人确认后在约定时间修复。

(4) 维修保养过程中，除涉及枪机、球机等“视频监控系统维护保养清单”所列硬件故障时，经采购人确认无修复价值且需要更换的设备，由中标人采购并免费安装、调试，学校按实结算相应主配件费用（主配件费用不得高于广州公共资源交易中心电子商城同类产品价格）。

(5) 遇台风天气，中标人须对室外立杆、线路等设施进行加固防护，对因加固或

防护不当而造成损坏的，中标人必须负责修复（包括“**视频监控系统维护保养清单**”所列硬件设备）。

四、采购项目商务要求

1. 更换硬件质保期：更换的硬件中标人应提供不少于一年的免费保修服务，超过一年的以厂家服务条例为准。

2. 更换硬件售后服务：质保期内，所有保修服务方式均为投标人上门质保，由此产生的一切费用均由投标人承担。但人为因素、自然因素（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3. 服务期限：签订合同生效之日起算 2 年。

4. 付款方式：维保服务合同签订后 15 个工作日内凭中标人提供的有效发票办理支付手续支付维保费的 50%，余下 50%于服务期满后 15 个工作日内支付。

5. 其他要求：中标供应商必须承担合同履行时所应尽的一切保密义务。中标供应商对项目实施过程中的资料、数据进行保密，未经采购人书面同意不得泄露，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。

6. 总体要求：项目涉及硬件设备必须与学院原有网络视频监控系统管理平台进行对接，实现校园视频监控系统互联互通。

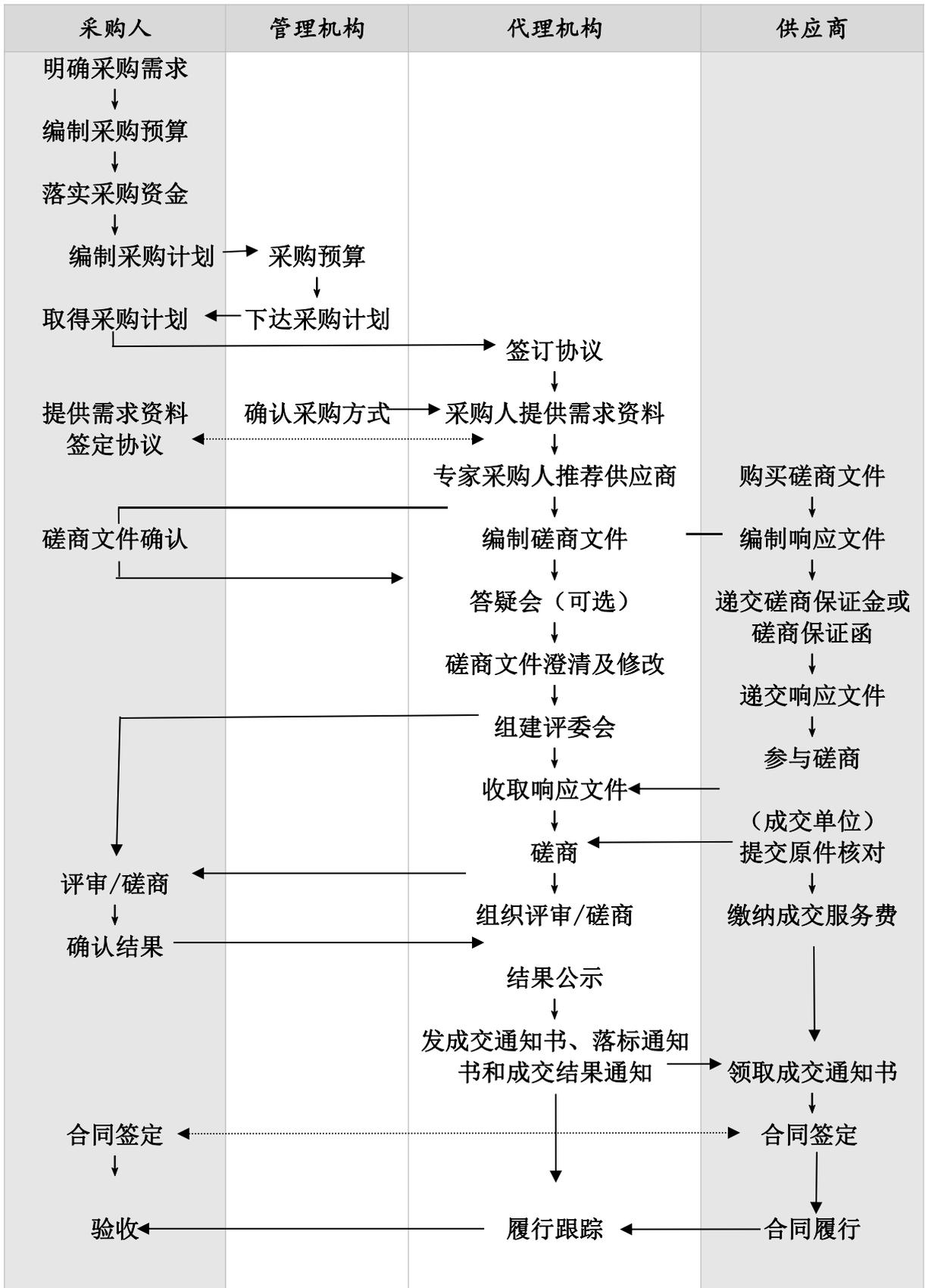
五、踏勘现场的时间：

集中时间：2017 年 7 月 17 日上午 10 点；

集中地点：广州铁路职业技术学院后勤保卫处保卫科办公室；

答疑现场会：投标方凡对招标文件有任何疑问的，请于 2017 年 7 月 17 日上午 10 点到广州铁路职业技术学院后勤保卫处保卫科办公室，将集中给予答复。

第三节 工作流程图



第二章 响应文件的编制

1. 磋商语言及计量单位

1.1 供应商提交的响应文件、采购代理机构就有关磋商的所有往来函电均应使用中文简体。供应商提供的支持文件和印刷的文献可以是英文，但相应内容应附有中文简体翻译本，在解释时以中文简体翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

