



**华鑫招标**  
HUA XIN BIDDING

广州市政府采购

# 招标文件

[2017]

采购方式：公开招标

委托单位：广州市花都区花山镇人民政府

项目编号：HX16430117MZCZ

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台

租赁服务项目

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一七年七月

## 温馨提示

- 1 由于保证金转账当天不能确保到账，为避免因投标保证金未到账而导致投标被拒，建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为：收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：招商银行广州珠江新城支行

账 号：1209 0563 6310 201

- 2 请注意区分投标保证金账户及标书购买账户的区别。
- 3 已缴纳投标保证金但决定不参加投标的投标人请于投标截止时间前三个工作日以书面形式通知代理机构。
- 4 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在投标文件中提供，投标文件存在缺漏或投标文件中提交的文件不符合要求均导致无效投标。
- 5 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。
- 6 投标截止时间一到，代理机构不接收投标人的任何相关报价资料、文件，请按时到达；最好在截止时间前半小时内递交到采购代理处。
- 7 已购买招标文件，而不参加投标的供应商，请于投标截止前 3 日内以书面形式告知采购代理机构。
- 8 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。
- 9 需要在广东省政府采购网发布公告的项目,建议供应商投标前在广东省政府采购网注册。
- 10 大件物品进入时须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室，运出时须取得放行条后从 36 楼的合用前室进入货梯至负一层。

**说明：提示内容非招标文件组成部分，仅用作提醒，有不一致之处以招标文件为准。**

---

# 目 录

总 则.....	1
第一章 基本情况.....	4
第一节 投标邀请函.....	4
第二节 用户需求书.....	7
第三节 工作流程图.....	26
第二章 投标文件的编制.....	27
第三章 投标文件的递交.....	31
第四章 开标、评标及定标.....	32
第五章 质疑与投诉.....	45
第六章 附 件.....	46
【附 件 1】 投标文件封面格式.....	46
【附 件 2】 资格符合性审查导读表.....	47
【附 件 3】 详细评审导读表.....	48
【附 件 4】 投标函.....	49
【附 件 5】 投标人资格文件声明函.....	50
【附 件 5-1】 投标人基本情况说明.....	51
【附 件 6】 投标人法定代表人资格证明书.....	52
【附 件 7】 投标人法定代表人授权委托书.....	53
【附 件 8】 投标报价函.....	54
【附 件 9】 投标报价一览表.....	55
【附 件 9-1】 分项报价表.....	56
【附 件 9-2】 中小企业产品报价表.....	57
【附 件 9-3】 中小企业声明函.....	58
【附 件 10】 退保证金说明函.....	59
【附 件 11】 中标服务费承诺书.....	60
【附 件 12】 用户需求书响应表.....	61
【附 件 13】 同类项目业绩情况一览表.....	62
【附 件 14】 服务方案.....	63

---

【附件 15】	拟任执行管理及技术人员一览表.....	64
【附件 16】	公平竞争承诺书.....	65
【附件 17】	无行贿犯罪档案记录证明.....	66
【附件 18】	通用合同书格式.....	67



# 总 则

## 1. 说明

### 1.1 适用主要法律

本项目的采购人、投标人、招标采购代理机构及有关当事人均适用《中华人民共和国政府采购法》及财政部和地方有关法律、法规。

### 1.2 招标范围

花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目，具体内容见本招标文件第一章第二节《用户需求书》。

### 1.3 资金来源

本项目资金为**财政资金**。

## 2. 定义及解释

2.1 采购人：广州市花都区花山镇人民政府

2.2 招标采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司

2.3 投标人：响应本次招标、参加投标竞争的法人或其他组织。

2.4 货物：投标人按招标文件规定，向买方提供的货物、产品、工具等。

2.5 服务：投标人按招标文件规定，必须承担与货物有关的运输、安装、调试、验收、培训、技术支持、售后保障及其他伴随服务等。

2.6 评标委员会：依法组建专门负责本次项目评标工作的临时性组织。

2.7 实质性响应：是指符合招标文件的所有要求、条款等，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到招标文件规定的货物和质量或限制了采购人的权利和投标人的义务的规定。

2.8 书面形式：以文字形成书面文件的方式所制作的通知（包括信件、电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等形式）。

2.9 投标保证金：指投标人按照本招标文件规定向招标采购代理机构或采购人提交的款项。招标采购代理机构或者采购人因投标人的行为而蒙受损失时，招标采购代理机构和采购人可根据规定予以没收的款项。

## 3. 合格的货物和服务

3.1 投标人提供的所有货物和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业

现行的标准及用户需求。

3.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。

3.3 投标人应承诺本项目下提供的货物、服务依法拥有专利权、商标权或其他知识产权等；如果没有则须在报价中体现合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件；如因第三方提出其侵权诉讼，则一切法律责任由投标人承担。

#### 4. 纪律与保密事项

4.1 投标人不得串通作弊，或以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则。

4.2 获得本招标文件的投标人，应对招标文件进行保密，不得用作本次投标以外的其他任何用途。若有要求，开标后，投标人应归还招标文件中的保密资料。

#### 5. 承诺

5.1 投标人应承诺所提交的资料和数据是真实有效的，否则所引发的责任由投标人自行承担。

5.2 投标人应保证中标后不再转包或分包【除非有特别规定】。若违反，采购人保留依法追究的权利。

#### 6. 投标费用

投标人应承担本次项目的相关费用，采购人和招标采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### 7. 招标文件的澄清和修改

7.1 投标人对招标文件如有疑问，应以书面形式在投标截止时间 15 日之前通知到招标采购代理机构，招标采购代理机构将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给已购买招标文件的每一投标人（答复中不包括问题的来源）。

7.2 在投标截止时间 15 日以前，无论出于何种原因，采购人、招标采购代理机构可主动或在解答投标人提出的疑问时对招标文件进行澄清和修改，并以书面形式通知所有购买招标文件的投标人或在相关网站上公告，投标人在收到澄清和修改文件后，应以书面形式向采购代理机构确认，如 24 小时内无书面回函则被视为同意确认澄清、修改的内容。

## 8. 投标人的禁止事项

8.1 投标人不得向采购人、招标采购代理机构、评标委员会的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 除投标人被要求对投标文件进行质疑澄清外，从开标之时起至授予合同止，投标人不得就与其投标文件有关的事项主动与评标委员会、采购人以及采购代理机构接触。

# 第一章 基本情况

## 第一节 投标邀请函

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“招标采购代理机构”）受广州市花都区花山镇人民政府（以下简称“采购人”）的委托，就花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目【项目编号：HX16430117MZCZ】进行国内公开招标，欢迎合格的投标人参加投标。现将本项目招标文件进行公示，公示期为2017年7月5日至2017年7月11日五个工作日，相关事项如下：

### 一、项目相关信息

#### 1. 采购内容

包组	采购内容	服务期	最高限价	备注
包一	花山镇规模以上 630 套出租屋视频门禁系统租赁服务	自终验通过之日起五年	人民币 365.4 万元 (每套限价 5800 元)	其中包含系统建设费用，5 年运营维护费用及网络通信费（三年+两年免维）

2. 投标人可以选择个别包组或所有包组进行投标，但应对包组内所有内容进行投标，不允许只对包组内的部分内容进行投标。

3. 具体要求：详见招标文件《用户需求书》。

4. 服务地点：采购人指定地点。

### 二、投标人资格要求

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，并获得工商营业执照且具有从事本项目的经营范围和能力；
3. 提供人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件及自行出具的《公平竞争承诺书》（原件备查）；
4. 投标人须具有广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证；

5. 本项目不接受联合体投标。

### 三、招标文件的获取

1. 时间：2017年7月5日至2017年7月24日9:00~12:00, 14:00~17:00（法定节假日除外）。

2. 地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼广东华鑫招标采购有限公司。

3. 要求：符合资格的投标人应携带以下资料（**加盖单位公章**）至招标采购代理机构报名及购买招标文件：

（1）有效的营业执照、组织机构代码证副本复印件或三证合一复印件；

（2）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证复印件）；

（3）提供人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件及自行出具的《公平竞争承诺书》（原件备查）。

（4）提供广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证复印件。

**【备注】**以上文件资料在编制投标文件时，须扫描放入投标文件中。

4. 售 价：人民币 300 元整/包组（售后不退）。

**四、已购买招标文件，而不参加投标的供应商，请于投标截止前3日以书面形式告知招标采购代理机构。**

### 五、招标文件质疑

根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条规定，供应商认为政府招标文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向采购人或者我司提出质疑，供应商对招标文件提出质疑的，应当按照国家有关规定附送有关证明材料。

投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑，质疑书应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章（具体内容见本文第五章 质疑与投诉）。本招标项目不举行集中答疑会。

## 六、发布公告

本次招标项目公告等相关信息在【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）、广州市政府采购网（www.gzg2b.gov.cn）、广东华鑫招标采购有限公司（www.huaxinbidding.cn）】上公布,并视为有效送达,不再另行通知。

## 七、投标文件的递交

1. 递交时间：2017年7月25日9:30-10:00（北京时间）。
2. 投标截止及开标时间：2017年7月25日10:00（北京时间），逾期不予受理。
3. 递交及开标地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼华鑫招标二号会议室。

## 八、联系方式

采购人名称：广州市花都区花山镇人民政府

采购人地址：广州市花都区花山镇花山大道1号

招标采购代理机构名称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

联 系 人：冯先生 联系电话：020-87303028

保证金专线：020-87301313

传 真：020-87302980

E-mail：cs@gdhuaxin.cn

## 九、标书款账户

开户银行：农业银行广州明月路支行

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：44032801040011101

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一七年七月

## 第二节 用户需求书

### 说明：

- 1、投标人须对本项目为单位的服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。
- 2、用户需求书中带“★”号条款为实质性条款，投标人如有任何一条负偏离则导致投标无效；用户需求书中带“▲”号条款为重要技术参数，但不作为无效投标条款。

采购内容	服务期	备注
花山镇规模以上 630 套出租屋视频门禁系统租赁服务	自终验通过之日起五年	其中包含系统建设费用，5 年运营维护费用及网络通信费（三年+两年免维）

### 一、项目概况

本项目采取引进社会资金投资建设、运维，由引进的承建商负责投资建设规模以上出租屋安装门禁系统、监控系统、应急系统、报警系统“四位一体”的硬件设备，提供社区规模以上出租屋视频门禁系统租赁、管理及维护服务。采购人组织对已安装使用的出租屋门禁（视频）系统进行验收，经验收合格，由采购人向承建商支付项目的租赁费用，以全面开展规模以上出租屋视频门禁系统平台推广应用工作。

### 二、总则

1. 实施地点：花山镇。

★2. 投标人必须承诺做到视频门禁信息数据符合省公安厅和市流管办建设系统的数据采集标准，为确保与【广东省人口信息自助申报系统】顺利对接，投标人所采用的设备系统供应商需出具与【广东省人口信息自助申报系统】完成对接的数据查询文件。花都区视频门禁管理平台建成后，通过区政务网接入区视频门禁管理平台，由区视频门禁管理平台将门禁数据推送至广州市流动人口信息管理系统，将视频数据推送至区社会治安视频管理平台，且共享给相关政府部门使用，实现平台统一管理。

★3. 本项目门禁系统的刷卡载体要求为“身份证、居住证、防复制 IC 卡、CPU 卡等有效身份信息载体”，并不硬性统一要求身份证，如使用人自愿申请使用 CPU 卡，每卡最高允许收取用卡人员人民币 30 元押金，凭卡及用卡人本人身份证件无息退返押金；CPU 卡如非人为损坏，免费更换（须回收旧卡），人为损坏，补卡最高允许收取工本费人民币 20 元/张，除此之外中标人不得向使用人、屋主收取任何形式的费用。

