



**华鑫招标**  
HUA XIN BIDDING

# 招标文件

[2017]

招标方式：公开招标

委托单位：广州市东晋企业发展公司

项目编号：HX15320117SFZC

项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一七年八月

## 温馨提示

1 由于保证金转账当天不能确保到账,为避免因投标保证金未到账而导致投标被拒,建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为:

收 款 人: 广东华鑫招标采购有限公司

开户银行: 招商银行广州珠江新城支行

账 号: 1209 0563 6310 201

2 请注意区分投标保证金账户及标书购买账户的区别。

3 已缴纳投标保证金但决定不参加投标的投标人请于投标截止时间前三个工作日以书面形式通知代理机构。

4 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在投标文件中提供,投标文件存在缺漏或投标文件中提交的文件不符合要求均导致无效投标。

5 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。

6 投标截止时间一到,代理机构不接收投标人的任何相关报价资料、文件,请按时到达;最好在截止时间前半小时内递交到招标代理处。

7 已购买招标文件,而不参加投标的供应商,请于投标截止前 3 日内以书面形式告知招标代理机构。

8 投标人对招标文件中多个包组进行投标的,其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。

9 需要在广东省政府采购网发布公告的项目,建议供应商投标前在广东省政府采购网注册。

10 大件物品进入时须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室,运出时须取得放行条后从 36 楼的合用前室进入货梯至负一层。

**说明: 提示内容非招标文件组成部分,仅用作提醒,有不一致之处以招标文件为准。**

---

# 目 录

总 则.....	1
第一章 基本情况.....	3
第一节 投标邀请函.....	3
第二节 用户需求书.....	7
第三节 工作流程图.....	10
第二章 投标文件的编制.....	11
第三章 投标文件的递交.....	15
第四章 开标、评标及定标.....	16
第五章 质疑与投诉.....	26
第六章 附 件.....	27
【附 件 1】 投标文件封面格式.....	27
【附 件 2】 资格符合性审查导读表.....	28
【附 件 3】 详细评审导读表.....	29
【附 件 4】 投标函.....	30
【附 件 5】 投标人资格文件声明函.....	30
【附 件 5-1】 投标人基本情况说明.....	32
【附 件 6】 投标人法定代表人资格证明书.....	33
【附 件 7】 投标人法定代表人授权委托书.....	34
【附 件 8】 投标报价函.....	35
【附 件 9】 投标报价一览表.....	36
【附 件 9-1】 分项报价表.....	37
【附 件 9-2】 工程量清单项目价格计算表.....	39
【附 件 10】 退保证金说明函.....	41
【附 件 11】 中标服务费承诺书.....	42
【附 件 12】 用户需求书响应表.....	43
【附 件 13】 同类项目业绩情况一览表.....	44
【附 件 14】 技术方案.....	45
【附 件 15】 公平竞争承诺书.....	46

第七章 合同书.....	47
第八章 图 纸（另册） .....	48
第九章 工程量清单（另册） .....	49



# 总 则

## 1. 说明

### 1.1 参照主要法律

本项目的招标人、投标人、招标代理机构及有关当事人均参照《中华人民共和国招标投标法》、广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法和地方相关法律、法规。

### 1.2 招标范围

本项目为广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目，具体内容见本招标文件第一章第二节《用户需求书》。

### 1.3 资金来源

本项目资金为自筹资金。

## 2. 定义及解释

2.1 招标人：广州市东晋企业发展公司

2.2 招标代理机构：广东华鑫招标采购有限公司

2.3 投标人：响应本次招标、参加投标竞争的法人或其他组织。

2.4 工程：是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

2.5 评标委员会：依法组建专门负责本次项目评标工作的临时性组织。

2.6 实质性响应：是指符合招标文件的所有要求、条款等，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到招标文件规定的工程和质量或限制了招标人的权利和投标人的义务的规定。

2.7 书面形式：以文字形成书面文件的方式所制作的通知（包括信件、电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等形式）。

2.8 投标保证金：指投标人按照本招标文件规定向招标代理机构或招标人提交的款项。招标代理机构或者招标人因投标人的行为而蒙受损失时，招标代理机构和招标人可根据规定予以没收的款项。

## 3. 合格的工程

3.1 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

3.2 具体建设内容及要求详见招标文件第一章第二节《用户需求书》。

3.3 招标人有权拒绝接受任何不合格的工程，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。

#### 4. 纪律与保密事项

4.1 投标人不得串通作弊，或以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则。

4.2 获得本招标文件的投标人，应对招标文件进行保密，不得用作本次投标以外的其他任何用途。若有要求，开标后，投标人应归还招标文件中的保密资料。

#### 5. 承诺

5.1 投标人应承诺所提交的资料和数据是真实有效的，否则所引发的责任由投标人自行承担。

5.2 投标人应保证中标后不再转包或分包。若违反，招标人保留依法追究的权利。

#### 6. 投标费用

6.1 投标人应承担本次项目的相关费用，招标人和招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### 7. 招标文件的澄清和修改

7.1 投标人对招标文件如有疑问，应以书面形式在投标截止时间 15 日之前通知到招标代理机构，招标代理机构将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给已购买招标文件的每一投标人（答复中不包括问题的来源）。

7.2 在投标截止时间 15 日以前，无论出于何种原因，招标人、招标代理机构可主动或在解答投标人提出的疑问时对招标文件进行澄清和修改，并以书面形式通知所有购买招标文件的投标人并且在相关网站上公告，投标人在收到澄清和修改文件后，应以书面形式向招标代理机构确认，如 24 小时内无书面回函则被视为同意确认澄清、修改的内容。

#### 8. 投标人的禁止事项

8.1 投标人不得向招标人、招标代理机构、评标委员会的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 除投标人被要求对投标文件进行质疑澄清外，从开标之时起至授予合同止，投标人不得就其投标文件有关的事项主动与评标委员会、招标人以及招标代理机构接触。