1.2 计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位或国际公制单位。

2. 响应文件的组成

2.1 供应商的响应文件应按本磋商文件**第六章附件**格式编写，至少包括以下部分：

- (1) 响应文件目录表
- (2) 供应商应提交的资格符合性审查资料
- (3) 磋商报价资料
- (4) 供应商应提交的服务部分资料
- (5) 供应商应提交的商务部分资料

2.2 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件规定及要求的内容和格式编写响应文件。**响应文件必须实质性响应磋商文件。**

3. 响应文件的签署和式样

3.1 供应商磋商时提交的全部材料都必须密封，具体包括：

- (1) 响应文件一式 4 份（正本 1 份，副本 3 份，其中正本密封件为一个独立包装件）；
- (2) 报价函（详见【附件 8】）；
- (3) 响应文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式与响应文件正本一起密封提交）。

3.2 **响应文件的正本按磋商文件中已明示需要盖章签名处，均必须由供应商法定代表人或其授权代表签名和盖章；**响应文件的任何修改，必须有响应文件签字人在修改处签名及加盖公章才生效，其修改必须清晰。

3.3 响应文件每页应有页码（插页除外），除要有明显的目录外，还要有《资格符合性审查导读表》、《详细评审导读表》（详见【附件 2】、【附件 3】），且导读表应置于目录之前。

3.4 响应文件正本、副本、电子文档的内容应一致，如果正本与副本或电子文档不符，以正本为准。每份响应文件应在封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”。响应文件副本可以是正本的复印本。

3.5 电报、电话、电子邮件、传真形式的响应文件概不接受。

4. 磋商报价说明

4.1 供应商应按本磋商文件第六章附件要求填写磋商报价文件。

4.2 供应商只允许唯一固定报价，且在合同执行期间是固定不变的，不得以任何理由予以修改。对磋商报价具有选择性的响应文件将视为非响应性磋商予以拒绝。

4.3 磋商文件的报价为总价，对货物内容只允许有一个报价，招标采购代理机构不接受有任何选择的报价，只接受以元为单位的报价。报价包括产品价格、运输、配送、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、售后服务等一切费用。

4.4 供应商漏报的费用，视为此项费用已隐含在磋商报价中，成交后不得再向采购人收取任何费用。

4.5 投标人应以人民币为货币单位填报所有报价，合同实施时亦以人民币支付。当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价汇总为准并修正总价【单价的小数点有明显错误除外】。

5. 合格供应商的证明文件

5.1 供应商应提交其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的证明文件，以及提供合同项下的货物和服务符合磋商文件规定的证明文件，并作为其响应文件的一部分。

5.2 证明货物和服务与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸。如供应商对磋商文件的要求不能完全响应，应在响应文件中清楚地注明。供应商磋商的内容与磋商文件的用户需求有偏离时，无论这种偏离是否有利于买方，供应商都应按第六章附件格式如实填写《用户需求书响应表》。

6. 磋商保证金

6.1 供应商应向采购代理机构提交磋商保证金，并作为其磋商的一部分。磋商保证金如下表：

包号	包组内容	投标保证金金额
一	食堂厨房设备维修保养及零配件供应服务资格	¥3600 元
二	消防器材及设备维修保养	¥750 元
三	视频监控系统维修保养	¥750 元

6.2 磋商保证金必须以银行划账形式提交，应符合下列规定：

- (1) 名称：广东华鑫招标采购有限公司
 账号：1209 0563 6310 201
 开户行：招商银行广州珠江新城支行
- (2) **磋商保证金应在磋商截止时间前到达采购代理机构账户，磋商会现场不接受任何形式的磋商保证金。（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前两个工作日转账。）**
- (3) 供应商填写银行交款票据时，必须清晰填写磋商单位全称、磋商单位开户银行及账号、项目编号，并对所填写资料的真实性和准确性负责，且与《退保证金说明函》的收款单位名称、开户银行和账号一致。否则，有可能造成保证金退还的延误。
- (4) **保证金转账底单请传真至采购代理机构（020—87302980），并注明项目编号及所投包号及包组内容。**

6.3 磋商保证金用于保护采购人和采购代理机构免受因供应商的行为而引起的风险。采购人或采购代理机构在因供应商的行为而受到损害时，将依法没收其磋商保证金。

6.4 未按规定提交磋商保证金的磋商，将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

6.5 磋商保证金退还，按如下有关规定执行：

- (1) 未成交人的磋商保证金，在发出《成交通知书》后五个工作日内无息退还。
- (2) 成交人的磋商保证金在签订合同后五个工作日内，凭供货合同（原件）到采购代理机构办理无息退还手续。
- (3) 在磋商有效期内不能确定成交人的，在磋商有效期满后五个工作日内退回所

有供应商的磋商保证金。

(4) 如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

6.6 有下列情况之一的，供应商的磋商保证金将会被没收。情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 供应商在参与招标活动期间，违反有关法律法规及广东省政府采购管理部门规定的；