4. 根据楼宇消防安全要求，为了切实保障居民消防安全，电控锁须使用断电常开锁。
5. 门禁控制主机损坏或备用电源耗尽的情况下电控锁应处于常开状态。
- ▲6. 投标人若不是本项目所投产品（门禁+视频终端）的生产商，投标时必须提供本项目所投产品（门禁+视频终端）生产商出具的针对本项目的授权书原件和技术参数证明文件原件并加盖生产商公章。
- ★7. 对于工期要求：必须在合同签订后 100 个工作日内完成建设和验收，系统试运行 1 个月完成后项目终验。租赁期自系统验收通过之日开始为期五年。系统建成通过验收后，租给采购人使用。租赁期自系统通过用户验收并由采购人签字盖章之日起开始计算，为期五年。中标人要在租赁期间内做好运维服务，保证用户所要求的使用功能和性能。

### 三、 租赁服务基本要求

1. 投标人必须承诺提供厂商原装、全新的、符合用户提出的有关质量标准的设备。
2. 为了保障系统日后的运行维护质量，投标人要提供足够的售后服务人员，提供所列人员的身份证和技术相关证书复印件，并提供政府有关部门印章的打印日期在本项目投标截止日之前六个月以内任一个月的《投保单》或《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税税单等并加盖投标人公章。
- ★3. 为了保障租赁服务质量，投标人要提供视频门禁系统租赁服务日常业务办公场地，投标人要提供不少于 2 个（5\*8 小时）日常服务站点开展门禁办卡业务，每个服务站点不少于 1 名工作人员，提供不少于 1 名工作人员周末及节假日处理应急门禁系统办卡业务，提供不少于 2 名技术人员轮班 7\*24 小时处理应急故障服务。
4. 投标人必须按照以下要求进行报价：按照租用的方式进行报价，租期为五年。
5. 投标人必须提供厂商原装、全新的、符合国家及用户提出的有关质量标准的设备。如果因为生产厂商无法提供的原因而提供其他品牌的设备/部件，投标人应明确说明和列出产品性能和市场情况比较表，并提出质量保证承诺。
6. 投标人根据招标文件载明的标的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。
7. 采购人可根据实际建设需求，有权调整项目中门禁及监控点的具体位置，调整范围不超出项目建设范围（花山镇内），投标人必须承诺在建设期内对以上调整不得收取任何费用。
8. 采购人可根据实际建设需求，有权增加和删减具体门禁、监控点的建设任务，相关费用按照每个点的具体价格增减，增减额不超过项目中标金额的 10%。
- ★9. 项目建设及维护要求：本项目要求提供一系列解决方案及维护方案，提供从管理中心、线路到设备的一系列解决方案。为采购人提供从方案设计、设备集成、项目设计、系统建设、联调测试、培训、维护等专业化服务。
10. 各投标人的投标文件必须提供完整、详细的设备材料清单包括设备、材料的型号、数量及主要设备的技术性能指标介绍。

- ▲11. 为确保所有通信线路稳定可靠，若采用第三方网络运营商通信线路，投标人需在投标文件中作出承诺，已取得该网络运营商通信线路使用授权，且在合同签订时提供由该网络运营商盖章的授权证明。
- 12. 所有货物在开箱检验时必须完好，无破损，配置与装箱单相符。货物外观清洁，标记编号等字体清晰，明确。数量、质量及性能不低于本需求书中提出的要求。
- 13. 对于影响货物正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，投标人都应提供并在投标文件中明确列出。
- 14. 投标人在实际供货时，若被发现提供的货物的进口配件未办理进口产品完税证明或未能达到招标文件和投标文件中的有关要求，将按有关法规进行处罚。
- 15. 投标人必须保证产品符合相关验收标准，并通过验收后，再移交采购人。
- 16. 投标人必须提供产品的中文说明书、彩页、照片、产品资料附件及相关证明文件，证明投标人提供的货物和服务是合格的，而且符合招标文件的规定。
- 17. 投标人在实际供货时，若被发现提供的货物未能达到招标文件和投标文件中的有关要求，将按有关法规进行处罚。

#### 四、项目概述

##### （一）项目背景

根据《广州市出租屋专项整治暨干净整洁平安有序出租屋创建活动3年行动计划（2015-2017）》、《广州市来穗人员服务管理局关于印发2015年度重点地区来穗人员和出租屋管理问题专项整治工作方案》要求，为做好花都区花山镇出租屋和来穗人员管理服务工作，按照花都区统一部署和要求，实现出租屋全面备案、入住人员全面登记，达到信息化、网络化、智能化、平台化，根据现阶段出租屋与流动人口管理现状，拟推进融合居住证电子门禁加视频、人脸识别、信息发布系统于一体的智能门禁平台建设，打造智能门禁管理系统和现有的“省厅人口自助申报系统”对接真正实现“人来登记”、“人走注销”、“人在更新”的人口管理目标；贯彻落实了广东省实施居住证制度的工作要求，完善“以证管人”、“以屋管人”、“以业管人”的立体管理模式和动态跟踪管理机制，为房屋出租人和用人单位履行申报流动人口义务提供便捷手段，加强人口服务大情报系统的基础作用，扩大情报平台的社会布控面，节省警力和提高效率，为居住证深化应用和加强实有人口管理建立基础。

##### （二）设计原则

###### 1. 可靠性原则

系统建设软硬件全部采用技术成熟的主流产品，以保证系统的可靠、高效和稳定。

系统任何单一的硬件设备或软件系统出现故障时，都不应该导致整个系统的瘫痪。

###### 2. 安全性原则

采用分级权限的管理模式，由最高级管理员对用户进行分级权限设定，不同级别的用户具有不同的操作权限。

网络层设计必须考虑采用恰当的安全设备，对平台数据的访问进行过滤，隔离不安全因素。

### 3. 经济性原则

系统应充分考虑建设的经济性，在满足各项功能需求的情况下，采用经济有效的技术手段和实现方式，降低系统投资成本。

### 4. 扩展性原则

平台设计采用分布式结构部署，可根据监控点增加的需求，动态增加设备及服务，可扩展性强。系统结构易于扩充，以适应今后可能出现的更大任务负载。硬件平台可远程升级，保证资源的充分利用。

### 5. 先进性原则

系统的网络平台、硬件平台、系统软件平台技术代表当今技术发展的方向，并经实践证明有很强的实用性，符合发展潮流。

## （三）设计依据

1. 中华人民共和国国家标准《防盗安全门通用技术要求》（GB 17565-2007）；
2. 中华人民共和国国家标准《住宅小区安全防范系统通用技术要求》（GB/T 21741-2008）；
3. 中华人民共和国国家标准《民用闭路监视系统工程技术规范》（GB 50198-2011）；
4. 中华人民共和国国家标准《出入口控制系统工程设计规范》（GB50396-2007）；
5. 中华人民共和国国家标准《安全防范工程技术规范》（GB 50348-2004）；
6. 中华人民共和国国家标准《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）；
7. 中华人民共和国国家标准《安全防范监控数字视音频编解码技术要求》（GB/T 25724-2010）；
8. 中华人民共和国国家标准《视频安防监控系统工程设计规范》（GB 50395-2007）；
9. 中华人民共和国国家标准《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB 50343）；
10. 中华人民共和国通信行业标准《电信设备安装抗震设计规范》（YD 5059-2005）（含强制性条文）；
11. 《网络技术要求 网络性能参数与指标》（YD/T 1171-2001 IP）；
12. 关于发布《通信建设工程安全生产操作规范》的通知（工信部规 YD 5201-2014）；
13. 《城市监控报警联网系统 管理标准 第1部分：图像信息采集、接入、使用管理要求》（GA/T 792.1-2008）；
14. 《安全防范系统雷电浪涌防护技术要求》（GA/T 670-2006）；
15. 《安全防范工程程序与要求》（GA/T 75）；
16. 《楼宇对讲与防盗门通用技术要求》（GA/T 72-2005）；
17. 《视频安全监控系统技术要求》（GA/T 367-2001）；
18. 《入侵报警系统技术要求》（GA/T 368-2001）；
19. 《出入口控制系统技术要求》（GA/T 394-2002）；
20. 《安全防范系统验收规则》（GA 308）；
21. 《广东省安全技术防范管理条例实施办法》（粤公[2002]374号）；

22. 《广东省社会治安视频监控系统建设指引》（粤公通字[2005]310号）；
23. 《广东省社会治安视频监控系统数据传输技术规范》（粤公通字[2005]310号）；
24. 《安全技术防范产品管理办法》（国家技监局、公安部12号令）；
25. 《国务院关于进一步加强对企业安全生产工作的通知》（国发[2010]23号）；
26. 《关于切实做好居住证门禁加视频推广应用工作的通知》（粤公网发（2014）1108号）；
27. 《广东省小区、出租屋视频门禁信息联网技术规范（试行）》；
28. 广东省公安厅《人口居住信息数据校验上传程序》；
29. 《广州市流动人口信息与广州市流动人口移动管理信息系统数据交换接口方案（V1.4）》；
30. 小区、出租屋视频门禁信息联网技术规范（试行）广东省视频门禁建设指导书（粤公网发（2014）924号）；
31. 广州市门禁系统信息采集、传输和汇聚技术要求（穗公五（2016）89号）；
32. 花都区出租屋智能门禁视频系统建设方案（花来穗领（2016）4号）；
33. 花都区出租屋视频门禁系统建设技术要求（试行）（穗公花（2017）39号）；

## 五、 租赁服务实现目标

项目的建设是出租屋来穗人员、治安、综治、电子政务信息管理的新模式，通过对出租屋出入人员的监控管理，全面提高城中村安全管理的水平。该系统可有效排查出入出租屋人员，并对人员出入情况进行记录，实现出租屋门禁系统对出入的人员进行管控及人员出入信息进行采集，提供后台数据查询、数据调取、数据分析，为公安机关侦查破案、打击防范、治安管理等提供数据依据及技术支持。有效保障出租屋的安全，系统的全面建设能够真正满足社会发展和居民生活的需要，切实做到将科技成果融入到居民生活中，为花都来穗人员提供安全、舒适、高效、便捷的服务。

## 六、 租赁服务实现功能要求

**智能门禁系统功能：**系统实时联网各终端通过 TCP / IP 网络通讯方式，实现云服务器、多工作站并存多级管理，满足市、区、镇、村相关部门流动人口信息汇聚管理的需求；管理日常门禁开卡、销卡、开门记录、门禁异常记录；管理通知、政务信息发布；远程开门、支持电话、手机转接通话开门，支持 APP 视频通话开门；支持实时联动抓拍、支持接入门内、门外 2 个网络摄像机联动短视频录像；人口居住登记信息、出入数据统计分析；数据自动上报广东省人口自助申报系统；

**视频监控系統功能：**对楼栋出入口环境进行实时监控、录像，兼顾视场范围内的场景监控记录，设置监控管理平台对监控摄像头进行设备远程管理、升级、流媒体服务、实时画面调用、视频回放及公安机关接口等业务服务，平台端不带视频存储功能，外置摄像头录像存储均采用前端存储，管理平台端只作调用和管理功能。

**门禁电子政务发布功能：**可对电子政务信息进行编辑、传输、发布和管理等服务，实现远程集中管理和内容随时更新。

### 七、 租赁服务采购期限

1、本次采购租赁服务期为五年（自终验通过之日起五年），本项目建设期为 100 个工作日，如遇建设现场协调困难或不可抗因素，则施工周期顺延。

花山镇 630 套视频门禁项目设备清单				
序号	产品名称	备注说明	单位	数量
<b>一、前端设备</b>				
1	一体化视频门禁主机	视频、对讲、控制、显示一体机	套	630
2	门禁专用电源及机箱	/	套	630
3	电控锁、出门按钮、紧急开门装置、闭门器	静音带断电开锁功能	套	630
4	CPU 卡或防复制 IC 卡	供房东备用	张	3150
5	线缆、PVC 管材、插座等辅材、防雷接地材料	/	批	630
<b>二、传输网络</b>				
1	光纤宽带有线传输网络	光纤 PON 网络，上行带宽 4Mbps 以上，下行带宽 1Mbps 以上	项	1
<b>三、管理平台</b>				
1	门禁综合管理平台	/	套	1
2	门禁授权点管理电脑	每个视频门禁办卡服务站配置 1 台	台	2
3	身份证阅读器		台	2
4	多模发卡器	支持支持身份证、居住证、IC、CPU 卡授权管理	台	2
5	管理中心配件	机柜、后备电源、交换机、网线等	项	1
<b>四、门禁外置视频监控</b>				
1	网络红外摄像机	高清网络摄像机，每 1 栋配 2 个摄像点	套	1260
2	摄像头支架、电源	/	套	1260
3	线缆、PVC 管材、插座等辅材	电源线、网线、PVC 管、二三插座等	批	630
4	硬盘	满足每一路视频录像不少于 30 天存储需求	块	170
5	NVR	4 路输入	台	80
6	NVR	8 路输入	台	45
7	管理中心拼接屏及挂件	46 寸	块	4