# 第一章 基本情况

## 第一节 投标邀请函

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市东晋企业发展公司（以下简称“招标人”）的委托，就广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目（项目编号：HX15320117SFZC）进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。现将本项目招标文件进行公示，公示期为 2017 年 8 月 28 日至 2017 年 9 月 1 日五个工作日，相关事项如下：

### 一、工程概况

#### 1. 项目内容

序号	工程名称	合同工期	预算金额
1	广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目	合同签订之日起 60 个日历天内	人民币 229 万元

2. 投标人应对包组内所有内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

3. 项目要求：详见招标文件《用户需求书》。

4. 项目类别：工程类。

5. 投标人报价不得高于预算，否则按投标无效处理；

6. 如报价较预算低 20%以上（含 20%）需提供详细的成本计算证明材料，无法提供详细的成本计算证明材料的按投标无效处理。

### 二、投标人资格要求

1、投标人须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

2、投标人须具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质；

- 3、投标人须具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证；
- 4、投标人拟委派担任本工程项目负责人的人员为建筑工程专业贰级或以上级别的注册建造师，并持有项目经理安全培训考核合格证（B类）。
- 5、投标人拟委派的专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类），项目负责人和安全员不为同一人。
- 6、公平竞争承诺书（见附件15）。
- 7、本项目不接受联合体投标或转包。
- 8、报名并获取本项目招标文件。

### 三、招标文件的获取

1. 时间：2017年8月28日至2017年9月1日9:00~12:00，14:00~17:00（法定节假日除外）；

2. 地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼（广东华鑫招标采购有限公司）；

**3. 潜在投标人拟委派担任本工程项目负责人携带身份证原件和以下全部证件的原件（核对）及复印件（加盖公章），前往购买招标文件，并在参加正式投标时将扫描件放入投标文件中：**

- 1) 营业执照等证明和组织机构代码证复印件和税务登记证，或三证合一；
- 2) 由第三方审计机构出具的财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- 4) 前3年内在建筑行业经营活动中没有重大违法记录的书面声明（如成立未满3年则按成立至今声明）；
- 5) 具有建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（或以上）资质；
- 6) 安全生产许可证；
- 7) 经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书原件及法定代表人身份证；
- 8) 经办人如是投标人授权代表，需提供法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件。



4. 售价：人民币 300 元整/套（售后不退）。

**四、已购买招标文件，而不参加投标的潜在投标人，请于投标截止 3 日前以书面形式告知招标代理机构。**

## **五、招标文件质疑**

投标人认为招标文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向招标人或者我司提出质疑，投标人对招标文件提出质疑的，应当按照国家有关规定附送有关证明材料。

投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑，质疑书应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章（具体内容见本文第五章 质疑与投诉）。本招标项目不举行集中答疑会。

## **六、发布网站**

本次招标项目公告等相关信息在【中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、广东华鑫招标采购有限公司（[www.huaxinbidding.cn](http://www.huaxinbidding.cn)）】上公布, 并视为有效送达，不再另行通知。

## **七、投标文件的递交**

1. 递交时间：2017 年 9 月 18 日 14:00-14:30（北京时间）。
2. 投标截止及开标时间：2017 年 9 月 18 日 14:30（北京时间），逾期不予受理。
3. 递交及开标地点：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼。

## **八、联系方式**

招标人名称：广州市东晋企业发展公司

招标人地址：广州市天河区东升西街 1 号

招标代理机构名称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

华

鑫

招

标

联系人：冯先生

联系电话：020-87303028

保证金专线：020-87301313

传 真：020-87302980

E-mail: cs@gdhuaxin.cn

## 九、标书款账户

开户银行：农业银行广州明月路支行

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：44032801040011101

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一七年八月

## 第二节 用户需求书

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目
2. 建设单位：广州市东晋企业发展公司
3. 工程内容：四、五大队宿舍区修缮工程以及三、四大队球场加宽、硬化及排水工程。

### 二、商务要求

- ★1. 合同工期：签订合同后 60 个日历天内完工。
2. 质量要求：本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国相应的标准和规范。
- ★3. 工程保修期：不少于 2 年。
4. 验收时间：以合同签订实际为准。
5. 验收要求：按设计图纸要求完成所有工程。所使用在工程的建材均符合国家标准，符合设计图纸要求，所有主体及隐蔽工程经招标人及有关建设部门的技术人员验收合格后，签字认可方可最后竣工验收。
- ★6. 承包及付款方式：
  - (1) 承包方式：本合同为固定总价承包合同，投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整，实行总包形式，以中标价为准。
  - (2) 付款方式：以实际合同签订为准。
7. 结算过程产生的费用由中标人承担。
8. 伴随服务：投标人必须按照报价文件中所做出的承诺，建立工程经理和现场管理机构主要部门负责人：工程经理及工程技术负责人。
  - (1) 工程经理和现场管理机构主要部门负责人在开工前必须到位，并接受招标代表的查验。未到位的，按照约定承担违约责任。
  - (2) 因特殊情况需要更换工程经理和现场管理机构主要负责人的，应至少提前 7 天以书面形式(附前任和后人人员的详细履历资料)向招标人提出申请，并征得招标人同意。投标人必须保证后人人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低

于前任人员的素质。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

(3) 工程经理和现场管理机构主要负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，招标人有权向投标人提出撤换。投标人可以提出整改意见；如招标人不予接受，则投标人必须在 7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。

(4) 工程经理和现场管理机构主要负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离开，因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报招标人批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。

(5) 必须在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给招标人审定，并填写开工报告，获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的，其责任自负。

#### 9. 其他事项

(1) 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，施工人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

(2) 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济和法律的责任均由承包人负责。

(3) 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

(4) 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

(5) 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

(6) 施工队伍进场所要现场的工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由投标人投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

(7) 施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

(8) 在施工过程发现的供货及其质量问题，供货商亦要负责补救处理。

### 三、工程预算评审书及施工图

- 1、工程预算评审书（见附件一）
- 2、工程施工图（见附件二）

### ★四、现场勘察

各投标人必须委派本项目的负责人携带身份证原件及执业资格证原件自行到现场踏勘，现场踏勘时间为 2017 年 9 月 12 日下午 15:30；踏勘地点：广州市岑村强制隔离戒毒所；