(2) 供应商在收到《成交通知书》后，未在磋商文件规定期限内签订采购合同的【有特殊情况除外】；

(3) 供应商在磋商截止时间后，在磋商有效期内撤回其磋商的；

(4) 供应商在成交后未按磋商文件规定缴纳成交服务费的；

(5) 成交人将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未明确，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

7. 磋商有效期

7.1 响应文件应在磋商截止之日起 60 日内保持有效。磋商有效期比规定期限短的将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下，原有磋商有效期截止日之前，采购代理机构可征求供应商同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收；接受磋商有效期延长的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件，而只会要求其相应地延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，磋商保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

第三章 响应文件的递交

1. 响应文件的密封和标记

1.1 供应商应将响应文件正本和所有的副本分开用两个封套装好并密封，且在封套上标明“正本”“副本”及供应商名称、地址及联系方式，封套的封口处须加盖供应商公章。

1.2 包装封套均应注明：

“收件人：广东华鑫招标采购有限公司

项目名称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目

项目编号：HX16680117JYCZ

包 号：

于北京时间 2017 年 7 月 20 日 9:30 之前不得启封” 的字样。

1.3 供应商递交响应文件时需单独提交一份“报价函”，详见【附件 8】。

1.4 采购代理机构对因磋商文件未装订成册而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

1.5 如果封套未按本磋商文件的要求密封和加写标记，对于误投或过早启封的，采购代理机构概不负责。

2. 磋商截止时间

2.1 磋商截止时间：2017 年 7 月 20 日 9:30（北京时间）。

2.2 磋商文件递交时间：2017 年 7 月 20 日 9:00-9:30（北京时间）。

2.3 所有响应文件应在规定的磋商时间送达磋商地点，任何迟于磋商截止时间的响应文件将被拒绝接收。

3. 响应文件的修改与撤回

3.1 供应商在磋商截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。

3.2 从磋商截止时间至磋商有效期期间，供应商不得撤回其磋商，否则其磋商保证金将按规定被没收。

第四章 磋商及评审办法

1. 磋商小组的组成

1.1 采购代理机构依法组建磋商小组。磋商小组由3名成员组成，除1名采购人指派评委外，其余2名均由广州市政府采购监督管理处建立的专家库中随机抽取产生。

1.2 磋商小组（不含采购人代表）有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

- (1) 三年内曾在参加该采购项目供应商中任职或担任顾问的；
- (2) 配偶或直系亲属在参加本项目的供应商中任职或担任顾问的；
- (3) 与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷的；
- (4) 磋商小组中，同一任职单位评审专家超过二名的；
- (5) 评审专家所在单位与采购人或参与本项目供应商存在行政隶属关系的；
- (6) 曾参与本项目磋商文件论证的；
- (7) 法律、法规规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

1.3 磋商小组将根据磋商文件的规定对各磋商文件进行评审，得出结果，向采购人提交评审报告并推荐成交候选人。

2. 磋商程序

2.1 磋商小组将以随机抽签的形式对在本须知规定的时间内递交报价文件的报价人进行磋商排序。

2.2 磋商小组将在按磋商排序的顺序逐一与报价人分别就技术、商务和价格进行相同轮次（一个或多个回合）磋商，并形成磋商纪要文件。磋商目的在于澄清报价、明确需求，使所有报价人的响应具有可比性。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他报价人的服务技术资料、报价和其他信息。

2.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的报价人。

2.4 最后报价：报价人应在磋商小组规定的时间内统一密封提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

(1) 磋商过程对用户要求（包括规格、数量和服务等涉及价格变动因素）没有作出改变的，报价人的后次报价不得高于其前次报价；

(2) 若报价人的后次报价高于其前次报价的，磋商小组有权确定其报价为无效报价；

2.5 磋商的内容包括但不限于：商务条件、服务内容、产品(服务)质量、验收、合同执行计划、相关服务技术、质量保证、采购人配合等内容。

2.6 技术商务磋商的时间及地点(见磋商邀请函)。

2.7 在磋商过程中，报价人提交的响应文件、澄清文件、最后报价文件等，由报价人法人代表或授权代表当场签字后生效，报价人应受其约束。

3. 参与磋商的供应商数量要求

(1) 磋商文件能够详细列明采购标的的服务技术要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有通过了初步评审，继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价及有关承诺，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

(2) 磋商文件不能详细列明采购标的的服务技术要求的，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

(3) 供应商在提交最后报价之前可以根据磋商情况退出磋商（不影响保证金退还），提交最后报价的供应商不得少于 3 家，如少于 3 家时，磋商小组宣布项目采购失败。

(4) 市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，当提交最后报价的供应商为 2 家时，磋商小组可以继续进行评审活动或宣布项目采购失败。

(5) 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

5. 评审原则、评审步骤和评审方法

5.1 评审基本原则：

(1) 磋商小组按照规定对通过初步评审的响应文件进行详细评审。

(2) 依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府有关政府采购的相关规定，遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则进行。

5.2 评审步骤：评审过程分初步评审、磋商、详细评审三个阶段进行。通过初步评审的磋商文件才能进入磋商和详细的评审，详细评审分为技术评审、商务评审、价格评审。磋商小组所有成员集中对响应文件进行审查，对通过审查的供应商进行磋商，本次磋商采用一轮磋商，两次报价形式进行。磋商小组也可视实际情况确定磋商轮次（报价最多不超过3轮），并提交评审报告及推荐成交供应商。