8	视频管理软件、硬件、解码器、服务器	/	套	1
9	管理中心辅材	防雷接地、连接线缆、后备电源、机柜	项	1
<b>五、网络安全防护系统</b>				
1	防火墙服务器	具备 Web 应用防护功能、专业级网页防篡改及 DDoS 防护功能；	套	1

**八、项目前期建设设备参考清单**

**九、服务方案要求**

**(一)租赁服务规模情况**

根据分阶段建设规划，花山镇本期设备租赁服务范围为辖区内规模以上出租屋（独栋 10 套及 10 套以上）共计 630 栋，分布在东华村、两龙村、龙口村 3 个村（社区），东华村和两龙村合并在两龙村设置一个门禁业务办理授权服务点，龙口村设立一个门禁业务办理授权服务点，具体分布如下：

**花山镇规模以上门禁系统数量清单**

序号	社区名	本期建设栋数	授权点	说明
1	东华村	149	1	/
2	两龙村	310		/
3	龙口村	171	1	/
合计		630	2	/

**(二)系统概述**

本期智能视频门禁系统主要包括：前端设备、传输链路、管理平台三部分。

**前端设备部分**

出租屋安装一套一体化视频门禁前端设备，用于本楼栋进出通行控制及视频联动抓拍，并实时上传照片和短视频，出租屋可通过门禁主机自带的高清显示屏进行电子政务信息发布。

每栋出租屋配置 2 台网络摄像机，门内安装的网络摄像机用于配套门禁系统平台联动进门、出门视频抓拍记录。门外安装的网络摄像机用于门口治安环境实时监控、录像，采用 24 小时不间断录像方式，要求录像格式不低于 720p 保存时间不少于 30 天。

根据村（社）、片区覆盖区域中心设置授权服务站点，用于受理本区域内的人员信息录入、发卡、换卡、补卡等日常管理、查询工作，配备发卡器、身份证识别器、管理计算机等设备，接入宽带网络；本期建设服务站点授权工作由投标人负责。

**传输链路部分**

村（社）、片区门禁点、视频点之间原则上采用有线宽带网络传输，根据实际情况可作以下调整：

- (1) 在出租屋集中和已完成三线改造的区域，需采用有线网络传输。

(2)对于偏远小范围集中的出租屋或尚未开始三线改造的区域，可采用 3G/4G 或 WIFI+局部有线网络传输，待三线改造完成后将免费转为有线网络传输。

(3)对于零散独栋的出租屋，可采用 3G/4G 或 WIFI 无线网络接入，待三线改造完成后将免费转为有线网络传输。

各村（社）、片区与街道管理中心数据传输采用光纤宽带联网实现。

### 管理平台部分

管理平台由智能门禁服务器、电子政务信息发布管理设备、外置视频监控服务器及防火墙、网关组成。

## (三)主设备功能参数要求

### 1. 前端设备

#### 1.1 一体化视频门禁主机

- 1) 设备采用 Android 或 Linux 操作系统
- 2) ★开门方式：支持身份证、居住证、防复制 IC 卡、CPU 卡、电话、手机转接通话开门，服务器下发一次性限时密码开门，APP 视频通话开门等开门方式；
- 3) ★实时记录：对所有的进出时间、进出信息和状态实时联动抓拍上传系统平台，支持门内、门外 2 个网络摄像机视频联动、触发联动视频拍摄 10-15 秒；短视频实时传输至服务站保存不少于 7 天；照片实时传输至服务站保存不少于 15 天；
- 4) 实时控制：远程发卡、注销、冻结、警报、续期提醒、续期等权限功能控制。
- 5) 设备支持夜视功能。
- 6) 设备支持 H. 264 视频压缩标准；
- 7) 设备支持内置 200 万像素摄像头；
- 8) 设备支持内置 2. 4G 无线 WIFI 模块
- 9) 设备支持内置数字按键输入模块
- 10) ▲设备支持内置 IPS 高清显示屏，支持来自运营端平台图片信息和视频播放；
- 11) 设备支持防拆报警；
- 12) 设备支持内置多模读头，支持身份证、居住证、IC 卡、CPU 卡刷卡开门；
- 13) 设备支持硬件接线端口过流保护、过压保护、欠压保护，防反接、错接保护；
- 14) ▲结构化要求：门禁机摄像头、液晶高清屏、读头模块、键盘、移动网络传输模块、有线网络模块、WIFI 模块等多部件集成在同一台主机内；
- 15) ▲断网脱机功能：断网时独立运行，存储记录，网络恢复后，数据自动上传平台。

#### 1.2 多模身份证发卡器

- (1) 人员身份证信息识别模块要求：
  - 1) 支持二代身份证的刷卡并直接读取身份证信息并提取身份证照片；
  - 2) 支付符合 Type A 和 Type B 规范的非接触卡；

3) 支持二代证读卡器安全模块，由公安部认证许可，符合中国第二代身份证阅读设备标准；读卡距离>5CM、读卡速度≤1.5秒；

4) 支持主机接口：1路HID USB DEVICE 2.0 或 1路RS232；

(2) 发卡授权模块功能要求：

1) 集成多模读卡头，支持二代身份证、居住证、CPU卡等常见卡。

### 1.3 智能静音锁

- 1) 支持断电开门
- 2) 使用电压：10VDC~18VDC
- 3) 电流：1.5~3A
- 4) 最小开锁消耗功率：不高于10W
- 5) 通电型式：间断，持续通电应少于8秒
- 6) 可开锁时间：12V，1秒
- 7) 使用环境温度：-40℃~+55℃
- 8) 使用寿命：15万次以上

### 1.4 红外防水网络摄像机

- 1) 传感器：130W 像素 CMOS 传感器，分辨率 1280x960
- 2) 分辨率：在 1280x960 @25fps 下，码率设定为 2Mbps，RJ45 输出，清晰度不小于 950TVL
- 3) 基本功能：具备人脸抓拍、人脸增强、视频遮挡报警、场景变更侦测、故障报警、报警联动等功能。、具有感兴趣区域、SVC 可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、智能红外、断电保护、用户管理、用户登录锁定、日志检索、配置保存等功能。
- 4) ▲报警联动录像功能：支持帧率动态控制功能，当触发报警时，视频录像帧率应自动调整至设定值。（提供公安部检验报告证明）
- 5) 视频压缩标准：支持 H.264、MPEG-4、MJPEG 视频编码格式，其中 H.264 支持 Baseline/Main/High Profile。
- 6) ▲浏览器管理功能：在 IE 浏览器下，具有亮度，对比度，饱和度，锐度，gamma 设置选项（提供公安部检验报告证明）
- 7) 红外距离：红外补光距离≥50米
- 8) 三码流：支持三码流技术，主码流最高 1280x960@30fps，第三码流最大 1280x960@ 30fps，子码流 704x480@30fps
- 9) 低照度：0.001 lx，黑白：0.0001 lx
- 10) 音频编码格式：G.711a;G.711Mu;AAC
- 11) 信噪比：信噪比不小于 50dB
- 12) 宽动态：需具不小于 90dB 宽动态
- 13) 接入协议标准：ONVIF;GB/T28181

14) 外部接口: 具有 1 个 RJ-45 网络接口、具有 1 路报警输入、1 路报警输出、1 路音频输入、1 路音频输出。(提供公安部检验报告证明)

15) 存储接口: 支持 128G SD 卡

16) ▲远程管理功能: 支持 IP 地址获取、IP 地址搜索功能。(提供公安部检验报告证明)

17) 智能功能: 具备移动侦测、区域入侵、越界入侵、物体遗留/消失、徘徊、停车、快速移动、人员聚集等智能行为分析功能。

18) 防护等级要求: 支持 IP67 防护等级

19) 工作电压: 支持 DC12V 供电, 电源电压在 DC12V±30%范围内变化时设备可以正常工作, 设备工作状态时, 支持空气放电 8kV, 接触放电 6kV, 电源输入端和网络接口端均支持 6kV 峰值电压。

20) ★资质要求: 提供加盖制造厂商公章的公安部检测机构出具的型式检验报告复印件、检测依据为 GB/T 28181-2011 的型式检验报告复印件

## 1.5 网络硬盘录像机

1) 视频接入: 支持最大 8 路网络视频接入, 网络性能接入 80Mbps, 储存 64Mbps, 转发 40Mbps

2) 视频输出: 支持 1 路 VGA, 1 路 HDMI, 支持 VGA/HDMI 视频同源输出

3) 录像分辨率: 支持 6M/5M/4M/3M/1080P/1.3M/720P IPC 分辨率接入

4) 解码能力: 支持 1×6M/1×5M/2×4M/4×1080P/8×720P 解码

5) 同步回放: 最大支持 8 路视频回放

6) 回放功能: 支持即时回放功能, 在预览画面下回放指定通道的录像

7) 编码标准: 支持 H.264 编码格式的网络视频

8) 断网续传: 支持断网续传功能, 能对前端摄像机断网这段时间内 SD 卡中的录像回传到 NVR

9) 网络接口: 支持 1 个百兆以太网口

10) 接入协议标准: 支持 IPv4、HTTP、NTP、DNS、ONVIF 等网络协议, 可接驳支持 ONVIF、RTSP 协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机

11) 存储功能: 支持 2 个内置 SATA 接口, 单盘容量支持 6T, 网络等存储方式, 支持外接 USB 存储设备备份方式

12) 电源 DC12V

13) 工作温度: -10°C--+55°C

14) 工作湿度: 10%--90%

15) ★资质要求: 提供加盖制造厂商公章的公安部检测机构出具的型式检验报告复印件

## 2. 管理平台及设备

### 2.1 门禁管理平台主要功能

### （1）多级管理功能

本视频门禁管理平台项目具备多级分管架构的建设功能，组建一个综合管理平台对全镇各村（社）的出租屋来穗人员进行统一管理，要求系统可在各级管理中心实现门禁管理、报警管理、数据分析和运维管理，系统采用云平台多级管理的架构，实现分布式应用和集中式管理。

管理后台可以根据管理规模进行数据管理，第一级管理机构为村委或者社区中心，为平台数据搭建和采集中心单位。第二级管理机构为派出所或者街镇，采集共享各个第一级管理机构采集的数据。第三级管理机构为区公安分局或者区来穗人员服务管理局，采集共享各个第二级下面的第一级管理机构采集的数据。管理级别不受数量限制。

### （2）预警管理功能模块

平台支持对社区进行片区或者责任警区进行警务管理划分，系统平台为公安部门提供具有治安群治群防功能的警务联动管理 APP(警务助手)，便于公安管理部门对辖区内的人员核查身份，标注人员熟悉，管理员系统性掌握片警，协助或者辅警的一线工作状态。提高公安管理社区安全，提升民警协警或者辅警等警务警情一线工作联动机制。

### （3）数据统计与综合分析

平台采用多级数据架构，以社区为依托，构建流动人口服务和管理工作新格局，充分发挥社区在流动人口服务和管理工作中的重要作用，达到“实时采集信息、及时更新信息”目的，数据从采集层向村、社区、镇、县、区、市、省逐级汇总。