踏勘时，需从参考打印踏勘证明书表格，并携带公司营业执照副本（复印件加盖公章）自行到现场踏勘。由：广州市岑村强制隔离戒毒所出具踏勘证明书（一式两份）。联系人：梁小姐，联系电话：13750588260。

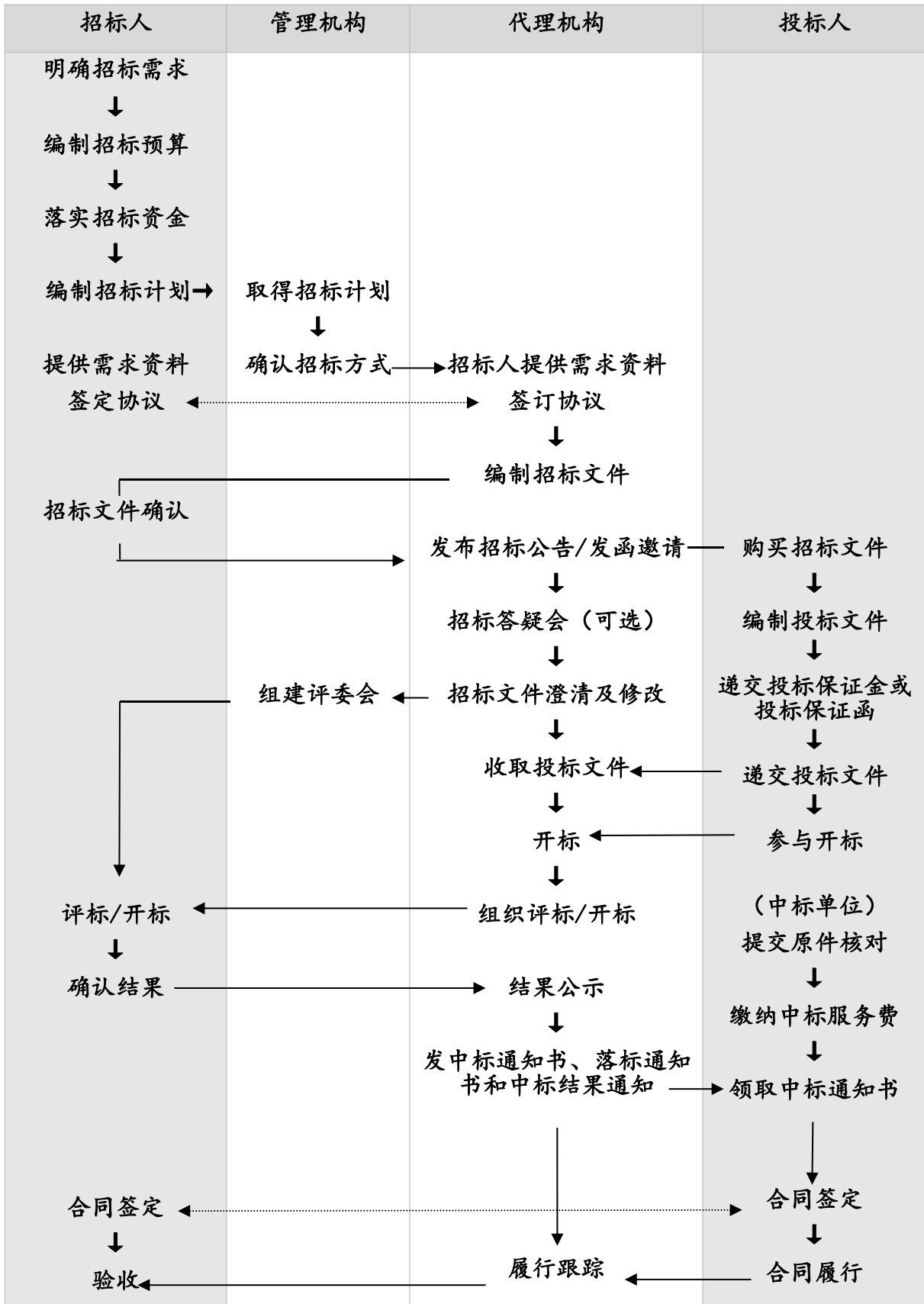
#### 参考格式：

勘察证明
<p>_____公司已于 2017 年 9 月 12 日下午 15:30 到 广州市岑村强制隔离戒毒所 进行了“广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目”（项目编号：HX15320117SFZ）现场勘察。</p> <p>特此证明。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">招标代理机构：广东华鑫招标采购有限公司（公章）</p> <p style="text-align: right;">2017 年    月    日</p>

注：踏勘证明书须扫描放入投标文件中

用户需求书中的“★”条款必须完全响应，否则将导致废标。

### 第三节 工作流程图



## 第二章 投标文件的编制

### 1. 投标语言及计量单位

1.1 投标人提交的投标文件、招标代理机构就有关投标的所有往来函电均应使用中文简体。投标人提供的支持文件和印刷的文献可以是英文，但相应内容应附有中文简体翻译本，在解释时以中文简体翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

1.2 计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位或国际公制单位。

### 2. 投标文件的组成

2.1 投标人的投标文件应按本招标文件第六章附件格式编写，至少包括以下部分：

- (1) 投标文件目录表
- (2) 投标人应提交的资格符合性审查资料
- (3) 投标报价资料
- (4) 投标人应提交的技术部分资料
- (5) 投标人应提交的商务部分资料

2.2 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件规定及要求的内容和格式编写投标文件。**投标文件必须实质性响应招标文件。**

### 3. 投标文件的式样和签署

3.1 投标人投标时提交的全部材料都必须密封，具体包括：

投标文件一式 6 份（正本 1 份，副本 5 份，其中正本密封件为一个独立包装件）；

- (1) 投标报价函（开标会上使用，须单独密封）；
- (2) 投标文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式与投标文件正本一起密封提交）。