5.3 评审方法：本次采用综合评分法

包一：

内容	技术部分	商务部分	价格部分
权重	60%	20%	20%
分值	60分	20分	20分

包二：

内容	技术部分	商务部分	价格部分
权重	60%	20%	20%
分值	60分	20分	20分

包三：

内容	技术部分	商务部分	价格部分
权重	60%	20%	20%
分值	60分	20分	20分

根据各供应商的技术、商务、价格部分得分，计算出各包供应商的综合得分，磋商小组按各包综合得分由高到低的原则进行排序，推荐综合得分最高的供应商为第一成交候选人。对未中标的原因招标人不予解释。

6. 响应文件的更正和澄清

在评审过程中，磋商小组可要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者纠正由其授权代表签字，并以书面形式提交。澄清或说明均不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

7. 价格的核准

7.1 磋商小组对供应商报价进行复核，看其是否有计算上的错误，更正错误的原

则如下：

- (1) 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写为准；
- (2) 当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并更正总价；但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 当供应商的报价出现漏项时，磋商小组取所有供应商的此项最高报价作为漏项报价并更正总价，计算价格得分；【如获成交则视该供应商免费提供该项内容，参照本文第二章 4.4】。
- (4) 《首次报价一览表》与分项明细表或其它相关报价表报价不一致的，均以《首次报价一览表》为准；

7.2 按上述 7.1 调整后的磋商报价，对供应商具有法律约束力。如果供应商不接受更正后的价格，则被视为无效磋商，其磋商保证金依法予以没收。

7.3 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。参加政府采购活动的供应商应当提供本办法规定的《中小企业声明函》（见附件）和相关证明，如不提供则不符合价格扣除条件。中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准为准，其他按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》执行。

8. 初步评审

8.1 磋商小组依据法律、法规和磋商文件的规定，对磋商文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格；磋商小组依据磋商文件的规定，从磋商文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应，磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻找其他外部的证据。【详见附表一《初步评审表》】。对资格性检查不通过的供应商，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，其响应文件作无效处理，不参与磋商。

8.2 在资格符合性审查时，如出现下列情形之一的，本次磋商将确定为无效磋商：

- (1) 供应商未提交磋商保证金或金额不足；
- (2) 磋商总金额超出最高限价；
- (3) 响应文件的制作不符合磋商文件要求的；
- (4) 不具备磋商文件中规定资格要求的；

- (5) 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (6) 符合磋商文件规定的被视为无效磋商的；
- (7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录；
- (8) 针对《用户需求书》中的★号条款产生偏离的；（仅适用于包一）
- (9) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

8.3 磋商文件的澄清

(1) 对磋商文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。

(2) 供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(3) 磋商小组均应当阅读供应商的澄清，但应独立参考澄清对磋商文件进行评审，整个澄清的过程不得存在排斥供应商的现象。

除上述规定的情形之外，磋商小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

9. 磋商

9.1 磋商文件未发生实质性变动的：

磋商小组集中与每个供应商分别进行磋商，并形成磋商纪要。磋商的内容主要是对响应文件的澄清、修正、补充、确认等。供应商磋商结束后，填写《磋商纪要》，在该文件上注明最后报价及有关承诺。《磋商纪要》是响应文件的有效组成部分。如磋商小组没有对磋商文件作实质性变动增加新的需求，后一轮报价不得高于前一轮报价，否则将按响应无效处理。

9.2 磋商文件发生实质性变动的

(1) 书面通知变更内容

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术要求以及合同条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，经采购人代表确认后，由磋商小组书面通知所有供应商。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

(2) 磋商

磋商小组集中与接受磋商文件变更的每个供应商分别进行磋商,并形成磋商纪要。磋商的内容主要是对响应文件的澄清、修正、补充、确认等。不接受磋商文件变更的供应商,视为自动退出磋商,其响应文件作无效处理。

(3) 重新提交响应文件(含报价)

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件(指磋商结束后,在规定时间内填写《磋商纪要》,在该文件上注明最后报价及有关承诺,并提交)。最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定。《磋商纪要》是响应文件的有效组成部分,须由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

若供应商未按《磋商纪要》的要求对相关问题进行响应的,视为非实质性响应磋商文件。

9.3 公布最终报价

除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容,否则采购人不接受高于前面轮次磋商报出的最终报价。最终报价内容现场公布。

10. 详细评审

10.1 详细评审是对技术、商务和价格总指标进行评审。

(1) 技术评审:对磋商文件中各项设备技术要求的响应程度、产品质量综合评价、配送方案、维修响应速度等因素进行评审和比较,并量化打分。统计技术得分是取各评委的技术评分的算术平均值作为该投标人的技术得分。【详见附表二《技术评分表》】。

(2) 商务评审:对磋商文件中商务要求的响应程度、销售业绩、财务状况和产品质保期承诺等因素进行评审和比较,并量化打分。统计商务得分是取各评委的商务评分的算术平均值作为该投标人的商务得分。【详见附表三《商务评分表》】。

(3) 价格评审:价格得分采用“低价优先法”计算。【详见附表四《价格评分表》】。

10.2 综合得分由供应商的技术得分、商务得分和价格得分相加,计算得出各供应商的综合得分。

10.3 经磋商小组详细评审,一致认为都不符合磋商文件要求的,可以否决所有磋商。

11. 确定成交供应商

11.1 推荐综合得分排名第一的供应商为第一成交候选人,排名第二的供应商为第

二成交候选人，以此类推。根据政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法第二十五条规定，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。

(1) 综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列；

(2) 综合得分且磋商报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列；

11.2 磋商小组提交评审报告和推荐成交候选人后，在规定日期内经采购人确认后，采购代理机构以书面形式向成交人及采购人发出《成交通知书》。

11.3 成交人应出具《成交通知书》，在依法规定时间内与采购人签订合同。

11.4 如果被选定的成交人不能按照磋商文件要求及响应文件的承诺签订成交合同，或经核定成交人的响应文件与事实不符，从而影响公平、公正及成交合同执行的，采购人有权取消该成交人的成交资格，确定排名第二的成交候选人为成交人。