具备数据统计功能，系统平台自动进行人员数据统计，掌握社区各民族人口数量，租客与业主数量统计与对比，国籍人口与外籍人口数量统计与对比，特殊关注人群与非关注人群统计与对比。具有门禁数据统计功能模块，开门数据统计，针近期，如一个月、一周等进行门禁数据、开门数据、开门数据分项统计、开门数据进行走势图、比例占比图等数据分析图表统计。

## （4）管理平台功能介绍

### 1) 楼宇基本信息

门禁系统管理平台统一建立房屋，包括房屋栋的新增、删除、修改、备注、街路巷、地址门牌等服务信息登记。房屋栋的查询、房屋信息修改、房屋注销、房屋照片管理、房屋隐患登记及分级分类管理。平台界面交互管理人屋关联等信息的一致性。

### 2) 人员基本信息

门禁后台软件系统记录关于租房的真实姓名、性别、民族、婚姻、籍贯、身份证号、联系方式及所住房屋地址、房号、租住状态等信息

### 3) ▲人员行为记录及进出门图像抓拍。

进门、出门、巡更、门未关实时数据上传，软件后台生成出入行为轨迹数据记录并统计分析；进门、出门、巡更实时影像抓拍上传服务器进行储存管理；

### 4) 历史记录与实时记录并存，便于全面统计分析

### 5) 人来登记，人走注销，数据实时更新

门禁系统支持身份证/居住证刷卡，卡随人走，租户退租，后台注销租户个人信息，保证了人员信息的实时更新

6) ▲视频联动。

智能门禁系统支持兼容不少于 2 个外接网络监控摄像机联动录像，通过后台进出门数据管理查看联动抓拍短视频，与图像抓拍形成监控画面的互补。

7) 门超时未关报警，管理平台实时报警显示。

门未关超过 3 分钟，门禁管理平台实时显示关门超时报警信息，并结合实时视频画面重点监控，提醒业主和治安人员上门察看。

8) 巡更绩效管理

每一个门禁主机都是一个巡更点，巡更人员可依照不同楼栋治安管理情况，制定巡更路线，巡更人员刷卡巡检，实时记录并回传巡更人员照片、巡更时间，定期生成巡更绩效考核表，确保巡更落实到位。

9) ▲黑名单功能，实时掌握重点管控人员情况

后台黑名单功能，可将辖区重点管控人员列入黑名单进行重点管控，缩小治安管控范围；通过自定义设置，同时关联相关治安人员手机号码，在重点管控人员超时回家、超时出门、日常行为轨迹异常、异常人员来访、携带异常人员回家等异常情况出现时，自动提醒相关治安人员，以便治安人员实时察看，及时了解情况，提前做好治安管理防范。

10) 自定义分析辖区人员情况，并实时提醒

特征性群体选择性分析，缩小管控范围：相关治安人员可根据违法犯罪人的一般特征，如年龄段，性别，民族，婚姻，就业情况，出入行为等情况特征规律，在后台自定义筛选统计分析，异常情况实时提醒，不仅缩小治安人员的管控范围，还增强了管控针对性。

辖区范围多种异常情况综合分析，锁定可疑群体：后台软件可对区域内各项属性进行统计分析，如民族人数比例异常、籍贯人数比例异常、出入频率异常、流动人数比例异常、年龄人数比例异常、性别人数比例异常、重点管控人数比例异常等等情况进行综合分析并实时提醒，以便锁定可疑群体，进行重点管控。

11) ▲后台数据接口需与省公安厅、市来穗局对接。

## 2.2 视频管理平台主要功能

### (1) 系统管理

支持用户权限和用户等级控制、支持用户复用。

支持账户冻结、账户有效期、有效登录时间段，MAC 地址绑定等条件的设定。

支持以 GB28181 协议多个平台级联。

### (2) 资源管理

可管理 500 台 IP 设备，2000 路前端视频，单台设备采用网口绑定模式视频码率输入能力 $\geq$ 1000Mbps；视频转发能力 $\geq$ 1000Mbps；存储能力 $\geq$ 384Mbps；（提供公安部检验报告证明）。

支持以 SDK 协议、ONVIF 协议、GB28181 协议接入前端设备。

支持动环主机、主流报警主机、鱼眼、卡口、门禁接入。

支持设备自动搜索及批量添加、支持自动获取设备信息、设备列表导入导出。

支持批量修改设备的用户名、密码，及所属组织。

主动注册设备接入中心平台后，中心平台自动分配相应服务地址，二次重定向后实现主动注册设备的负载均衡。

### （3）视频预览

▲液晶显示面板：设备支持 7 寸液晶显示面板，支持显示系统信息及操作配置（提供公安部检验报告证明）

设备客户端应支持 36 画面同时浏览功能。

支持高等级用户视频抢占。

支持视频增强：视频去雾、锐化、去偏色、夜增强。

支持视频质量诊断，以分析图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失等属性，并图形化展示统计结果

支持行为分析，人数统计，人脸检测等智能化功能接入，并进行报警及报表等业务展现。

通过实时监视功能，实现对监控网点全天候、全方位的视频监视功能。对监视目标进行实时、直观、清晰的监视，全天 24 小时均可观察到前端现场的监控状况。

支持 1/4/6/8/9/13/16/20/25/36 多分屏画面显示，可自定义视频画面分割；支持画面比例八档调整：满屏，1:1，16:9，4:3，5:4，4:5，3:4，9:16，支持监视画面的亮度，对比度等参数调整。

支持客户端抓图及连续抓图，支持客户端本地录像、即时回放。

支持视频轮巡计划，可根据时间点或时间间隔进行自动切换。

### （4）云台控制

用户在实时监视时，可以通过云台控制摄像机的转动、聚焦、变倍等基本操作，以及预制点、巡航线、灯光等辅助功能。

支持三维定位功能，在实时监视时可以通过框选的方式，迅速将局部区域放大，方便地定位到重点关注区域。

云台控制操作有不同的优先级，高优先级的用户可以抢占低优先级的用户的操作。

支持鼠标模拟，根据鼠标位置与窗口中心的距离自动调整转动速率和方向。

### （5）录像回放

支持在日历上以不同颜色，展现通道的录像天数分布状况、支持图形化和列表方式展示录像查询结果、支持以时间刻度方式查看录像结果，可滚动调节刻度大小，精确到秒，提高点播准确率。

支持多路同步回放，最大同时三十六路回放、支持 1/2、1/4、1/8，2、4、8、16 倍速快慢放，支持逐帧播放。

支持录像类型选择显示，全部/定时录像/报警录像/移动侦测/视频丢失/视频遮挡/录像标签/智能报警、支持录像打标，通过标签快速定位播放录像。

支持秒级存储及回放，确保可回放设备断网/断电前一秒录像、支持切片回放。

支持全天录像、按日期录像、按星期录像、按任意有效时间段录像，支持辅码流存储。

#### (6) 解码上墙

支持视频上墙控制操作，可配置相关上墙任务等。

支持即时模式视频上墙、任务上墙、回放上墙、报警联动视频上墙。

支持融合、开窗、漫游、智能规则展示。

支持窗口视频轮巡、任务轮巡、预置点定位。

支持上墙轮巡计划，可根据时间点或时间间隔进行自动切换。

#### (7) 报警管理

支持报警联动录像、上墙、短信、邮件、视频弹出、预置点定位、地图闪烁及前端 I/O 输出，支持报警输出控制。

当瞬间报警量过大时，比如设备故障时，可以设置报警风暴过滤，减少相同报警数量。

支持平台服务/前端设备断线报警。

支持系统事件展示及联动报警。

#### (8) 电子地图

提供电子地图功能，可以查看设备的属性信息，打开实时视频，在地图上显示报警提示等。

支持多级地图配置、支持鹰眼图浏览，支持地图界面框选/圈选并打开视频。

支持光栅图、在线/离线 GIS 等多种地图模式。

支持电子地图上视频预览、上墙、回放、云台、报警闪烁、卡口图片监控、GPS 轨迹显示、历史轨迹查询等功能。

#### (9) 运维管理

可以图形化/列表形式展现设备/管理员/操作员日志信息以及设备/系统报警信息。

支持日志/报警信息的保留时间设置。

支持登录用户的 IP 展示，便于事后查证。

支持视频质量诊断，以分析图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失等属性，并图形化展示统计结果。

#### (10) 功能接口

网络接口：设备支持 4 个 100/1000Mbps 以太网接口，网口支持负载均衡或独立千兆网口；（提供公安部检验报告证明）。

集群可靠：支持双机热备和 N+M 热备。

▲硬盘接口：设备支持 16 个企业级 SATA 硬盘接口，支持 2TB、3TB、4TB 容量。（提供公安部检验报告证明）。

RAID 功能：设备支持 RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10、RAID50 模式，支持全局热备和局部热备功能。

(11) 资质要求

投标时需提供公安部检验报告，GB/T28181 检验报告，3C 证书（提供复印件并加盖原厂商公章或投标专用章）。

## 2.3 视频管理设备主要性能

### (1) 网络高清解码器

1) ▲解码输出：最大解码支持 64 个 D1 图像解码输出（2M 码流），64 个 960H 图像解码输出（2.5M 码流），36 个 720P 图像解码输出（4M 码流，每个屏 9 个），16 个 1080P@30fps，图像解码输出（8M 码流，每个屏 4 个），4 个 800w@30fps（12M 码流，每个屏 1 个）

2) 解码通道：最大可支持 64 个解码通道同时解码，满足多路图像同时上墙的需求（需提供公安部检测报告证明）。

3) ▲输出接口：设备需支持 4 路 HDMI 输出、4 路 VGA 输出、4 路 BNC 输出；（需提供公安部检测报告证明）

4) 输出分辨率：输出接口支持 1920x1080，1280x1024，1280x720，1024x768

5) 网络接口：1 个 RJ45 10/100/1000M 自适应以太网接口

6) 语音对讲：BNC(电平 2Vrms，输出阻抗 10k ohms)；

7) 音频输出：4 路，BNC(电平 200-3000 mv，阻抗 5KΩ)

8) 音频标准：PCM/G711

9) 报警输入：4 路报警输入

10) 报警输出：4 路继电器输出(30VDC 1A，125VAC 0.5A 联动输出)

11) 视频标准：MPEG4/H.264/H.265/MJPEG

12) 接入协议：支持 Onvif，支持国标 GB28181 接入。

13) 画面分割：同时支持每个输出接口 1/4/9/16 画面分割切换（需提供公安部检测报告证明）

14) 工作温度：工作温度：-10℃~+55℃

15) 电源：电源适配器供电模式 DC12V

16) ▲资质要求：投标时需提供产品的 3C 证书、公安部检测报告（提供复印件并加盖厂商公章或投标章）。

### (2) 网络控制键盘

1) ▲支持同时预览 4 路 1080P 图像或 16 路 D1 图像（需提供公安部检测报告证明）

2) 支持触摸屏、鼠标操作，支持自动锁屏功能；

- 3) HDMI 视频输出分辨率最高达 1920×1080;
- 4) 支持 HDMI 和本地液晶屏同步输出;
- 5) 支持≥10 寸液晶显示屏;
- 6) 支持远程图像的本地预览, 不少于 4 路 1080P;
- 7) 支持控制解码设备的上墙功能;
- 8) 支持内置 wifi 连接;
- 9) 支持与远程设备的语音对讲;
- 10) 支持 U 盘录像和抓图功能;
- 11) 在正常工作条件下, 连续工作 168h, 不应出现电气, 机械或软件的故障; (需提供公安部检测报告证明);
- 12) 工作温度: +40℃至-10℃;
- 13) 要求投标产品提供: 公安部检测报告, FCC, CE 等证书复印件, 并加盖原厂商公章或投标专用章;

### (3) 46 寸液晶拼接屏

屏幕尺寸 46 寸, LED 光源;

亮度: 500cd/m<sup>2</sup>, 分辨率: 1920×1080, 双边拼缝≤5.3mm, 水平可视角度≥178°, 垂直可视角度≥178°, 响应时间≤8ms; (提供第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标专用章)