3.2 **投标文件的正本按招标文件中已明示需要盖章签名处，均必须由投标人法定代表人或其授权代表签名和盖章；**投标文件的任何修改，必须有投标文件签字人在修改处签名及加盖公章才生效，其修改必须清晰。



3.3 投标文件正本、副本、电子文档的内容应一致，如果正本与副本或电子文档不符，以正本为准。每份投标文件应在封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”。

投标文件副本可以是正本的复印本。

3.4 投标文件每页应有页码（插页除外），除要有明显的目录外，还要有《资格符合性审查导读表》、《详细评审导读表》，且导读表应置于目录之前。

3.5 电报、电话、电子邮件、传真形式的投标文件概不接受。

## 4. 投标报价说明

4.1 投标人应按本招标文件第六章附件要求填写投标报价文件。

4.2 投标人只允许唯一固定报价，且在合同执行期间是固定不变的，不得以任何理由予以修改。对投标报价具有选择性的投标文件将视为非响应性投标予以拒绝。

4.3 投标报价应包含《用户需求书》中涉及所有工程的价款、包括人工费、工具费、保险费、税费以及一切技术和其他服务等费用。

4.4 投标人漏报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向招标人收取任何费用。

4.5 投标人应以人民币为单位填报所有报价，合同实施时亦以人民币支付。当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价汇总为准并修正总价【单价的小数点有明显错误除外】。

## 5. 合格投标人的证明文件

5.1 投标人应提交其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的证明文件，以及提供合同项下的工程和服务符合招标文件规定的证明文件，并作为其投标文件的一部分。

5.2 证明工程和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸，包括工程的建设情况和履约能力的详细说明。如投标人对招标文件的要求不能完全响应，应在投标文件中清楚地注明。投标人投标的内容与招标文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于买方，投标人都应按第六章附件格式如实填写《用户需求书响应表》



## 6. 投标保证金

6.1 投标人应向招标代理机构提交投标保证金，并作为其投标的一部分。投标保证金如下表：

序号	工程名称	投标保证金
1	广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目	人民币 2.29 万元

6.2 投标保证金必须以银行划账形式提交，应符合下列规定：

(1) 保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：招商银行广州珠江新城支行

账 号：1209 0563 6310 201

(2) 投标保证金应在投标截止时间前到达招标代理机构账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前两个工作日转账。）

(3) 投标人填写银行交款票据时，必须清晰填写投标单位全称、投标单位开户银行及账号、项目编号，并对所填写资料的真实性和准确性负责，且与《退保证金说明函》的收款单位名称、开户银行和账号一致。否则，有可能造成保证金退还的延误。

(4) 保证金转账底单请传真至招标代理机构（020—87302980），并注明项目编号及所投包号及包组内容。

6.3 投标保证金用于保护招标人和招标代理机构免受因投标人的行为而引起的风险。招标人或招标代理机构在因投标人的行为而受到损害时，将依法没收其投标保证金。

6.4 未按规定提交投标保证金的投标，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

6.5 投标保证金退还，按如下有关规定执行：

(1) 未中标人的投标保证金，在发出《中标通知书》后五个工作日内无息退还。

(2) 中标人的投标保证金在合同签订后五个工作日内，凭施工合同（原件）到招标代理机构办理无息退还手续。

(3) 在投标有效期内不能确定中标人的，在投标有效期满后五个工作日内退回所有投标人的投标保证金。

6.6 有下列情况之一的，投标人的投标保证金将会被没收。情节严重的，由工商行政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加招投标活动，并予以通报：

(1) 投标人在参与招标活动期间，违反有关法律法规及广东省招投标管理部门规定的；

(2) 投标人在收到《中标通知书》后，未在招标文件规定期限内签订合同；

(3) 投标人在投标截止时间后，在投标有效期内撤回其投标的；

(4) 投标人在中标后未按招标文件规定缴纳中标服务费的；

(5) 中标人将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未明确，且未经招标人同意，将中标项目分包给他人的。

## 7. 投标有效期

7.1 投标文件应在投标截止之日起的 90 日内保持有效。投标有效期比规定期限短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下，原有投标有效期截止日之前，招标代理机构可征求投标人同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收；接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，而只会要求其相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，投标保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

## 第三章 投标文件的递交

### 1. 投标文件的密封和标记

1.1 投标人应将投标文件正本和所有的副本分开用两个封套装好并密封，且在封套上标明“正本”“副本”及投标人名称、地址及联系方式，**封套的封口处须加盖投标人公章。**

1.2 包装封套均应注明：

“收件人：广东华鑫招标采购有限公司

项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目

项目编号：\_\_\_\_\_

包 号：\_\_\_\_\_

于北京时间2017年9月18日14:30之前不得启封”的字样。

1.3 投标人递交投标文件时需单独提交一份“**投标报价函**”，详见【附件8】。

1.4 招标代理机构对因投标文件未装订成册而造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

1.5 如果封套未按本招标文件的要求密封和加写标记，对于误投或过早启封的，招标代理机构概不负责。

### 2. 投标截止时间

2.1 投标截止时间：2017年9月18日14:30（北京时间）。

2.2 投标文件递交时间：2017年9月18日14:00-14:30（北京时间）。

2.3 **所有投标文件应在规定的投标时间送达投标地点，任何迟于投标截止时间的投标文件将被拒绝接收。**

### 3. 投标文件的修改与撤回

3.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

3.2 从投标截止时间至投标有效期期间，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按规定被没收。

## 第四章 开标、评标及定标

### 1. 取消招标活动的权利

招标人经过法定程序，有权在授标之前任何时候取消本次招标活动，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