11.5 成交人放弃成交、不按要求与采购人签订政府采购合同，或因不可抗力或自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排名第二的成交候选人签订合同。

11.6 在合同签订前，采购人发现成交人的磋商报价、供货范围有缺漏和存在重大偏差，甚至存在欺诈行为时，将有充分理由取消成交人资格，没收其磋商保证金，并保留依法追究的权利。

11.7 在合同签订前，如发现成交人存在弄虚作假等情况骗取成交的，采购人有权取消其成交资格，并将排名第二的成交候选人确定为成交人。

11.8 如果成交候选人均无法签订合同，采购人将依法重新组织采购活动，对受影响的各方不承担任何责任。

12. 《成交通知书》的发放

12.1 对成交结果在法律规定的期间内如供应商有质疑，应以书面形式向采购代理机构递交正式的质疑文件（质疑文件具体内容见本文第五章 质疑与投诉）。在法律规定的质疑期间内，如无质疑或质疑投诉已处理完毕，由采购代理机构向成交人出具《成交通知书》。

12.2 《成交通知书》是合同的组成部分，对采购人和成交人具有同等法律效力。《成交通知书》一经发出，采购人无故改变成交结果，或成交人擅自放弃成交的，须依法承担法律责任。

13. 成交服务费

在领取《中标通知书》前，中标人须按规定及时向招标采购代理机构缴纳中标服

务费，该中标服务费按（发改价格【2011】534号、发改办价格【2003】857号、计价格【2002】1980号、发改价格【2015】299号）文规定进行收取，不足6000元的按6000元收取。

- (1) 成交服务费不在磋商报价中单列。
- (2) 成交服务费一次性以电汇、转账支票或现金的形式支付。

14. 签订合同

14.1 成交人在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表前往与采购人或所指定的用户单位签署合同。

14.2 下列文件均为合同的组成部分：

- (1) 广东华鑫招标采购有限公司项目编号为 HX16680117JYCZ 的磋商文件。
- (2) 《成交通知书》。
- (3) 成交人的响应文件。
- (4) 与本次采购活动有关的书面澄清、修改及补充说明。

15. 保密事项

15.1 采购代理机构应采取必要的措施，保证评审在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评审的过程和结果。

15.2 磋商后，直至成交人与采购人签订合同为止，凡与审查、澄清、评价、比较磋商有关的资料以及授标意见等内容，任何人均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

15.3 从磋商截止日起到定标日止，供应商不得与参加评审的有关人员私下接触。在评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交人方面向参与评审的有关人员和采购人施加任何影响，其响应文件将被拒绝。

15.4 磋商小组成员在评审时应关闭通讯工具，统一交由工作人员保管。

包一：

附表一 初步评审表

评审内容		A	B	C
资格性审查	具备磋商文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全；			
	响应函已提交并符合磋商文件要求的；			
	响应供应商按磋商文件要求缴纳磋商保证金的；			
符合性审查	按照磋商文件规定要求签署、盖章且磋商响应文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的			
	满足磋商文件中要求的实质性响应的技术规格和主要条款的（即标注★号条款）；			
	磋商响应文件没有磋商文件中规定的被视为无效响应的其它条款的；			
	响应报价是固定唯一价，不低于成本价，且未超出预算			
	磋商响应文件实质性响应磋商文件要求，且无半数以上评委认定为无效标的。			
结论				

【备注】

1. 响应供应商分栏中填写“√”表示该项符合磋商文件要求，“×”表示该项不符合磋商文件要求；
2. 有半数以上的评委对供应商的结论为“不合格”则该供应商为不合格供应商，不得进入下一步详细评审。

附表二 技术评分表（60分）

序号	评审项目	评审标准	等级	分值	满分
1	服务技术方案	服务技术方案完全符合用户要求，并对用户厨房设备理解最透彻。能提供完善的技术人员保障基础，支持技术方案的实施；	优	15-20	20分
		技术方案基本符合用户要求、较好，对用户系统有一定了解；	中	6-14	
		技术方案较差，对用户系统及需求不了解。	差	0-5	
2	突发情况处理方案	横向比较各有效投标人对突发事件应急、故障处理问题的能力。包括是否在用户所在地有固定的服务机构、响应速度、提供的配套设置、车辆及备件等情况。	优	7-10	10分
			中	3-6	
			差	0-2	
3	质量保证方案	横向比较各有效投标人的质量保证措施，全面、完整、针对性，措施可行性。	优	15-20	20分
			中	6-14	
			差	0-5	
4	人员配备情况	横向比较各有效投标人拟投入本项目配置的工程技术人员及便利性服务情况。	优	7-10	10分
			中	3-6	
			差	0-2	
合计			60分		

【备注】磋商文件要求提交的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表三 商务评分表（20分）

序号	评审项目	评分标准	分值	满分
1	公司综合实力	横向比较有效各投标人的履约能力、财务状况（依据 2015、2016 年度财务报表，不提供不得分）	0-3	10分
		横向比较有效各投标人的财务报告权威性（不提供不得分）	0-2	
		横向比较有效各投标人的所获管理体系认证情况（须提供相关证明材料，不提供不得分）	0-5	
2	本地化服务能力	横向比较有效各投标人在广州市内有服务分支机构且距离采购人服务地点远近；	3-5	5分
		横向比较有效各投标人在广州市外，广东省内有服务分支机构的；	1-2	
		在广东省外，中国境内有服务分支机构的：0分。 注：1、该项评分不累加，投标人提供多个机构证明的，仅按最高得分的一个计算，其余不得分。 2、提供有效证明材料	0	
3	企业信誉	横向比较有效各投标人获得国家有关部门或行业协会颁发的资质等级或奖项	0-5	5分
合计			20分	