输入接口可支持: USB×2, HDMI×2, VGA×1, DVI 环入×1, AV, BNC×1, Y(YPbPr)×1, Pb(YPbPr)×1, Pr(YPbPr)×1, 音频, RJ45/ISP, 输出接口可支持: VGA×1, DVI 环出×1, AV, 音频, RJ45, DEBUG/ISP×1;

液晶显示单元符合 GB9254-2008—30MHz~1000MHz 辐射骚扰场强限值要求; (提供封面具有 CNAS 和 ilac 标示的第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标专用章)

液晶显示单元金属外壳符合盐雾试验要求; (提供封面具有 CNAS 和 ilac 标示的第三方权威机构出具的检测报告复印件加盖原厂商公章或投标专用章)

显示单元具备 3C、CB 认证证书; (提供中国质量认证中心出具的证书复印件加盖原厂商公章或投标专用章)

具备中国节能产品认证证书(能效等级:1 级)且入选最新一期节能产品政府采购清单, 提供证书及采购清单复印件加盖原厂商公章或投标专用章;

拼接单元具有便捷的拼接及调整装置, 利于装拆和售后维护, 提供国家知识产权局出具的证书;

液晶显示单元符合中华人民共和国环境保护部颁发的环境标志产品技术要求 HJ2536-2014, 提供 CEC 出具的认证证书; 同时提供最新一期环境标志产品政府采购清单复印件加盖原厂商公章或投标专用章。

投标时需提供公安部检验报告(提供报告复印件并加盖原厂商公章或投标专用章)

### 3. 传输网络

#### 3.1 传输网络安全

本次视频门禁网络同时承载人口管理数据与治安视频内容,应在网络传输过程中加强安全防护管理。系统通讯采用国际高保障性不可逆加密算法 AES 加密算法和 RES 加密算法进行数据加密,对数据加密传输,采用主流的网络传输 SSL 加密技术传输。云平台数据采用堡垒机权限保护、高管密钥配对、云盾防护、数据库分离等数据安全防护机制保障系统通讯数据和传输安全可靠。

##### 1) 带宽要求

★视频监控业务主要需要占用上行带宽,本项目采用 720P 以上高清摄像机,考虑一定的冗余,每处网络汇聚点的链路上行带宽要求不少于 4Mbps。

##### 2) 网络可靠性

网络可靠性方面的要求如下:

1. 简化管理和配置
2. 快速的故障收敛
3. 带宽利用率高
4. 扩容方便

### 4. 网络安全防护系统

#### 4.1 系统功能

下一代防火墙:部署在边界防护,对内部用户向外部互联网访问的地址隐藏及防护;针对不同的业务虚拟化不同的防火墙实例,并根据网络流量动态调配资源;对外部向内部的流量进行严格的控制,确保安全。

#### 4.2 主要参数

▲具备 Web 应用防护功能、专业级网页防篡改及 DDoS 防护功能;具备 IPSec VPN 功能,默认隧道数 1000、默认客户端数 5,最大支持 15000 条隧道,支持 15000 个 VPN 用户;可扩展 SSL VPN 功能,最大支持 2000 用户;并发连接数不低于 10 万。具备 URL 过滤、反垃圾邮件、防病毒、IPS、应用识别与控制功能;

### 十、 产权归属

系统所有线路、设备产权合同服务期内归服务提供方所有,合同期满后除传输通信线路及传输设备(光缆、分光设备、光猫、光收发器、交换机)外,其他设备归采购方所有或拥有唯一使用权(门禁主机、监控摄像头、电锁及本地服务器、授权设备)。若合同期满后不再续签服务合同,则采购方自行承担后续传输及维护费用。

### 十一、 权力与责任

#### 1、 采购人的权利和义务

采购人享有以下权利

在合同约定的租赁期内,享有对租赁系统设备的唯一使用权。

采购人应履行以下义务:

- 1) 按合同对中标人提供的系统进行验收。
- 2) 依合同约定按期支付约定的租金。
- 3) 租赁期间, 除非征得中标人的书面同意, 不得有转让、转租、抵押租赁物或将其投资给第三者或其他任何侵犯租赁物所有权的行为。
- 4) 租赁期届满, 按照双方约定的方式处置租赁物。

## 2、中标人的权利和义务

### 中标人享有以下权利:

- 1) 在合同期满前, 享有出租物的所有权。
- 2) 享有按合同约定的时间、数额、方式收取租金的权利。
- 3) 租赁期间, 因采购人原因租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的, 服务中标人不承担责任。

### 中标人应履行以下义务:

- 1) 按照采购人确定的合同要求提供相应系统设备, 未经采购人同意, 不得变更其合同规定的内容。
- 2) 在合同期满前, 按采购人的要求和标准提供系统设备的运维服务。
- 3) 严格执行保密协议条款。

## 十二、 信息安全保密管理

系统应用要体现资源共享、安全实用, 管理便捷, 对系统的运行和应用安全管理原则如下:  
与中标人签订信息保密协议。

各村(居)委会、流管工作站应统一进行租户资料信息的采集和权限认证管理。

街镇派出所、流管中心应指导系统使用单位做好各项安全管理工作, 若系统涉及到流管、公安系统业务或相关信息未经管理机关批准不能向社会公开的, 应与相关管理人员、操作人员签订保密协议。

## 十三、 验收

(一) 制定方案阶段(2016年8—10月)。

街镇组织对出租屋进行摸查统计, 为智能门禁视频系统建设提供基础性数据, 制定本级具体实施方案, 11月15日底前报区门禁建设领导小组审核, 动员部署同期进行。

(二) 全面建设阶段(2016年10月—2018年6月)

2016年, 完成出租屋智能门禁视频系统建设任务的10%以上; 完成已建在用III类门禁系统与公安系统数据对接; 对由内不能手动开启的门锁改造为刷卡、手动双功能。

2017年, 完成出租屋智能门禁视频系统建设任务的60%以上。完成已建在用II类门禁系统与公安系统数据对接; 对由内不能手动开启的门锁改造为刷卡、手动双功能。

2018年6月底, 完成出租屋智能门禁视频系统建设任务的100%。

(三) 巩固提升阶段(2018年7—12月)。

对出租屋智能门禁视频系统建设进行全面验收，查漏补缺，采取有效措施，继续推进建设，巩固建设成果。在取得建设成效的基础上，明确相关部门的职责，落实后续运行维护工作，建立出租屋智能门禁视频系统建设和运行维护的长效机制。

### 十三、运行维护

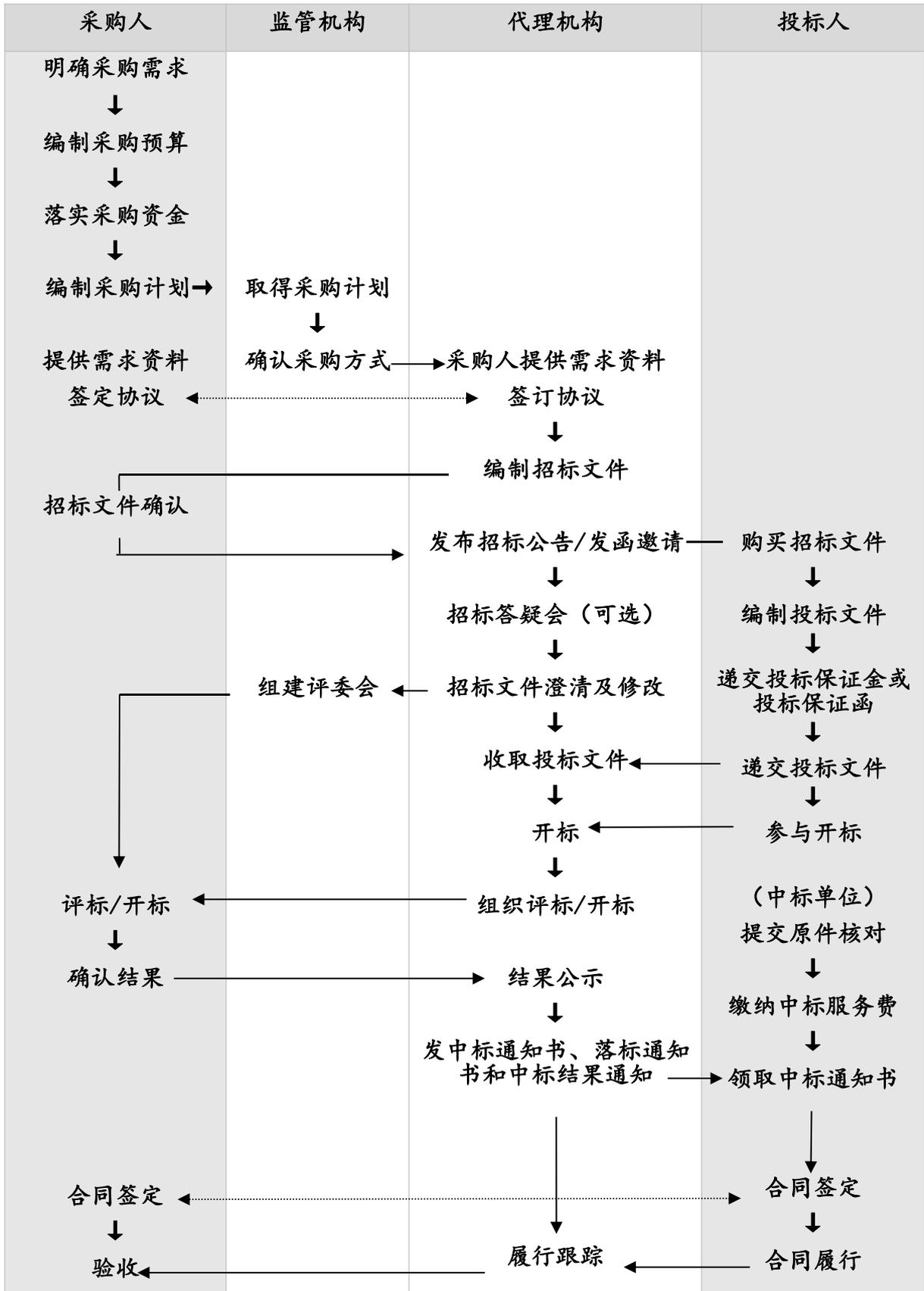
中标人在合同期内应定期对系统进行现场保养维护，系统出故障时应及时派出技术人员到现场进行维修服务；服务中标人需在服务区域设置维修点对所负责区域内的门禁系统进行维护和保养，有固定办公场地，有专职的运维人员实现全天 24 小时值班、远程（视频）监控、警情定位及处置问题。

### 十四、付款方式

由采购人按下列程序付款：

1. 与中标公司签订合同后，政府需支付总服务租金的 30%（2017 年支付）；
2. 门禁项目建设验收合格并交付使用后，政府需支付总服务租金的 20%（2017 年支付）；
3. 剩余 50%的服务租金作为服务考核费用进行分期支付：
  - 2018 年支付总服务租金的 20%；
  - 2019 年支付总服务租金的 20%；
  - 合同期满后支付剩余的 10%。
4. 中标人凭以下有效文件与采购人结算：
  - （1）合同；
  - （2）中标人开具的正式发票；
  - （3）验收/成果报告（加盖采购人公章）；
  - （4）中标通知书。
5. 因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

### 第三节 工作流程图



## 第二章 投标文件的编制

### 1. 投标语言及计量单位

1.1 投标人提交的投标文件、采购代理机构就有关投标的所有往来函电均应使用中文简体。投标人提供的支持文件和印刷的文献可以是英文，但相应内容应附有中文简体翻译本，在解释时以中文简体翻译本为准。

1.2 计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位或国际公制单位。

### 2. 投标文件的组成

2.1 投标人的投标文件应按本招标文件**第六章附件**格式编写，至少包括以下部分：

- (1) 投标文件目录表
- (2) 投标人应提交的资格符合性审查资料
- (3) 投标人应提交的技术部分资料
- (4) 投标人应提交的商务部分资料
- (5) 投标报价资料