### 2. 开标

2.1 本次招标采用一次开标形式，按本招标文件《投标邀请函》规定的时间和地点进行开标。

2.2 招标代理机构组织和主持开标会，所有投标人的法定代表人或其授权代表都务必准时参加开标会，并按时签到。

2.3 开标大会由招标代理机构主持，并邀请监督人、招标人代表参加。在投标截止时间后，由监督人和投标人代表（投标人代表产生原则：以签到时间为序，按《投标人签到表》的第一家作为投标人代表。），若无监督人或招标人代表到场，则按签到顺序递交投标文件的前三名投标人代表作为全体投标人推选的代表在开标现场共同查验投标文件的密封情况，确认无误后由招标代理机构工作人员当众拆封《投标报价函》进行唱标。唱标时，招标代理机构当众将投标人名称、包组内容、投标价格以及招标代理机构认为需要唱标的内容（不涉及商业秘密的相关内容等）进行唱标，现场记录人员做开标记录，并打印出纸质文件给各投标人授权代表、唱标人、记录人、监督人及招标人代表签名确认（各投标人代表应对唱标内容及记录结果当场进行校核，如有异议应当场提出，否则视为同意）。

2.4 法定投标截止时，如投标人满足三家及以上的，正常开标，开标时均当众予以拆封、宣读。若不足三家的，则停止开标，并将投标文件原封退还给投标人，当其中某包组投标人少于三家，该包组将视为招标失败，招标代理机构将依法重新组织招标招标。

2.5 任何迟交或撤回的投标文件将被原封退回投标人。

### 3. 评标委员会的组成

3.1 招标代理机构依法组建评标委员会。评标委员会由5名成员组成，除1名招标人指派评委外，其余4名均由**专家库**中随机抽取产生。

3.2 评标委员会（不含招标人代表）有下列情形之一的，受到邀请应主动提出

回避，招标当事人也可以要求该评审专家回避：

- (1) 三年内曾在参加该招标项目投标人中任职或担任顾问的；
- (2) 配偶或直系亲属在参加本项目的投标人中任职或担任顾问的；
- (3) 与参加该招标项目投标人发生过法律纠纷的；
- (4) 评审委员会中，同一任职单位评审专家超过二名的；
- (5) 评审专家所在单位与招标人或参与本项目投标人存在行政隶属关系的；
- (6) 曾参与本项目招标文件论证的；
- (7) 法律、法规规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

3.3 评标委员会将根据招标文件的规定对各投标文件进行评审，得出评标结果，向招标人提交评标报告并推荐中标候选人。

#### 4. 评标原则、评标步骤和评标方法

##### 4.1 评标基本原则：

- (1) 评标委员会按照规定对通过初步评审的投标文件进行详细评审。
- (2) 依据《中华人民共和国招标投标法》以及国家和地方政府有关招投标的相关规定，遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则进行。

4.2 评标步骤：评标过程分初步评审、详细评审两个阶段进行。通过初步评审的投标文件才能进入详细的评审，详细评审分为技术评审、商务评审、价格评审，且不保证最低投标报价中标。

##### 4.3 评标方法：本次招标采用综合评分法

内容	技术部分	商务部分	价格部分
权重	40%	30%	30%
分值	40	30	30

根据各投标人的技术、商务、价格得分，计算出各包投标人的综合得分，评标委员会按各包综合得分由高到低的原则进行排序，推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人。

#### 5. 投标文件的更正和澄清

5.1 在评标过程中，评标委员会可要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者纠正由其授权代表签字，并以书面形式提交。澄清或说明

均不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

## 6. 投标价格的核准

6.1 评标委员会对投标人报价进行复核，看其是否有计算上的错误，更正错误的原则如下：

- (1) 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并更正总价；但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 对于买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评分时计入投标报价总价；
- (4) 当投标人的报价出现漏项时，评标委员会取所有投标人的此项最高报价作为漏项报价并更正总价，计算价格得分；【如获中标则视该投标人免费提供该项内容，参照本文第二章 4.4】。

(5) 开标时，投标报价函的《投标报价一览表》经唱标，投标人授权代表签字确认后发现与投标文件正本的《投标报价一览表》不一致，以投标报价函的《投标报价一览表》为准；

(6) 投标文件中《投标报价一览表》内容与投标文件中《分项报价表》内容不一致的，以《投标报价一览表》为准。

6.2 按上述 6.1 调整后的投标报价，对投标人具有法律约束力。如果投标人不接受更正后的价格，则被视为无效投标，其投标保证金依法予以没收。

## 7. 初步评审

7.1 评标委员会依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格；评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应，评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻找其他外部的证据。【详见附表一《初步评审表》】。

7.2 在资格符合性审查时，如出现下列情形之一的，本次投标将确定为无效投标：

- (1) 投标人未提交投标保证金或金额不足；
- (2) 投标总金额超出最高限价；
- (3) 投标文件的制作不符合招标文件要求的；
- (4) 不具备招标文件中规定资格要求的；



- (5) 未按照招标文件规定要求签署、盖章的；
- (6) 针对《用户需求书》中的★号条款产生偏离的；
- (7) 符合招标文件规定的被视为无效投标的；
- (8) 参加招投标活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录（成立未满三年的，则按成立至今）；
- (9) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

### 7.3 投标文件的澄清

评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以采用书面形式（由评标委员会签字确认后）要求投标人做出必要的澄清及说明，但不允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。【投标人的澄清及说明等应当采用书面形式，由其授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。】

## 8. 详细评审

8.1 详细评审是对技术、商务和价格进行评审。

(1) 技术评审：对招标文件中各项技术要求因素进行评审和比较，并量化打分。统计技术得分是取各评委的技术评分的算术平均值作为该投标人的技术得分。【详见附表二《技术评分表》】。

(2) 商务评审：对招标文件中商务要求的响应程度、销售业绩、财务状况等因素进行评审和比较，并量化打分。统计商务得分是取各评委的商务评分的算术平均值作为该投标人的商务得分。【详见附表三《商务评分表》】。

(3) 价格得分：价格得分以所有有效投标人的评标价的算术平均值作为评标基准价。当投标人的评标价等于评标基准价时，该评标价得分等于 30 分；当评标价比评标基准价高时，每高 1%扣 1 分，当评标价比评标基准价低时，每低 1%扣 0.5 分，按比例扣分，最多扣至 0 分止，得分精确到小数点后两位。【详见附表四《价格评分表》】。