【备注】磋商文件要求提交的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表四 价格评分表（20分）

序号	投标人	投标报价 (人民币)	基准价 (人民币)	价格得分

【备注】价格得分采用“低价优先法”计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为20分；其他投标人的价格得分按如下公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标报价}) \times 20$$

2. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

2.1 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

2.2 符合中小企业划分标准：

2.2.1 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

2.2.2 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

2.2.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2.3 参加政府采购活动的中小企业应当提供相关证明资料及《中小企业声明函》（格式见附件）。

包二：

附表一 初步评审表

资格符合性审查内容	响应人 A	响应人 B
响应人资格满足磋商文件要求			
响应文件的完整性			
磋商保证金按磋商文件要求提交			
响应有效期 60 日			
响应文件符合磋商文件签署要求			
响应报价是固定唯一价，且未超出预算			
响应文件实质性响应磋商文件要求，半数以上评委认定为有效的			
结论			

【备注】有半数以上的评委对供应商的结论为“不合格”则该供应商为不合格供应商，不得进入下一步详细评审。

附表二 技术评分表（60分）

序号	评审项目	评审标准	等级	分值	满分
1	服务技术方案	服务技术方案完全符合用户要求，并对用户设备理解最透彻。能提供完善的技术人员保障基础，支持技术方案的实施	优	15-20	20分
		技术方案基本符合用户要求、较好，对用户系统有一定了解	中	7-14	
		技术方案较差，对用户系统及需求不了解	差	0-6	
2	突发情况处理方案	横向比较各有效投标人对突发事件应急、故障处理问题的能力。包括是否在用户所在地有固定的服务机构、响应速度、提供的配套设置、车辆及备件等情况	优	8-10	10分
			中	4-7	
			差	0-3	
3	质量保证方案	横向比较各有效投标人的质量保证措施，全面、完整、针对性，措施可行性	优	15-20	20分
			中	7-14	
			差	0-6	
4	人员配备情况	横向比较各有效投标人拟投入本项目配置的工程技术人员及便利性服务情况	优	8-10	10分
			中	4-7	
			差	0-3	
合计			60分		

【备注】磋商文件要求提交的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表三 商务评分表（20分）

序号	评审项目	评审标准	等级	分值	满分
1	服务经验	有消防设备维护经验的, 每个得 1 分。 (以合同或验收报告为准)	/	0-5	5 分
2	服务能力	投标人在广州市有售后服务机构得 5 分; 珠三角地区有售后服务机构的得 3 分。 (不接受委托机构, 须提供工商营业执照复印件, 或办公场地租赁合同及产权证明复印件加盖公章, 原件备查)	/	0-5	5 分
3	售后服务	包括售后服务承诺 (包括质量保证期、保修期、服务响应时间等) 以及售后服务点的技术力量情况进行给分	优	5	5 分
			中	3	
			差	0-1	
4	企业资质	《质量管理体系认证证书 ISO9001》(1 分) 《消防设施工程专业承包壹级》(2 分) 《主要消防设备厂商售后服务证》(2 分)	/	0-5	5 分
合 计				20 分	

【备注】磋商文件要求提交各类有效资料, 响应供应商如未按要求提交的, 该项评分为零分。

附表四 价格评分表（20分）

序号	投标人	投标报价 (人民币)	基准价 (人民币)	价格得分

【备注】价格得分采用“低价优先法”计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为20分；其他投标人的价格得分按如下公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标报价}) \times 20$$

2. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

2.1 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

2.2 符合中小企业划分标准：

2.2.1 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

2.2.2 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

2.2.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2.3 参加政府采购活动的中小企业应当提供相关证明资料及《中小企业声明函》（格式见附件）。

包三：

附表一 初步评审表

资格符合性审查内容	响应人 A	响应人 B
响应人资格满足磋商文件要求			
响应文件的完整性			
磋商保证金按磋商文件要求提交			
响应有效期 60 日			
响应文件符合磋商文件签署要求			
响应报价是固定唯一价，且未超出预算			
响应文件实质性响应磋商文件要求，半数以上评委认定为有效的			
结论			

【备注】有半数以上的评委对供应商的结论为“不合格”则该供应商为不合格供应商，不得进入下一步详细评审。

附表二 技术评分表（60分）

序号	评审项目	评审标准	等级	分值	满分
1	服务技术方案	服务技术方案完全符合用户要求，并对用户设备理解最透彻。能提供完善的技术人员保障基础，支持技术方案的实施	优	15-20	20分
		技术方案基本符合用户要求、较好，对用户系统有一定了解	中	7-14	
		技术方案较差，对用户系统及需求不了解	差	0-6	
2	突发情况处理方案	横向比较各有效投标人对突发事件应急、故障处理问题的能力。包括是否在用户所在地有固定的服务机构、响应速度、提供的配套设置、车辆及备件等情况	优	8-10	10分
			中	4-7	
			差	0-3	
3	质量保证方案	横向比较各有效投标人的质量保证措施，全面、完整、针对性，措施可行性	优	15-20	20分
			中	7-14	
			差	0-6	
4	人员配备情况	横向比较各有效投标人拟投入本项目配置的工程技术人员及便利性服务情况	优	8-10	10分
			中	4-7	
			差	0-3	
合计			60分		