2.2 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件规定及要求的内容和格式编写投标文件。**投标文件必须实质性响应招标文件。**

### 3. 投标文件的式样和签署

3.1 投标人投标时提交的全部材料都必须密封，具体包括：

- (1) 投标文件一式 8 份（正本 1 份，副本 7 份，其中正本密封件为一个独立包装件）；
- (2) **投标报价函（开标会上使用，须单独密封，详见【附件 8】）**；
- (3) 投标文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式与投标文件正本一起密封提交）。

3.2 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。

3.3 投标文件的正本按招标文件中已明示需要盖章签名处，均必须由投标人法定代表人或其授权代表签名和盖章；投标文件的任何修改，必须有投标文件签字人在修改处签名及加盖公章才生效，其修改必须清晰。

3.4 投标文件正本、副本、电子文档的内容应一致，如果正本与副本或电子文

档不符，以正本为准。每份投标文件应在封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”。投标文件副本可以是正本的复印本。

3.5 投标文件每页应有页码（插页除外），除要有明显的目录外，还要有《资格符合性审查导读表》、《详细评审导读表》（详见【附件2】、【附件3】），且导读表应置于目录之前。

3.6 电报、电话、电子邮件、传真形式的投标文件概不接受。

#### 4. 投标报价说明

4.1 投标人应按本招标文件第六章附件要求填写投标报价文件。

4.2 投标人对只允许唯一固定报价，且在合同执行期间是固定不变的，不得以任何理由予以修改。对投标报价具有选择性的投标文件将视为非响应性投标予以拒绝。

4.3 投标报价应包含产品（含相关配件、附件、安装材料）价款、运输费、装卸费、安装费、保险费、税费以及一切技术和售后服务费等费用；如涉及软件许可使用或技术指导、人员培训的，还应包括软件许可费以及一切技术服务费、人员培训费，投标人不得再向采购人收取任何费用。

4.4 投标人漏报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向采购人收取任何费用。

4.5 投标人应以人民币为单位填报所有报价，合同实施时亦以人民币支付。当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价汇总为准并修正总价【单价的小数点有明显错误除外】。

#### 5. 合格投标人的证明文件

5.1 投标人应提交其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的证明文件，以及提供合同项下的货物和服务符合招标文件规定的证明文件，并作为其投标文件的一部分。

5.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸，包括货物的主要指标和性能的详细说明。如投标人对招标文件的要求不能完全响应，应在投标文件中清楚地注明。投标人投标的内容与招标文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于买方，投标人都应按第六章附件格式如实填写《用户需求书响应表》。

#### 6. 投标保证金

6.1 投标人应向采购代理机构提交投标保证金，并作为其投标的一部分。投标

保证金如下表：

包组号	包组内容	投标保证金金额
包一	花山镇规模以上 630 套出租屋视频门禁系统租赁服务	¥36,540 元

6.2 投标保证金必须以银行划账形式提交，应符合下列规定：

(1) 保证金账户为：收款人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：招商银行广州珠江新城支行

账 号：1209 0563 6310 201

(2) **投标保证金应在投标截止时间前到达采购代理机构账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前两个工作日转账。）**

(3) **保证金转账底单请传真至招标采购代理机构（020—87302980），并注明项目编号及所投包号及包组内容。**

6.3 投标保证金用于保护采购人和招标采购代理机构免受因投标人的行为而引起的风险。采购人或招标采购代理机构在因投标人的行为而受到损害时，将依法没收其投标保证金。

6.4 未按规定提交投标保证金的投标，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

6.5 投标保证金退还，按如下有关规定执行：

(1) 未中标人的投标保证金，在发出《中标通知书》后五个工作日内无息退还。

(2) 中标人的投标保证金在合同签订后五个工作日内，凭**采购合同（原件）**到招标采购代理机构办理无息退还手续。

(3) 在投标有效期内不能确定中标人的，在投标有效期满后五个工作日内退回所有投标人的投标保证金。

6.6 有下列情况之一的，投标人的投标保证金将会被没收。情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 投标人在参与招标活动期间，违反有关法律法规及广东省政府采购管理部门规定的；

(2) 投标人在收到《中标通知书》后，未在招标文件规定期限内签订采购合同的【有特殊情况除外】；

- (3) 投标人在投标截止时间后，在投标有效期内撤回其投标的；
- (4) 投标人在中标后未按招标文件规定缴纳中标服务费的；
- (5) 中标人将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未明确，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的。

## 7. 投标有效期

7.1 投标文件应在投标截止之日起的 90 日内保持有效。投标有效期比规定期限短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下，原有投标有效期截止日之前，招标采购代理机构可征求投标人同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收；接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，而只会要求其相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，投标保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

## 第三章 投标文件的递交

### 1. 投标文件的密封和标记

1.1 投标人应将投标文件正本和所有的副本分开用两个封套装好并密封，且在封套上标明“正本”“副本”及投标人名称、地址及联系方式，封套的封口处应加盖投标人公章。

#### 1.2 包装封套均应注明：

“收件人：广东华鑫招标采购有限公司

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16430117MZCZ

包 号：

于北京时间 2017 年 7 月 25 日 10:00 之前不得启封” 的字样。

1.3 投标人递交投标文件时需单独提交一份“**投标报价函**”，详见【附件 8】。

1.4 招标采购代理机构对因投标文件未装订成册而造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

### 2. 投标截止时间：

2.1 投标截止时间：2017 年 7 月 25 日 10:00（北京时间）。

2.2 投标文件递交时间：2017 年 7 月 25 日 9:30-10:00（北京时间）。

2.3 所有投标文件应在规定的投标时间送达投标地点，任何迟于投标截止时间的投标文件将被拒绝接收。

### 3. 投标文件的修改与撤回：

3.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

3.2 从投标截止时间至投标有效期期间，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按规定被没收。

## 第四章 开标、评标及定标

### 1. 取消招标活动的权利

采购人经过法定程序，有权在授标之前任何时候取消本次招标活动，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

### 2. 开标

2.1 本次招标采用一次开标形式，按本招标文件《投标邀请函》规定的时间和地点进行开标。

2.2 招标采购代理机构组织和主持开标会，所有投标人的法定代表人或其授权代表都务必准时参加开标会，并按时签到。

2.3 开标大会由招标采购代理机构主持，并邀请监督人、采购人代表参加。在投标截止时间后，由监督人和投标人代表（投标人代表产生原则：以签到时间为序，按《投标人签到表》的前三名作为投标人代表。）在开标现场共同查验投标文件的密封情况，确认无误后由招标采购代理机构工作人员当众拆封《投标报价函》进行唱标。唱标时，招标采购代理机构当众将投标人名称、包组内容、投标价格以及招标采购代理机构认为需要唱标的内容（不涉及商业秘密的相关内容等）进行唱标，现场记录人员做开标记录，并打印出纸质文件给各投标人授权代表、唱标人、记录人、监督人及采购人代表签名确认（各投标人代表应对唱标内容及记录结果当场进行校核，如有异议应当场提出，否则视为同意）。

2.4 法定投标截止时，如投标人满足三家及以上的，正常开标，开标时均当众予以拆封、宣读。若不足三家的，则停止开标，并将投标文件原封退还给投标人，当其中某包组投标人少于三家，该包组将视为采购失败，招标采购代理机构将依法重新组织招标采购。

2.5 任何迟交或撤回的投标文件将被原封退回投标人。

### 3. 评标委员会的组成

3.1 招标采购代理机构依法组建评标委员会。评标委员会由7名成员组成，除1名采购人指派评委外，其余6名均由广州市财政局政府采购监督管理处建立的专家库中随机抽取产生。

3.2 评标委员会（不含采购人代表）有下列情形之一的，受到邀请应主动提出

回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

- (1) 三年内曾在参加该采购项目供应商中任职或担任顾问的；
- (2) 配偶或直系亲属在参加本项目的供应商中任职或担任顾问的；
- (3) 与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷的；
- (4) 评审委员会中，同一任职单位评审专家超过二名的；
- (5) 评审专家所在单位与采购人或参与本项目供应商存在行政隶属关系的；
- (6) 曾参与本项目招标文件论证的；
- (7) 法律、法规规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

3.3 评标委员会将根据招标文件的规定对各投标文件进行评审，得出评标结果，向采购人提交评标报告并推荐中标候选人。

#### 4. 评标原则、评标步骤和评标方法

##### 4.1 评标基本原则：

- (1) 评标委员会按照规定对通过初步评审的投标文件进行详细评审。
- (2) 依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家的相关规定，遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则进行。

4.2 评标步骤：评标过程分初步评审、详细评审两个阶段进行。通过初步评审的投标文件才能进入详细的评审，详细评审分为技术、商务评审、价格评审，且不保证最低投标报价中标。

##### 4.3 评标方法：本次招标采用综合评分法

内容	技术部分	商务部分	价格部分
权重	50%	30%	20%
分值	50分	30分	20分

根据各投标人的技术、商务、价格得分，计算出各包投标人的综合得分，评标委员会按各包综合得分由高到低的原则进行排序，推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人。

#### 5. 投标文件的更正和澄清

5.1 在评标过程中，评标委员会可要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或者纠正。

投标人的澄清、说明或者纠正由其授权代表签字，并以书面形式提交。澄清或说明均不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

## 6. 投标价格的核准

6.1 评标委员会对投标人报价进行复核，看其是否有计算上的错误，更正错误的原则如下：

(1) 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并更正总价；但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 对于买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评分时计入投标报价总价；

(4) 当投标人的报价出现漏项时，评标委员会取所有投标人的此项最高报价作为漏项报价并更正总价，计算价格得分；【如获中标则视该投标人免费提供该项内容，参照本文第二章 4.4】。

(5) 开标时，投标报价函的《投标报价一览表》经唱标，投标人授权代表签字确认后发现与投标文件正本的《投标报价一览表》不一致，以投标报价函的《投标报价一览表》为准；

(6) 投标文件中《投标报价一览表》内容与投标文件中《分项报价表》内容不一致的，以《投标报价一览表》为准。

6.2 按上述 6.1 调整后的投标报价，对投标人具有法律约束力。如果投标人不接受更正后的价格，则被视为无效投标，其投标保证金依法予以没收。

6.3 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。参加政府采购活动的供应商应当提供本办法规定的《中小企业声明函》（见附件）和相关证明，如不提供则不符合价格扣除条件。中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准为准，其他按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》执行。

## 7. 初步评审

7.1 评标委员会依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、

投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格；评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应，评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻找其他外部的证据。【详见附表一《初步评审表》】。

7.2 在资格符合性审查时，如出现下列情形之一的，本次投标将确定为无效投标：

- (1) 投标人未提交投标保证金或金额不足；
- (2) 投标总金额超过本项目采购预算；
- (3) 投标报价不是固定唯一价；
- (4) 投标文件的制作不符合招标文件要求的；
- (5) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- (6) 未按照招标文件规定要求签署、盖章的；
- (7) 针对招标文件中的★号条款产生偏离的；
- (8) 符合招标文件规定的被视为无效投标的；
- (9) 前三年内，在经营活动中有重大违法记录；
- (10) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

7.3 投标文件的澄清

评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以采用书面形式（由评标委员会签字确认后）要求投标人做出必要的澄清及说明，但不允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。【投标人的澄清及说明等应当采用书面形式，由其授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。】

7.4 本项目技术指标或资质至少应当有三个品牌型号或三家符合资质要求的供应商能够完全响应。同一品牌同一型号的产品可由多家供应商参加竞争，但只作为一家供应商计算。

## 8. 详细评审

(1) 技术评审：对招标文件中各项技术要求因素进行评审和比较，并量化打分。统计技术得分是先去掉一个最高分、去掉一个最低分再取各评委的技术评分的算术平均值作为该投标人的技术得分。【详见附表二《技术评分表》】。