8.2 综合得分由投标人的技术得分、商务得分和价格得分相加，计算得出各投标人的综合得分。

8.3 经评标委员会详细评审，一致认为都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

## 9. 定标

9.1 推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人，以此类推。

(1) 综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；

(2) 综合得分且投标报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列。

9.2 评标委员会提交评标报告和推荐中标候选人后，在规定日期内经招标人确认后，将在媒体上进行中标结果公示（与发布招标公告的媒体一致）。

(1) 不在中标名单之列者即为未中标供应商，招标代理机构不再以其他方式另行通知。

(2) 招标代理机构以书面形式向中标人及招标人发出《中标通知书》。

9.3 中标人应出具《中标通知书》，在法定时间内与招标人签订合同。

9.4 如果被选定的中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订中标合同，或经核定中标人的投标文件与事实不符，从而影响公平、公正及中标合同执行的，招标人有权取消该中标人的中标资格，确定排名第二的中标候选人为中标人。

9.5 中标人放弃中标、不按要求与招标人签订合同，或因不可抗力或自身原因不能履行合同的，招标人可以与排名第二的中标候选人签订合同。

9.6 在合同签订前，招标人发现中标人的投标报价、供货范围有缺漏和存在重大偏差，甚至存在欺诈行为时，将有充分理由取消中标人资格，没收其投标保证金，并保留依法追究的权利。

9.7 在合同签订前，如发现中标人存在弄虚作假等情况骗取中标的，招标人有权取消其中标资格，并将排名第二的中标候选人确定为中标人。

9.8 如果中标候选人均无法签订合同，招标人将依法重新招标，对受影响的各方不承担任何责任。

## 10. 《中标通知书》的发放

10.1 招标结果在相关网站上公示，对招标结果在公示期间如投标人有质疑，应以书面形式向招标代理机构递交正式的质疑文件（质疑文件具体内容见本文第五章质疑与投诉）。公示结束后，如无质疑或质疑投诉已处理完毕，由招标代理机构向中标人及招标人出具《中标通知书》。

10.2 《中标通知书》是合同的组成部分，对招标人和中标人具有同等法律效力。《中标通知书》一经发出，招标人无故改变中标结果，或中标人擅自放弃中标的，



须依法承担法律责任。

## 11. 中标服务费

11.1 本项目中标服务费按（发改价格【2011】534号、发改办价格【2003】857号、计价格【2002】1980号、发改价格【2015】299号）文规定向招标人进行收取。不足6000元的按6000元收取。

- (1) 中标服务费不在投标报价中单列。
- (2) 中标服务费以电汇、转账支票或现金的形式一次性支付。

## 12. 签订合同

12.1 中标人在收到《中标通知书》后，应按照《中标通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表前往与招标人或所指定的用户单位签署合同。

12.2 下列文件均为合同的组成部分：

- (1) 广东华鑫招标采购有限公司项目编号为 HX15320117SFZC 的招标文件。
- (2) 《中标通知书》。
- (3) 中标人的投标文件。
- (4) 与本次招标活动有关的书面澄清、修改及补充说明。

## 13. 保密事项

13.1 招标代理机构应采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评标的过程和结果。

13.2 公开开标后，直至中标人与招标人签订合同为止，凡与审查、澄清、评价、比较投标有关的资料以及授标意见等内容，任何人均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

13.3 从投标截止日起到定标日止，投标人不得与参加评标的有关人员私下接触。在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及推荐中标人方面向参与评标的有关人员和招标人施加任何影响，其投标将被拒绝。

13.4 评标委员会成员在评标时应关闭通讯工具，统一交由工作人员保管。

附表一 初步评审表

资格符合性审查内容	投标人 A	投标人 B	.....
投标人资格满足招标文件要求			
投标文件的完整性			
投标保证金按招标文件要求提交			
投标有效期 90 日			
投标文件符合招标文件签署要求			
满足招标文件中的★条款			
投标报价未超出最高限价			
投标文件实质性响应招标文件要求,半数以上评委认定为有效标的			
结论			

**【备注】**有半数以上的评委对投标人的结论为“不合格”则该投标人为不合格投标人，不得进入下一步详细评审。

附表二 技术评分表（40分）

序号	评分内容	评分标准	满分值
1	用户需求条款响应情况	横向比较各投标人对用户需求条款响应的程度 优 4-5 分，良 2-3 分，一般 0-1 分	5
2	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	横向对比投标人施工方案的关键线路、计划编制、进度编制及保证措施等相关情况进行评分 优 8-10 分，良 4-7 分，一般 0-3 分	10
3	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	横向比较投标人对项目关键技术、工艺的表述，对重点、难点的建议，解决方案完整性、可行性 优 8-10 分，良 4-7 分，一般 0-3 分	10
4	安全文明施工措施与承诺	横向比较投标人相关措施及承诺是否符合项目实际情况，实施措施是否规范、具体、完备、可行 优 4-5 分，良 2-3 分，一般 0-1 分	5
5	劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划	横向对比投标人投入计划与进度计划是否满足需要，调配投入计划是否合理、准确 优 4-5 分，良 2-3 分，一般 0-1 分	5
6	突发事件的处理措施和应急预案	横向比较投标人提出的突发事件的处理措施和应急预案（包括人员及设备组织协调、应急响应时间、保障措施等）内容是否详尽，是否具有可实施性 优 4-5 分，良 2-3 分，一般 0-1 分	5
合计		40 分	

【备注】招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表三 商务评分表（30分）

序号	评审项目	评分标准	等级	得分	满分
1	财务情况	提供 2014 年至今经会计师事务所审计的财务审计报告、资产负债表及损益表，财务状况良好	优	4-5	5
		提供 2014 年至今经会计师事务所审计的财务审计报告、资产负债表及损益表，财务状况一般	中	2-3	
		证明资料欠缺或没法考证	差	0	
2	2014 年 1 月至今同类项目业绩经验（提供相关证明文件）	横向对比业绩优良	优	8-10	10
		横向对比业绩一般	中	4-7	
		无提供证明材料	差	0	
3	企业信誉（如 ISO、资信等级证明、守合同重信用及相关管理体系证书）横向比较	企业信誉良好	优	8-10	10
		企业信誉一般	中	4-7	
		企业信誉较差	差	0-3	
4	投标人的履约能力	履约能力综合评价优胜	优	4-5	5
		履约能力综合评价次之	中	2-3	
		证明资料欠缺或没法考证	差	0	
合 计			30 分		