【备注】 磋商文件要求提交的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表三 商务评分表（20分）

序号	评审项目	评审标准	等级	分值	满分
1	服务经验	有监控设备维护经验的, 每个得 2.5 分。(以合同或验收报告为准)	/	0-5	5
2	服务能力	投标人广州市有售后服务机构得 5 分; 珠三角地区有售后服务机构的得 3 分。 (不接受委托机构, 须提供工商营业执照复印件, 或办公场地租赁合同及产权证证明复印件加盖公章, 原件备查)	/	0-5	5
3	售后服务	包括售后服务承诺(包括质量保证期、保修期、服务响应时间等)以及售后服务点的技术力量情况进行给分	优	5	5
			中	3	
			差	0-1	
4	企业资质	具有计算信息系统集成资质的, 得 2.5 分; ISO9001 企业证书, 得 2.5 分; 无得 0 分。	/	0-5	5
合计			20 分		

【备注】 磋商文件要求提交的各类有效资料, 响应供应商如未按要求提交的, 该项评分为零分。

附表四 价格评分表（20分）

序号	投标人	投标报价 (人民币)	基准价 (人民币)	价格得分

【备注】价格得分采用“低价优先法”计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为20分；其他投标人的价格得分按如下公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标报价}) \times 20$$

2. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

2.1 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

2.2 符合中小企业划分标准：

2.2.1 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

2.2.2 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

2.2.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2.3 参加政府采购活动的中小企业应当提供相关证明资料及《中小企业声明函》（格式见附件）。

第五章 质疑与投诉

1. 供应商有质疑时，必须以书面形式（法定代表人或其授权代表签字并加盖供应商公章）在质疑有效期限内向采购代理机构交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

2. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑书内容：应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑日期。质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖公章。质疑供应商递交质疑书时需提供质疑书原件、法定代表人授权委托书（应载明委托代理的具体权限及事项）及授权代表身份证复印件。采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内做出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

3. 采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后按相关法律法规规定的期限内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

4. 质疑联系方式

名 称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

电 话：020-87303028

传 真：020-87302980

第六章 附件

【附件 1】 响应文件封面格式

正本/副本

响 应 文 件

项 目 编 号：HX16680117JYCZ

项 目 名 称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及
视频监控维修保养服务采购项目

包号及内容：

磋商单位：

地 址：

联 系 人：

联系电话：

【附件2】 资格符合性审查导读表

资格符合性审查导读表

资格符合性 审查内容	磋商文件要求	提供情况		页码 范围	备注
		有	无		
投标（磋商）函、 供应商资格文件声 明函	按附件 4、附件 5 文件格式编制、 签署、盖章(原件)				
供应商资格条件	按磋商文件 第一章 第一节 磋 商邀请函 二、供应商资格要求 提供证明资料				
供应商法定代表人 资格证明书、供应商 法定代表人授权委 托书	按附件 6、附件 7 文件格式编制、 签署、盖章(原件)				
磋商保证金	人民币元整（¥ 元） （提供交纳凭证的复印件并加盖 公章）				
磋商有效期	磋商截止之日起 60 日内有效				
满足磋商文件中的 ★条款	见磋商文件中的★条款 （仅适用于包一）				
磋商报价要求	磋商报价是固定唯一的，不低于 成本价，且未超出预算				
响应文件制作要求	响应文件完整且符合磋商文件签 署要求				

【备注】 以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容，供应商必须严格按照其内容及
序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效磋商。

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件3】 详细评审导读表

详细评审导读表

文件类型	序号	文件名称	提供情况		页码范围	备注
			有	无		
磋商报价部分 (加盖 供应商公 章)	1	磋商报价一览表				
	2	分项报价表				
技术部分 (加盖供 应商公 章)	1	用户需求响应程度				
	2	按照服务评分表中“评分项目”逐 一列明(本表格可加行)				
	3	供应商认为需要提供的其它说明 和资料				
商务部分 (加盖供 应商公 章)	1	按照商务评分表中“评分项目”逐 一列明(本表格可加行)				
	2	根据磋商文件, 供应商认为有需要 提供的其它商务资料				

供应商法定代表人(或授权代表)签字:

供应商名称(签章):

日 期: 年月日

【附件4】 投标（磋商）函

投标（磋商）函

致：广东华鑫招标采购有限公司

依据贵方广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目（项目编号：HX16680117JYCZ）竞争性磋商的要求，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交响应文件正本份，副本份。

在此，我方声明如下：

1. 我方已经全面仔细地阅读了磋商文件及其附件【包括澄清及参考文件】，同意接受及遵守磋商文件的各项要求和规定，并按照其要求提供报价。
2. 磋商有效期为递交响应文件之日起 60 天，成交人磋商有效期延至合同验收之日。
3. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
4. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
5. 我方完全尊重和认可评委会所作的评审结果。
6. 我方同意按磋商文件规定向招标代理机构缴纳成交服务费。

7. 联系方式：

地 址：

传 真：

电 话：

开户银行：

账 号：

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【备注】本《磋商函》内容不得擅自删改。

【附件 5】 供应商资格文件声明函

供应商资格文件声明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目（项目编号：HX16680117JYCZ）竞争性磋商的要求，本签字人愿意参加磋商，提供磋商文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1.

2.

3.

.....