(2) 商务评审：对招标文件中商务要求因素进行评审和比较，并量化打分。统计商务得分是先去掉一个最高分、去掉一个最低分再取各评委的商务评分的算术平均

值为该投标人的商务得分。【详见附表三《商务评分表》】。

(3) 价格得分：价格得分采用“低价优先法”计算。【详见附表四《价格评分表》】。

8.2 综合得分由投标人的技术、商务得分和价格得分相加，计算得出各投标人的综合得分。

8.3 经评标委员会详细评审，一致认为都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

## 9. 定标

9.1 推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人，以此类推。

(1) 综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；

(2) 综合得分且投标报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列。

9.2 评标委员会提交评标报告和推荐中标候选人后，在规定日期内经采购人确认后，将在媒体上进行中标结果公示（与发布招标公告的媒体一致）。招标采购代理机构以书面形式向投标人及采购人发出《中标通知书》。

9.3 中标人应出具《中标通知书》，在法定时间内与采购人签订合同。

9.4 如果被选定的中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订中标合同，或经核定中标人的投标文件与事实不符，从而影响公平、公正及中标合同执行的，采购人有权取消该中标人的中标资格，确定排名第二的中标候选人为中标人。

9.5 中标人放弃中标、不按要求与采购人签订采购合同，或因不可抗力或自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与排名第二的中标候选人签订合同。

9.6 在合同签订前，采购人发现中标人的投标报价、供货范围有缺漏和存在重大偏差，甚至存在欺诈行为时，将有充分理由取消中标人资格，没收其投标保证金，并保留依法追究的权利。

9.7 在合同签订前，如发现中标人存在弄虚作假等情况骗取中标的，采购人有权取消其中标资格，并将排名第二的中标候选人确定为中标人。

9.8 如果中标候选人均无法签订合同，采购人将依法重新招标，对受影响的各方不承担任何责任。

## 10. 《中标通知书》的发放

10.1 招标结果在相关网站上公示，对招标结果在公示期间如供应商有质疑，应

以书面形式向招标采购代理机构递交正式的质疑文件（质疑文件具体内容见本文第五章 质疑与投诉）。公示结束后，如无质疑或质疑投诉已处理完毕，由招标采购代理机构向中标人出具《中标通知书》。

10.2 《中标通知书》是合同的组成部分，对采购人和中标人具有同等法律效力。《中标通知书》一经发出，采购人无故改变中标结果，或中标人擅自放弃中标的，须依法承担法律责任。

## 11. 中标服务费

在领取《中标通知书》前，中标人须按规定及时向招标采购代理机构缴纳中标服务费，该中标服务费按（发改价格【2011】534号、发改办价格【2003】857号、计价格【2002】1980号、发改价格【2015】299号）文规定进行收取，不足6000元的按6000元收取。

- （1） 中标服务费不在投标报价中单列。
- （2） 中标服务费以电汇、转账支票或现金的形式一次性支付。

## 12. 签订合同

12.1 中标人在收到《中标通知书》后，应按照《中标通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表前往与采购人或所指定的用户单位签署合同。

12.2 下列文件均为合同的组成部分：

- （1） 广东华鑫招标采购有限公司项目编号为HX16430117MZCZ的招标文件。
- （2） 《中标通知书》。
- （3） 中标人的投标文件。
- （4） 与本次招标活动有关的书面澄清、修改及补充说明。

## 13. 保密事项

13.1 招标采购代理机构应采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评标的过程和结果。

13.2 公开开标后，直至中标人与采购人签订合同为止，凡与审查、澄清、评价、比较投标有关的资料以及授标意见等内容，任何人均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

13.3 从投标截止日起到定标日止，投标人不得与参加评标的有关人员私下接触。在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及推荐中标人方面向

参与评标的有关人员和采购人施加任何影响，其投标将被拒绝。

13.4 评标委员会成员在评标时应关闭通讯工具，统一交由工作人员保管。

## 附表一 初步评审表

资格符合性审查内容	投标人 A	投标人 B	……
投标人资格满足招标文件要求			
投标文件的完整性			
投标保证金按招标文件要求提交			
投标有效期为投标截止之日起 90 日			
投标文件符合招标文件签署要求			
满足招标文件中的★条款			
投标报价是固定唯一价，未超出最高限价			
投标文件实质性响应招标文件要求，半数以上评委认定为有效标的			
结论			

**【备注】**有半数以上的评委对投标人的结论为“不合格”则该投标人为不合格投标人，不得进入下一步详细评审。

## 附表二 技术评分表（50分）

序号	评审内容	分值
1	整体解决方案,重点评价:总体设计思路的针对性和有效性;体系架构的完整性和合理性;关键问题的准确性与针对性;技术路线的成熟度与先进性。	0-1
2	一体化视频门禁主机技术指标响应情况	0-6
3	红外防水网络摄像机技术指标响应情况	0-6
4	门禁管理平台技术指标响应情况	0-4
5	视频管理平台技术指标响应情况	0-2
6	视频管理设备技术参数响应情况	0-2
7	网络安全防护设备技术参数响应情况	0-2
8	实施方案,重点评价:项目人员、设备配备规模;项目进度计划的合理性与可控性;项目实施策略、流程与客户配合方案。	0-1
9	投标人在中国大陆拥有的IPv6地址总数(以国家互联网信息中心CNNIC发布的统计报告为准,需提供统计报告页面截图)	0-4
10	售后服务和技术培训方案,重点评价:售后服务体系;基本服务承诺;额外服务承诺	0-1

1 1	投标人网络可靠性响应情况（如拥有的独立出口总带宽，以国家互联网信息中心 CNNIC 发布的统计报告为准，需提供统计报告页面截图）	<p>≥3000Gbps 得 8 分；</p> <p>≥2000Gbps，&lt;3000Gbps 得 5 分；</p> <p>≥1000Gbps，&lt;2000Gbps 得 2 分；</p> <p>≥500Gbps，&lt;1000Gbps 得 1 分；</p> <p>&lt;500Gbps 得 0 分；</p>	0-8
1 2	运营商在中国大陆拥有的 IPv4 地址总数（以国家互联网信息中心 CNNIC 发布的统计报告为准，需提供统计报告页面截图）	<p>IPV4 地址数量≥7A，得 8 分；</p> <p>IPV4 地址数量≥4A，&lt;7A，得 3 分；</p> <p>IPV4 地址数量&lt;4A，得 0 分。</p>	0-8
1 3	光纤汇聚响应情况（投标人在项目实施地汇聚机房科学分布情况，要求分布合理，满足机房各项要求）	<p>（1）能提供自有机房的（提供建筑面积至少大于 3500 平方米汇聚机房的分布图、机房相片、汇聚机房自有产权证复印件，加盖投标人公章），每提供一处自有机房得 1 分（资料不全不得分），自有机房合计最高 5 分；</p> <p>（2）如向第三方租赁机房的（需提供所租赁的建筑面积至少大于 3500 平方米的汇聚机房的分布图、机房相片和租赁合同复印件，加盖投标人公章），每提供一处租赁机房得 0.2 分（资料不全不得分），租赁机房合计最高得 2 分。</p> <p>（3）既有自有机房又租赁机房的（需提供建筑面积至少大于 3500 平方米汇聚机房的分布图、机房相片、汇聚机房自有产权证或租赁合同复印件，加盖投标人公章，资料不全不给分），提供一处自有机房得 1 分，一处租赁机房得 0.4 分，自有机房和租赁机房合计最高得 2.4 分。</p>	0-5
合 计			50

**【备注】**招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表三商务评分表（30分）

序号	评审内容	分值
1	本项目负责人的资质	0-5
2	项目实施团队及管理人员	0-3
3	本地化服务人员情况	0-5

4	投标人企业资信情况	曾获连续10年或以上守合同重信用证书的，得5分，5年（含）-9年的得3分，2年（含）-4年的得1分，其余情况，得0分；（供相关证明文件复印件加盖公章）	0-5
5	企业标准化体系认证水平	投标人同时具有以下4项证书得2分，每少1项扣0.5分，最低0分。 1) IS09001体系认证的证书； 2) IS014001环境管理体系认证的证书； 3) OHSAS18001职业健康体系认证证书； 4) IS027001信息安全管理体系统认证（提供相关证明文件复印件加盖公章）	0-2
6	同类项目情况	投标人2016年1月1日至今已完工的合同金额500万（含）以上的系统集成类建设或租赁项目实施经验，每个0.5分，最高6分。（提供合同复印件加盖公章作为证明材料）	0-6
7	企业专业资质	投标人同时具有以下3项资质得3分，每少1项扣1分，最低0分。 1、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证一级资质证书 2、基础电信业务经营许可证 3、增值电信业务经营许可证 （提供相关证明文件复印件加盖公章）	0-3
9	企业本地化服务机构情况	投标人直接跟踪服务，在使用地区设有长期稳定的服务机构。其中，在广州设有固定服务机构的得1分，其它得0分（需提供服务机构相关证明复印件并加盖公章）	0-1
合 计			30

**【备注】**招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

**附表四 价格评分表（20分）**

序号	投标人	投标总报价 (人民币)	基准价 (人民币)	价格得分

说明：1. 本项目总价最高限价为 365.4 万元（单价最高限价为 5800 元/套）；

2. 投标人报价不得超出本项目的最高限价，否则将被视为废标。

**【备注】**1. 价格得分采用“低价优先法”计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为 20 分；其他投标人的价格得分按如下公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标报价}) \times 20$$

2. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

2.1 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

2.2 符合中小企业划分标准：

2.2.1 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

2.2.2 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

2.2.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2.3 参加政府采购活动的中小企业应当提供相关证明资料及《中小企业声明函》（格式见附件）。

## 第五章 质疑与投诉

1. 投标人有质疑时，必须以书面形式（法定代表人或其授权代表签字并加盖投标人公章）在质疑有效期限内向采购代理机构交质疑书原件，逾期质疑无效。投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

2. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑书内容：应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑日期。质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖公章。质疑供应商递交质疑书时需提交质疑书原件、法定代表人授权委托书（应载明委托代理的具体权限及事项）及授权代表身份证复印件。采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内做出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

3. 采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后按相关法律法规规定的期限内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

#### 4. 质疑联系方式

名 称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

电 话：020-87303028

传 真：020-87302980

## 第六章 附件

### 【附件 1】 投标文件封面格式

正本/副本

# 投标文件

项目编号：HX16430117MZCZ

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台  
租赁服务项目

包号及内容：

投标单位：  
地 址：  
联系人：  
联系电话：

## 【附件2】 资格符合性审查导读表

资格符合性审查导读表

资格符合性 审查内容	招标文件要求	提供情况		页码 范围	备注
		有	无		
投标函、投标人资格 文件声明	按附件 4、附件 5 文件格式编制、签署、 盖章(原件)				
投标人资格条件	按招标文件第一章 第一节 投标邀请函 二、投标人资格要求 提供证明资料				
投标人法定代表人资 格证明书、投标人法定 代表人授权委托书	按附件 6、附件 7 文件格式编制、签署、 盖章(原件)				
投标保证金	人民币元整(¥ 元) (提供交纳凭证的复印件并加盖公章)				
投标有效期	投标截止之日起 90 日内有效				
招标文件的“★”条款	必须满足				
投标报价要求	报价方案是唯一确定, 未超出最高限价				
投标文件制作要求	投标文件完整且符合招标文件签署要求				

**【备注】** 以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容, 投标人必须严格按照其内容及  
序列要求在投标文件中对应如实提供, 对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标。

投标人法定代表人(或授权代表)签字:

投标人名称(签章):

日 期: 年月日

【附件3】 详细评审导读表

详细评审导读表

文件类型	序号	文件名称	提供情况		页码范围	备注
			有	无		
投标报价部分 (加盖投标人公章)	1	投标报价一览表(附件9)				
技术部分 (加盖投标人公章)	1	用户需求书响应表(附件12)				
	2	按照技术评分表中“评分项目”逐一列明(本表格可加行)				
	3	根据招标文件,投标人认为有需要提供的其它技术资料				
商务部分 (加盖投标人公章)	1	按照商务评分表中“评分项目”逐一列明(本表格可加行)				
	2	根据招标文件,投标人认为有需要提供的其它商务资料				