【备注】招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

附表四 价格评分表（30分）

序号	投标人	投标报价 (人民币)	基准价 (人民币)	价格得分

**【备注】**1. 价格得分以所有有效投标人的评标价的算术平均值作为评标基准价。当投标人的评标价等于评标基准价时，该评标价得分等于 30 分；当评标价比评标基准价高时，每高 1%扣 1 分，当评标价比评标基准价低时，每低 1%扣 0.5 分，按比例扣分，最多扣至 0 分止，得分精确到小数点后两位。

## 第五章 质疑与投诉

1. 投标人有质疑时，必须以书面形式（法定代表人或其授权代表签字并加盖投标人公章）在质疑有效期限内向招标代理机构交质疑书原件，逾期质疑无效。投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

2. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑书内容：应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、投标人名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑日期。质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖公章。质疑供应商递交质疑书时需提供质疑书原件、法定代表人授权委托书（应载明委托代理的具体权限及事项）及授权代表身份证复印件。招标代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内做出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱招标秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

3. 招标代理机构在收到投标人的有效书面质疑后按相关法律法规规定的期限内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

### 4. 质疑联系方式

名 称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

电 话：020-87303028

传 真：020-87302980

## 第六章 附件

### 【附件 1】 投标文件封面格式

正本/副本

# 投 标 文 件

项 目 编 号：HX15320117SFZC

项 目 名 称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮  
项目

包号及内容：\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 【附件 2】 资格符合性审查导读表

## 资格符合性审查导读表

资格符合性 审查内容	招标文件要求	提供情		页码 范围	备注
		有	无		
投标函、投标人资格 文件声明	按附件 4、附件 5 文件格式编制、 签署、盖章(原件)				
投标人资格条件	按招标文件第一章 第一节投标人 资格要求提供相关证明资料				
投标人法定代表人资格 证明书、投标人法 定代表人授权委托书	按附件 6、附件 7 文件格式编制、 签署、盖章(原件)				
投标保证金	人民币___元整（¥ 元） （提供交纳凭证的复印件并加盖 公章）				
投标有效期	投标截止之日起 90 日内有效				
《用户需求书》的 “★”条款	必须满足				
投标报价要求	报价方案是唯一确定，未超出预 算，且不低于成本价				
投标文件制作要求	投标文件完整且符合招标文件签 署要求				

【备注】以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



### 【附件3】 详细评审导读表

#### 详细评审导读表

文件类型	序号	文件名称	提供情况		页码范围	备注
			有	无		
投标报价部分 (加盖投标人公章)	1	投标报价一览表(附件9)				
技术部分 (加盖投标人公章)	1	用户需求书响应表(附件12)				
	2	按照技术评分表中“评分项目”逐 一列明(本表格可加行)				
	3	根据招标文件,投标人认为有需要 提供的其它技术资料				
商务部分 (加盖投标人公章)	1	按照商务评分表中“评分项目”逐 一列明(本表格可加行)				
	2	根据招标文件,投标人认为有需要 提供的其它商务资料				

**【附件4】 投标函****投 标 函**

致：广东华鑫招标采购有限公司

依据贵方广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目（项目编号：HX15320117SFZC）的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交投标文件正本    份，副本    份。

在此，我方声明如下：

1. 我方已经全面仔细地阅读了招标文件及其附件【包括澄清及参考文件】，同意接受及遵守招标文件的各项要求和规定，并按照其要求提供报价。

2. 投标有效期为递交投标文件之日起90天，中标人投标有效期延至合同验收之日。

3. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4. 我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5. 我方完全尊重和认可评委会所作的评标结果。【同时，理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格】。

6. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳中标服务费。

7. 联系方式：

地 址：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**【备注】**本《投标函》内容不得擅自删改。

**【附件5】 投标人资格文件声明函**

## 投标人资格文件声明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

关于贵方招标项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目（项目编号：HX15320117SFZC）投标邀请，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的工程，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1.
- 2.
- 3.
- .....

（相关证明文件附后）

投标人法定代表人签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 【附件 5-1】 投标人基本情况说明

### 投标人基本情况说明

#### 一、公司基本情况

1、公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_

2、地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

3、注册资金：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_

4、公司开户银行名称及账号：\_\_\_\_\_

5、营业注册执照号：\_\_\_\_\_

6、公司简介

7、公司财务情况：

年份	年营业总值	净利润	资产负债率	经营活动产生的现金流量净额

#### 二、投标人获得相关资质证明：（如有）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期	备注

**【备注】**以上资质或荣誉必须提供相关证明材料。

我方声明以上所述是正确无误的，贵方有权进行认为必要的调查。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部应有的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 【附件6】 投标人法定代表人资格证明书

### 投标人法定代表人资格证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

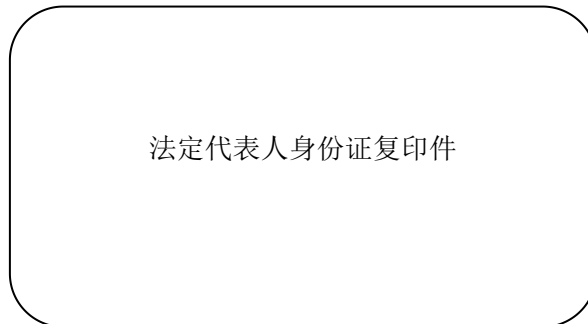
\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