（相关证明文件附后）

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 5-1】 供应商基本情况说明

响应供应商基本情况说明

一、公司基本情况

- 1、公司名称： 电话号码：
- 2、地 址： 传 真：
- 3、注册资金： 经济性质：
- 4、公司开户银行名称及账号：
- 5、营业注册执照号：
- 6、公司简介
- 7、公司财务情况：

年份	年营业总值	净利润	资产负债率	经营活动产生的现金流量净额

二、响应供应商获得国家有关部门颁发的资质证明：（如有）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期	备注

【备注】以上资质或荣誉必须提供相关证明材料。

我方声明以上所述是正确无误的，贵方有权进行认为必要的调查。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件6】 供应商法定代表人资格证明书

供应商法定代表人资格证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

附：

身份证号码：	联系电话：
代表人性别：	年龄：
营业执照号码：	经济性质：
主营（产）：	兼营（产）：

【说明】 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改；

3. 为避免废标，请供应商务必提供本附件。

法定代表人身份证复印件

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件7】 供应商法定代表人授权委托书

供应商法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表我司参与本项目的磋商，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

附：

身份证号码：	联系电话：
代表人性别：	年龄：
营业执照号码：	经济性质：
主营（产）：	兼营（产）：

- 【说明】**
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；
 2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改；
 3. 有效期限：与本公司响应文件成交注的磋商有效期相同，自本单位递交响应文件之日起生效；
 4. 磋商签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权代表身份证复印件

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 8】 报价函

报价函

内装：

1. 《首次报价一览表》原件（详见附件 9）；
2. 《退保证金说明函》原件（详见附件 10）【仅作退保证金时用】；
3. 保证金转账底单复印件加盖供应商公章。

【说明】 本“报价函”需单独密封提交。

【附件9】 首次报价一览表

首次报价一览表

项目名称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目

项目编号：HX16680117JYCZ

包号及内容：

磋商报价单位：元

包号	包组内容	首次报价	备注
包一 (可选)	食堂厨房设备维修保养及零配件供应服务资格	小写： 大写：	
包二 (可选)	消防器材及设备维修保养	小写： 大写：	
包三 (可选)	视频监控系统维修保养	小写： 大写：	

注：投标人可以选择个别包组或所有包组进行投标，但应对包组内所有内容进行投标，不允许只对包组内的部分内容进行投标。

- 【说明】**1. 此表的投标价格包括产品价格、运输、配送、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、售后服务等一切费用。
2. 此表除装订于投标文件中外，还应将此表原件一份置于投标报价函中。

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 9-1】 分项报价表

分项报价表

项目名称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目

项目编号：HX16680117JYCZ

包号及内容：

磋商报价单位：元

序号	项目名称、内容	单价	总价
1			
2			
3			
4			
...			
...			
总计：			

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日 期： 年 月 日

【附件 9-2】 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

【备注】1. 若投标人不属于规定的中小企业范围，或提供的产品不是中小企业制造的，请勿提交本声明函。

2. 若投标人属于规定的中小企业范围，需提供相关证明材料，具体按工信部联企业〔2011〕300号执行。

【附件 10】 退保证金说明函

退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目（项目编号：HX16680117JYCZ）包磋商所提交的磋商保证金人民币元，请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：

开户银行：

账 号：

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年 月 日

【备注】供应商提供的退还保证金账户必须与实际供应商名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公司公章）

【附件 11】 成交服务费承诺书

成交服务费承诺书

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目（项目编号：HX16680117JYCZ）采购活动中我方如获成交，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司缴纳成交服务费。

如我方违约，愿接受贵公司出具的违约通知，按成交服务费的 200%在我方提交的磋商保证金或采购人付给我方的成交合同款中扣付，并在此同意和要求采购人办理支付手续。我方愿承担由此而引起的一切法律责任。

特此承诺！

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 12】 用户需求书响应表

用户需求书响应表

项目名称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目

项目编号：HX16680117JYCZ

包号及内容：

条款序号	用户需求书条款	响应实际参数	响应情况	差异说明

【说明】 供应商应对照磋商文件中《用户需求书》的条款内容逐条响应。若无差异，请在“响应情况”栏内填写“完全响应”，若有差异，请在“差异说明”栏内填写差异情况。如有缺漏，缺漏项视同不符合磋商文件要求。供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 13】 同类项目业绩情况一览表

同类项目业绩情况一览表

项目名称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目

项目编号：HX16680117JYCZ

包号及内容：

序号	项目名称	采购人	合同金额	签约日期

【说明】附上表所列项目的合同关键页；

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 14】 服务方案

服务方案

服务方案主要根据磋商文件需求的要求编制，包括但不限于《用户需求书》内容：

（格式自拟）

人才队伍配置情况：（格式见附件 15）

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 15】 团队配置一览表

团队配置一览表

项目名称：广州铁路职业技术学院厨房设备、消防器材及视频监控维修保养服务采购项目

项目编号：HX16680117JYCZ

包号及内容：

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务

【备注】 供应商必须附上有关个人学历、职称等证明文件（复印件加盖公章）

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 16】 公平竞争承诺书

公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与 （项目名称）（项目编号） 的公平竞争，不得以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

（公司名称，加盖公章）

日期： 年 月 日

【附件 17】 无行贿犯罪档案记录证明

无行贿犯罪档案记录证明

投标人工商注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》。

【附件 18】 通用合同书格式

合同编号：

合 同 书

项目名称：

合同编号：

签约地点：

签订日期：二〇一七年 月 日

【备注】本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

九、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日



关注微信公众号



公司官网

广东华鑫招标采购有限公司

网 址：<http://www.huaxinbidding.cn>

电 话：020-87300828（总机） 020-87303068（商务）

传 真：020-87302980 020-87304088

地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

选择华鑫·选择放心

CHOOSE HUAXIN CHOOSE REST ASSURED