投标人法定代表人(或授权代表)签字:

投标人名称(签章):

日 期: 年月日

## 【附件4】 投标函

### 投标函

致：广东华鑫招标采购有限公司

依据贵方花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目【项目编号：HX16430117MZCZ】招标采购货物及服务的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交投标文件正本份，副本份。

在此，我方声明如下：

1. 我方已经全面仔细地阅读了招标文件及其附件【包括澄清及参考文件】，同意接受及遵守招标文件的各项要求和规定，并按照其要求提供报价。

2. 投标有效期为递交投标文件截止之日起 90 日，中标人投标有效期延至合同验收之日。

3. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4. 我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5. 我方完全尊重和认可评委会所作的评标结果。【同时，理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格】。

6. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳中标服务费。

7. 联系方式：

地 址：传 真：

电 话：开户银行：

账 号：

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

【备注】本《投标函》内容不得擅自删改。

【附件5】 投标人资格文件声明函

投标人资格文件声明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目（项目编号：HX16430117MZCZ 投标邀请，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

（相关证明文件附后）

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

**【附件 5-1】 投标人基本情况说明**

**投标人基本情况说明**

一、公司基本情况

- 1、公司名称： 电话号码：
- 2、地 址： 传 真：
- 3、注册资金： 经济性质：
- 4、公司开户银行名称及账号：
- 5、营业注册执照号：
- 6、公司简介
- 7、公司财务情况：

年份	年营业总值	净利润	资产负债率	经营活动产生的现金流量净额

二、投标人获得国家有关部门颁发的资质证明：（如有）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期	备注

**【备注】**以上资质或荣誉必须提供相关证明材料。

我方声明以上所述是正确无误的，贵方有权进行认为必要的调查。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

**【附件6】 投标人法定代表人资格证明书**

**投标人法定代表人资格证明书**

致：广东华鑫招标采购有限公司

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

附：

身份证号码：	联系电话：
代表人性别：	年龄：
营业执照号码：	经济性质：
主营（产）：	兼营（产）：
进口物品经营许可证号码：	
主营：	兼营：

**【说明】** 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。

3. 为避免废标，请投标人务必提供本附件



投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

**【附件7】 投标人法定代表人授权委托书**

**投标人法定代表人授权委托书**

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表我司参与本项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

附：

身份证号码：	联系电话：
代表人性别：	年龄：
营业执照号码：	经济性质：
主营（产）：	兼营（产）：
进口物品经营许可证号码：	
主营：	兼营：

- 【说明】**
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。
  3. 有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位递交投标文件之日起生效。
  4. 投标签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。



投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日



## 【附件 8】投标报价函

### 投标报价函

#### 内装：

1. 《投标报价一览表》原件（详见附件 9）；
2. 《退保证金说明函》原件（详见附件 10）【仅作退保证金时用】；
3. 保证金转账底单复印件加盖投标人公章。

**【说明】** 本“投标报价函”需单独密封提交。

【附件 9】投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16430117MZCZ

投标价格单位：人民币/元

包号	包组内容	投标单价报价	投标总报价	备注
包一	花山镇规模以上 630 套出租屋视频门禁系统租赁服务	小写： 大写：	小写： 大写：	

注：1. 本项目总价最高限价为 365.4 万元（单价最高限价为 5800 元/套）；

2. 投标人报价不得超出本项目的最高限价，否则将被视为废标。

【说明】1. 此表的投标价格包括产品价格、运输、配送、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、售后服务等一切费用。

2. 此表除装订于投标文件中外，还应将此表原件一份置于投标报价函中。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 9-1】 分项报价表

分项报价表

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16430117MZCZ

投标价格单位：人民币/元

序号	分项名称	品牌	型号	产地	数量	单价	总价	说明
1								
2								
3								
.....								
投标总价（大写）人民币_____元，（小写）¥_____元。								

- 【说明】**
1. 此表为投标报价一览表之报价明细表。
  2. 如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价(这里所指的总价，以开标一览表为准)。
  3. 投标人应列明按《用户需求书》所要求提供的全部货物的价格明细，包括备品备件及专用工具。
  4. 投标人应列明按《用户需求书》所要求提供的相关服务的价格明细，包括检测、包装、税费（包括关税、增值税）、运输费、保险费、安装调试费、验收、培训、质保期费用等一切支出，必须详尽。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**【附件 9-2】 中小企业产品报价表**

**中小企业产品报价表（可选）**

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16430117MZCZ

包号及包组内容：

序号	分项名称	品牌	型号	产地	数量	单价	总价	说明
1								
2								
3								
.....								
合计（大写）人民币元，（小写）¥元。								

**【说明】** 1. 此表为《分项报价表》中关于中小企业产品单列明细表。

2. 属于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）中规定的中小企业产品的，需在本表中详细列明，作为评审时价格扣除 6% 参与评审的依据。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

## 【附件 9-3】 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**【备注】**1. 若投标人不属于规定的中小企业范围，或提供的产品不是中小企业制造的，请勿提交本声明函。

2. 若投标人属于规定的中小企业范围，需提供相关证明材料，具体按工信部联企业〔2011〕300号执行。

【附件 10】 退保证金说明函

退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目【项目编号：  
HX16430117MZCZ】投标所提交的投标保证金人民币元，请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：

开户银行：

账 号：

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年 月 日

**【备注】** 投标人提供的退还保证金账户必须与实际投标人名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公司公章）

## 【附件 11】中标服务费承诺书

### 中标服务费承诺书

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目【项目编号：HX16430117MZCZ】招标中我方如获中标，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司缴纳中标服务费。

如我方违约，愿接受贵公司出具的违约通知，按中标服务费的 200%在我方提交的投标保证金或采购人付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求采购人办理支付手续。我方愿承担由此而引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

**【附件 12】 用户需求书响应表**

**用户需求书响应表**

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16430117MZCZ

条款序号	用户需求书条款	投标实际参数	响应情况	差异说明

- 【说明】**1、投标人应对照招标文件中《用户需求书》的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。投标人响应需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 2、投标人应按投标服务实际数据填写，不能照抄招标要求。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 13】 同类项目业绩情况一览表

同类项目业绩情况一览表

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16430117MZCZ

序号	项目名称	采购人	联系人及电话	合同总价	签约日期

【说明】根据评审要求提供相关资料。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

【附件 14】 服务方案

服务方案

1、详细写出该项目的项目实施方案（格式自定）；

包括但不限于以下内容：

- (1) 安全保障计划及执行措施
- (2) 人员配备具体方案
- (3) 服务管理措施及应急方案
- (4) 投标人认为其它有必要的内容

2、详细的人员配置一览表：

投标人全称：							
项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目					招标编号：HX16430117MZCZ		
序号	拟担任职务	姓名	年龄	学历	职称	专业	经验年限

注：表后附 个人简历表、学历、职称及社保 证明文件（复印件加盖单位公章）

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

**【附件 15】 拟任执行管理及技术人员一览表**

**拟任执行管理及技术人员一览表**

项目名称：花山镇规模以上出租屋视频门禁系统管理平台租赁服务项目

项目编号：HX16430117MZCZ

职责分工	姓名	现任职务	持何种资格证书	发证时间	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄
...	...	...	...	...	...	...	...

**【备注】**1. 根据评审要求提供相关资料。（复印件加盖公章）

2. 在使用地区配备稳定的服务人员，须提供服务人员相关证明材料。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日 期：年月日

## 【附件 16】公平竞争承诺书

### 公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与（项目名称）（项目编号）的公平竞争，以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

（公司名称，加盖公章）

日 期： 年 月 日



## 【附件 17】无行贿犯罪档案记录证明

### 无行贿犯罪档案记录证明

投标人工商注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》。

【附件 18】 通用合同书格式

合同编号：

# 合 同 书

项目名称：

合同编号：

签约地点：

签订日期：二〇一七年 月 日

【 本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。】

甲 方（采购人）：

电 话： 传 真： 地 址：

乙 方（中标人）：

电 话： 传 真： 地 址：

项目名称： 项目编号：

根据 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）。

### 二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指。
2. ……
3. ……

### 三、甲方乙方的权利和义务

#### 1、 采购人的权利和义务

采购人享有以下权利

在合同约定的租赁期内，享有对租赁系统设备的唯一使用权。

采购人应履行以下义务：

- 1) 按合同对中标人提供的系统进行验收。
- 2) 依合同约定按期支付约定的租金。
- 3) 租赁期间，除非征得中标人的书面同意，不得有转让、转租、抵押租赁物或将其投资给第三者或其他任何侵犯租赁物所有权的行为。
- 4) 租赁期届满，按照双方约定的方式处置租赁物。

#### 2、 中标人的权利和义务

中标人享有以下权利：

- 1) 在合同期满前，享有出租物的所有权。
- 2) 享有按合同约定的时间、数额、方式收取租金的权利。
- 3) 租赁期间，因采购人原因租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，服务中标人不承担责任。

中标人应履行以下义务：

- 1) 按照采购人确定的合同要求提供相应系统设备，未经采购人同意，不得变更其合同规定的内容。
- 2) 在合同期满前，按采购人的要求和标准提供系统设备的运维服务。

3) 严格执行保密协议条款。

#### 四、服务期间（项目完成期限）

本次采购租赁服务期为五年（自终验通过之日起五年），本项目建设期为 100 个工作日，如遇建设现场协调困难或不可抗因素，则施工周期顺延。

委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

#### 五、付款方式（招标文件用户需求书另有规定从其规定）

由采购人按下列程序付款：

1. 与中标公司签订合同后，政府需支付总服务租金的 30%（2017 年支付）；
2. 门禁项目建设验收合格并交付使用后，政府需支付总服务租金的 20%（2017 年支付）；
3. 剩余 50%的服务租金作为服务考核费用进行分期支付：

2018 年支付总服务租金的 20%；

2019 年支付总服务租金的 20%；

合同期满后支付剩余的 10%。

4. 中标人凭以下有效文件与采购人结算：

- （1）合同；
- （2）中标人开具的正式发票；
- （3）验收/成果报告（加盖采购人公章）；
- （4）中标通知书。

5. 因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

#### 六、运行维护

中标人在合同期内应定期对系统进行现场保养维护，系统出故障时应及时派出技术人员到现场进行维修服务；服务中标人需在服务区域设置维修点对所负责区域内的门禁系统进行维护和保养，有固定办公场地，有专职的运维人员实现全天 24 小时值班、远程（视频）监控、警情定位及处置问题。

#### 七、产权归属

系统所有线路、设备产权合同服务期内归服务提供方所有，合同期满后除传输通信线路及传输设备（光缆、分光设备、光猫、光收发器、交换机）外，其他设备归采购方所有或拥有唯一使用权（门禁主机、监控摄像头、电锁及本地服务器、授权设备）。若合同期满后不再续签服务合同，则采购方自行承担后续传输及维护费用。

#### 八、信息安全保密管理

系统应用要体现资源共享、安全实用，管理便捷，对系统的运行和应用安全管理原则如下：  
与中标人签订信息保密协议。

各村（居）委会、流管工作站应统一进行租户资料信息的采集和权限认证管理。

街镇派出所、流管中心应指导系统使用单位做好各项安全管理工作，若系统涉及到流管、公安系统业务或相关信息未经管理机关批准不能向社会公开的，应与相关管理人员、操作人员签订保密协议。

#### 九、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### 十、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十一、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十二、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十三、 其它

- 1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十四、 合同生效：

- 1) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
- 2) 合同壹式份，其中甲乙双方各执份，采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门份。



甲方（盖章）：

代表：

签定地点：

签定日期：        年    月    日

乙方（盖章）：

代表：

签定日期：        年    月    日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：



关注微信公众号



公司官网

## 广东华鑫招标采购有限公司

网 址：<http://www.huaxinbidding.cn>  
电 话：020-87300828（总机） 020-87303068（商务）  
传 真：020-87302980 020-87304088  
地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

# 选择华鑫·选择放心

CHOOSE HUAXIN CHOOSE REST ASSURED