附：

身份证号码：	联系电话：
代表人性别：	年龄：
营业执照号码：	经济性质：
主营（产）：	兼营（产）：
进口物品经营许可证号码：	
主营：	兼营：

#### 【说明】

1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。
3. 为避免废标，请投标人务必提供本附件。



投标人法定代表人签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 【附件7】 投标人法定代表人授权委托书

## 投标人法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表我司参与本项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

附：

身份证号码：	联系电话：
代表人性别：	年龄：
营业执照号码：	经济性质：
主营（产）：	兼营（产）：
进口物品经营许可证号码：	
主营：	兼营：

【说明】1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。

3. 有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位递交投标文件之日起生效。

4. 投标签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权代表身份证复印件

投标人法定代表人签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**【附件 8】 投标报价函**

## 投标报价函

**内装：**

1. 《投标报价一览表》原件（详见附件 9）；
2. 《退保证金说明函》原件（详见附件 10）**【仅作退保证金时用】**；
3. 保证金转账底单复印件加盖投标人公章。

**【说明】** 本“投标报价函”需单独密封提交。

## 【附件9】 投标报价一览表

## 投标报价一览表

项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目

项目编号：HX15320117SFZC

投标价格单位：人民币/元

包号	包组内容	合同工期	投标报价	备注
包一	广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目	合同签订之日起 <u>60</u> 日内	小写： 大写：	

【说明】1. 合计大、小写处所表示的金额则为投标人本项目的投标报价。

2. 此表除装订于投标文件中外，还应将此表原件一份置于投标报价函中。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日



## 【附件 9-1】 分项报价表

项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目

项目编号：HX15320117SFZC

包号及包组内容：\_\_\_\_\_

工程名称：四、五大队宿舍区修缮项目

序号	内容	金额:(元)
1	分部分项合计	
1.1	1. 拆除项目	
1.2	2、首层土建项目	
1.3	3、首层走廊土建	
1.4	4、二~四层土建	
1.5	5、电气项目	
1.6	6、铲除及修复项目	
1.7	7、新做项目	
2	措施合计	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	
2.2	其他措施费	
3	其他项目	
3.1	材料检验试验费	
3.2	工程优质费	
3.3	暂列金额	
3.4	暂估价	
3.5	计日工	
3.6	总承包服务费	
3.7	材料保管费	
3.8	预算包干费	
3.9	索赔费用	
3.10	现场签证费用	
4	规费	
5	税金	
6	总造价	
7	人工费	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		

工程名称：三、四大队球场加宽、硬化及排水工程

序号	汇总内容	金额:(元)
1	分部分项合计	
1.1	1、球场加宽项目	
1.2	2、新做项目	
1.3	3、其他	
2	措施合计	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	
2.2	其他措施费	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	材料检验试验费	
3.6	预算包干费	
3.7	工程优质费	
3.8	索赔费用	
3.9	现场签证费用	
3.10	其他费用	
4	规费	
5	税金	
6	总造价	
7	人工费	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		

**【说明】**1. 此表为投标报价一览表之报价明细表。

2. 如果单价和总价不符时,以单价为准,修正总价(这里所指的总价,以开标一览表为准)。

投标人法定代表人(或授权代表)签字: \_\_\_\_\_

投标人名称(签章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 【附件 9-2】 工程量清单项目价格计算表

项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目

项目编号：HX15320117SFZC

包号及包组内容：\_\_\_\_\_

工程名称：四、五大队宿舍区修缮  
项目

标段：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
本页小计									



【附件 10】 退保证金说明函

退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）包\_\_投标  
所提交的投标保证金人民币\_\_\_\_\_元，请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

【备注】投标人提供的退还保证金账户必须与实际投标人名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公司公章）

**【附件 11】 中标服务费承诺书****中标服务费承诺书**

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目（项目编号：HX15320117SFZC）招标中我方如获中标，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司缴纳中标服务费。

如我方违约，愿接受贵公司出具的违约通知，按中标服务费的 **200%**在我方提交的投标保证金或招标人付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求招标人办理支付手续。我方愿承担由此而引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 【附件 12】 用户需求书响应表

### 用户需求书响应表

项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目

项目编号：HX15320117SFZC

条款序号	用户需求书条款	投标实际参数	响应情况	差异说明

**【说明】** 1、投标人应对照招标文件中《用户需求书》的条款内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。投标人响应技术需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

2、投标人应按投标工程的实际数据填写，不能照抄招标要求。

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**【附件 13】 同类项目业绩情况一览表**

同类项目业绩情况一览表

项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目

项目编号：HX15320117SFZC

序号	项目名称	建设单位	联系人及电话	合同总价	签约日期

**【说明】**同类项目业绩经验（提供合同或中标通知书复印件）

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 【附件 14】 技术方案

### 技术方案

一、施工组织设计，投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

1. 投标方案的总体概述或说明；
2. 施工组织管理；
3. 施工关键线路网络；
4. 施工进度计划及控制措施；
5. 主要施工工艺；
6. 进度违约赔偿方案；
7. 施工安全保障措施；
8. 施工质量控制。

二、详细的人员配置一览表：

投标人全称：							
项目名称：广州市岑村强制隔离戒毒所四、五大队宿舍区修缮项目					招标编号：		
序号	拟担任职务	姓名	年龄	学历	职称	专业	经验年限

注：表后附 个人简历表、学历、职称及社保 证明文件（复印件加盖单位公章）

投标人法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**【附件 15】 公平竞争承诺书****公平竞争承诺书**

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与（项目名称）（项目编号）的公平竞争，以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

（公司名称:加盖公章）

日期：      年      月      日

## 第七章 合同书

注：按《广州市建设工程施工合同》示范文本（穗建筑〔2013〕598号）执行，另册。

## 第八章 图 纸（另册）

## 第九章 工程量清单（另册）



关注微信公众号



公司官网

## 广东华鑫招标采购有限公司

网 址：<http://www.huaxinbidding.cn>  
电 话：020-87300828 (总机) 020-87303068 (商务)  
传 真：020-87302980 020-87304088  
地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

# 选择华鑫·选择放心

CHOOSE HUAXIN CHOOSE REST ASSURED